



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNB HANDELSPARKER AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 986	19 873
Sum kostnader		40 986	19 873
Driftsresultat		-40 986	-19 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	206 442	1 230 863
Sum finansinntekter		206 442	1 230 863
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 476 078	
Sum finanskostnader		1 476 078	
Netto finans		-1 269 636	1 230 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 310 622	1 210 989
Skattekostnad	3	36 400	-12 144 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 347 022	13 355 183
Årsresultat		-1 347 022	13 355 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 347 022	13 355 183
Totalresultat		-1 347 022	13 355 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 442 653	3 742 537
Konsernbidrag		-2 789 675	9 612 646
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 347 022	13 355 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 726 914	8 356 412
Sum immaterielle eiendeler		8 726 914	8 356 412
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7	1 228 898 500	1 230 374 578
Lån til foretak i samme konsern	4		36 854 984
Sum finansielle anleggsmidler		1 228 898 500	1 267 229 562
Sum anleggsmidler		1 237 625 414	1 275 585 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	122 122 708	98 567 430
Sum fordringer		122 122 708	98 567 430
Sum omløpsmidler		122 122 708	98 567 430
SUM EIENDELER		1 359 748 122	1 374 153 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	86 250 000	86 250 000
Overkurs		1 273 491 871	1 273 491 871
Sum innskutt egenkapital		1 359 741 871	1 359 741 871
Sum egenkapital	6	1 359 741 871	1 359 741 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4		14 410 771
Annen kortsiktig gjeld		6 250	761
Sum kortsiktig gjeld		6 250	14 411 532
Sum gjeld		6 250	14 411 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359 748 122	1 374 153 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674493

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNB HANDELSPARKER AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 992 108 800
DNB HANDELSPARKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 986	19 873
Sum kostnader		40 986	19 873
Driftsresultat		-40 986	-19 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	206 442	1 230 863
Sum finansinntekter		206 442	1 230 863
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 476 078	
Sum finanskostnader		1 476 078	
Netto finans		-1 269 636	1 230 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 310 622	1 210 989
Skattekostnad	3	36 400	-12 144 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 347 022	13 355 183
Årsresultat		-1 347 022	13 355 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 347 022	13 355 183
Totalresultat		-1 347 022	13 355 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 442 653	3 742 537
Konsernbidrag		-2 789 675	9 612 646
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 347 022	13 355 183



Organisasjonsnr: 992 108 800
DNB HANDELSPARKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 726 914	8 356 412
Sum immaterielle eiendeler		8 726 914	8 356 412
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7	1 228 898 500	1 230 374 578
Lån til foretak i samme konsern	4		36 854 984
Sum finansielle anleggsmidler		1 228 898 500	1 267 229 562
Sum anleggsmidler		1 237 625 414	1 275 585 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	122 122 708	98 567 430
Sum fordringer		122 122 708	98 567 430
Sum omløpsmidler		122 122 708	98 567 430
SUM EIENDELER		1 359 748 122	1 374 153 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	86 250 000	86 250 000
Overkurs		1 273 491 871	1 273 491 871
Sum innskutt egenkapital		1 359 741 871	1 359 741 871
Sum egenkapital	6	1 359 741 871	1 359 741 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til selskap i samme konsern	4		14 410 771
Annen kortsiktig gjeld		6 250	761
Sum kortsiktig gjeld		6 250	14 411 532
Sum gjeld		6 250	14 411 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359 748 122	1 374 153 404



Organisasjonsnr: 992 108 800
DNB HANDELSPARKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i DNB Handesparker AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DNB Handesparker AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EECOD-QEDPE-GOJSE-SOUJ7-INKNT-FKPIW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-30 19:54:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EECOD-QEDPE-GOJSE-SQUE7-INKNT-FKPIW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
DNB Handelsparker AS			
	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	40 986	19 873
Driftsresultat		<u>-40 986</u>	<u>-19 873</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	206 442	1 230 863
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 476 078	0
Resultat av finansposter		<u>-1 269 636</u>	<u>1 230 863</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 310 622</u>	<u>1 210 989</u>
Skattekostnad	3	<u>36 400</u>	<u>-12 144 194</u>
Årsresultat		<u>-1 347 022</u>	<u>13 355 183</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		1 442 653	3 742 537
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-2 789 675	0
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		0	9 612 646
Sum overføringer	6	<u>-1 347 022</u>	<u>13 355 183</u>





Balanse			
DNB Handelsparker AS			
	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 726 914	8 356 412
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 726 914</u>	<u>8 356 412</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	7	1 228 898 500	1 230 374 578
Lån til selskap i samme konsern	4	0	36 854 984
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 228 898 500</u>	<u>1 267 229 562</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 237 625 414</u>	<u>1 275 585 974</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	4	122 122 708	98 567 430
Sum fordringer		<u>122 122 708</u>	<u>98 567 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>122 122 708</u>	<u>98 567 430</u>
Sum eiendeler		<u>1 359 748 122</u>	<u>1 374 153 404</u>
992 108 800			Side 3





Balanse			
DNB Handesparker AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	86 250 000	86 250 000
Overkurs		1 273 491 871	1 273 491 871
Sum innskutt egenkapital		<u>1 359 741 871</u>	<u>1 359 741 871</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 359 741 871</u>	<u>1 359 741 871</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	14 410 771
Annen kortsiktig gjeld		6 250	761
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 250</u>	<u>14 411 532</u>
Sum gjeld		<u>6 250</u>	<u>14 411 532</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 359 748 122</u>	<u>1 374 153 404</u>
Bergen, 30.05.2022			
<hr/> Gro Kristin Boge Styreleder		<hr/> Tor Arild Bolstad Daglig leder/ styremedlem	
<hr/> Anders Tom Aagenæs Styremedlem			
992 108 800		Side 4	





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene resultatføres som inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap. Ved utbytte/utdeling som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anes den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.





Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2021	2020
- revisjon	10 945	10 688
- andre tjenester	0	8 200
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	10 945	18 888





DNB Handelsparker AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Resultatforskjeller deltakerlignet selskap	-39 667 791	-37 983 692
Grunnlag for utsatt skatt	-39 667 791	-37 983 692
Utsatt skatt (22%)	-8 726 914	-8 356 412
Utsatt skatt i balansen	-8 726 914	-8 356 412

	2021	2020
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-1 310 622	1 210 989
Skattemessig resultat deltakerlignet selskap	1 684 099	1 799 009
Tilbakeføring av 3% skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	1 788 127
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	1 476 078	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 849 555	4 798 125
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 849 555	-4 798 125
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

	2021	2020
Fordeling av skattekostnaden		
Skatt av avgitt konsernbidrag	406 902	1 055 588
Endring i utsatt skatt (22%)	-370 502	-13 199 782
Skattekostnad	36 400	-12 144 195

	2021	2020
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	406 902	1 055 587
Skattevirkning av konsernbidrag	-406 902	-1 055 588
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 7





DNB Handelparker AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 86.250.000 består av 862.500 aksjer a kr 100. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	86 250 000	1 273 491 871	0	1 359 741 871
Årets resultat	0	0	-1 347 022	-1 347 022
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-1 442 653	-1 442 653
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	2 789 675	2 789 675
Egenkapital 31.12	86 250 000	1 273 491 871	0	1 359 741 871

Side 8





DNB Handelsparker AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har eierandeler i følgende selskap	Forretnings kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Vestby Senterutvikling AS	Bergen	50 %	353 371 319	6 299 158
Haakon VIIsgt. 8-10 Hjemmel AS	Bergen	100 %	30 000	0
Haakon VII gt 12 Hjemmel AS	Bergen	100 %	30 000	0
Sørlandssenteret DA	Bergen	50 %	2 296 501 950	168 494 729

Side 9





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557470340463

Dokument

2021 Årsregnskap og noter - DNB Handelsparker AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2022-05-30 12:16:53 CEST (+0200) av Siren
Thomsen (ST)
Ferdigstilt den 2022-05-30 16:11:33 CEST (+0200)

Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)
DNB Næringseiendom
siren.thomsen@dnb.no

Signerende parter

Gro K. Boge (GKB)
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-19 05:15:31 CEST (+0200)
Signert 2022-05-30 13:45:45 CEST (+0200)

Anders Aagenæs (AA)
anders.aagenaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-02 06:06:33 CEST (+0200)
Signert 2022-05-30 16:11:33 CEST (+0200)

Tor Arild Bolstad (TAB)
torarild.bolstad@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-21 05:15:37 CEST (+0200)
Signert 2022-05-30 14:10:35 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

