



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 153 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvefaret 2
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Bergskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 388	505 227
Sum inntekter		533 388	505 227
Kostnader			
Avskrivning	2	111 208	111 205
Annen driftskostnad	3	68 865	32 132
Sum kostnader		180 073	143 337
Driftsresultat		353 315	361 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Annen finanskostnad		105 319	134 228
Sum finanskostnader		105 319	134 228
Netto finans		-105 248	-134 228
Ordinært resultat før skattekostnad		248 067	227 662
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 575	6 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 492	221 202
Årsresultat		193 492	221 202
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	173 254	149 744
Overføringer annen egenkapital	5	20 238	71 458
Sum overføringer og disponeringer		193 492	221 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 917 767	3 028 975
Sum varige driftsmidler		2 917 767	3 028 975
Sum anleggsmidler		2 917 767	3 028 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	87 500
Andre fordringer	6	963 908	991 808
Sum fordringer		1 051 408	1 079 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 305	
Sum omløpsmidler		1 196 713	1 079 308
SUM EIENDELER		4 114 480	4 108 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	146 815	126 577
Sum opptjent egenkapital		146 815	126 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		246 815	226 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 923	17 215
Sum avsetninger for forpliktelser		22 923	17 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 581 108	3 767 405
Sum annen langsiktig gjeld		3 581 108	3 767 405
Sum langsiktig gjeld		3 604 031	3 784 620
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			125
Leverandørgjeld		13 022	5 570
Skyldige offentlige avgifter		21 206	17 500
Annen kortsiktig gjeld		229 406	73 891
Sum kortsiktig gjeld		263 634	97 086
Sum gjeld		3 867 665	3 881 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 114 480	4 108 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841567

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 153 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvefaret 2
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Bergskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 153 986
TGB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 388	505 227
Sum inntekter		533 388	505 227
Kostnader			
Avskrivning	2	111 208	111 205
Annen driftskostnad	3	68 865	32 132
Sum kostnader		180 073	143 337
Driftsresultat		353 315	361 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Annen finanskostnad		105 319	134 228
Sum finanskostnader		105 319	134 228
Netto finans		-105 248	-134 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 575	6 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 492	221 202
Årsresultat		193 492	221 202
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	173 254	149 744
Overføringer annen egenkapital	5	20 238	71 458
Sum overføringer og disponeringer		193 492	221 202



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 581 108	3 767 405
Sum annen langsiktig gjeld	3 581 108	3 767 405
Sum langsiktig gjeld	3 604 031	3 784 620
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		125
Leverandørgjeld	13 022	5 570
Skyldige offentlige		
avgifter	21 206	17 500
Annen kortsiktig gjeld	229 406	73 891
Sum kortsiktig gjeld	263 634	97 086
Sum gjeld	3 867 665	3 881 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 114 480	4 108 283



Organisasjonsnr: 926 153 986
TGB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TGB gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i virksomheten og det er av den grunn ikke avregnet lønn. Selskapet administreres av styrets leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tgb Eiendom AS
Org.nr: 926 153 986

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Tgb Eiendom AS

Org.nr: 926 153 986

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>533 388</u>	<u>505 227</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	111 208	111 205
Annen driftskostnad	3	<u>68 865</u>	<u>32 132</u>
Sum driftskostnader		<u>180 073</u>	<u>143 337</u>
Driftsresultat		<u>353 315</u>	<u>361 890</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71	0
Annen finanskostnad		<u>105 319</u>	<u>134 228</u>
Netto finansposter		<u>-105 248</u>	<u>-134 228</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>248 067</u>	<u>227 662</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>54 575</u>	<u>6 460</u>
Årsresultat		<u>193 492</u>	<u>221 202</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	173 254	149 744
Overføringer annen egenkapital	5	<u>20 238</u>	<u>71 458</u>
Sum disponert		<u>193 492</u>	<u>221 202</u>



Tgb Eiendom AS

Org.nr: 926 153 986

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>2 917 767</u>	<u>3 028 975</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 917 767</u>	<u>3 028 975</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 917 767</u>	<u>3 028 975</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		87 500	87 500
Andre fordringer	6	<u>963 908</u>	<u>991 808</u>
Sum fordringer		<u>1 051 408</u>	<u>1 079 308</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>145 305</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 196 713</u>	<u>1 079 308</u>
Sum eiendeler		<u>4 114 480</u>	<u>4 108 283</u>




Tgb Eiendom AS

Org.nr: 926 153 986

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	146 815	126 577
Sum opptjent egenkapital		146 815	126 577
Sum egenkapital		246 815	226 577
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	22 923	17 215
Sum avsetning for forpliktelser		22 923	17 215
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 581 108	3 767 405
Sum annen langsiktig gjeld		3 581 108	3 767 405
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	125
Leverandørgjeld		13 022	5 570
Skyldige offentlige avgifter		21 206	17 500
Annen kortsiktig gjeld		229 406	73 891
Sum kortsiktig gjeld		263 634	97 086
Sum gjeld		3 867 665	3 881 706
Sum egenkapital og gjeld		4 114 480	4 108 283

Bø i Telemark, 15. juni 2022


Kim Remy Bergskås
styremedlem, daglig leder


Frode Orekåsa
styreleder



Tgb Eiendom AS

Org.nr: 926 153 986

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tgb Eiendom AS

Org.nr: 926 153 986

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Elvefaret 2	Tekniske installasjone r	Asfalt, Elvefaret	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	390 000	2 569 500	509 578	144 770	3 613 848
Anskaffelseskost 31.12.	390 000	2 569 500	509 578	144 770	3 613 848
Akk.avskrivning 31.12.	0	-574 844	-108 768	-12 469	-696 081
Balanseført pr. 31.12.	390 000	1 994 656	400 810	132 301	2 917 767
Årets avskrivninger	0	55 352	50 103	5 752	111 207
Avskrivningssatser	0 %	2 %	10 %	4 %	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i virksomheten og det er av den grunn ikke avregnet lønn. Selskapet administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	48 867	42 236
Endring utsatt skatt	5 708	-35 776
Årets totale skattekostnad	54 575	6 460

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	248 067	227 662
Endring i midlertidige forskjeller	-25 946	-35 682
Alminnelig inntekt	222 121	191 980
Ytet konsernbidrag	-222 121	-191 980
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	104 196	78 250
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	104 196	78 250
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	22 923	17 215



Tgb Eiendom AS

Org.nr: 926 153 986

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	126 577	226 577
Årsresultat	0	193 492	193 492
Avgitt konsernbidrag	0	-173 254	-173 254
Egenkapital 31.12.	100 000	146 815	246 815

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	950 886	991 808

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TGB gruppen AS	100	100 %	100 %