



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALKYRIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 639	16 209
Sum kostnader		35 639	16 209
Driftsresultat		-35 639	-16 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 057	510
Sum finansinntekter		9 057	510
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	37 882	34 944
Sum finanskostnader		37 882	34 944
Netto finans		-28 825	-34 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 464	-50 644
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 464	-50 644
Årsresultat		-64 464	-50 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 464	-50 644
Totalresultat		-64 464	-50 644
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-64 464	-50 644
Sum overføringer og disponeringer	4	-64 464	-50 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	492 000	492 000
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		492 000	492 000
Sum anleggsmidler		492 000	492 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 925	734 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 925	734 508
Sum omløpsmidler		737 925	734 508
SUM EIENDELER		1 229 925	1 226 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-92 901	-28 436
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-92 901	-28 436
Sum egenkapital		7 099	71 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 222 826	1 154 944
Sum annen langsiktig gjeld		1 222 826	1 154 944
Sum langsiktig gjeld		1 222 826	1 154 944
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum gjeld		1 222 826	1 154 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 229 925	1 226 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500728

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALKYRIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 989 039 709
VALKYRIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 639	16 209
Sum kostnader		35 639	16 209
Driftsresultat		-35 639	-16 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 057	510
Sum finansinntekter		9 057	510
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	37 882	34 944
Sum finanskostnader		37 882	34 944
Netto finans		-28 825	-34 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 464	-50 644
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 464	-50 644
Årsresultat		-64 464	-50 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 464	-50 644
Totalresultat		-64 464	-50 644
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-64 464	-50 644
Sum overføringer og disponeringer	4	-64 464	-50 644



Organisasjonsnr: 989 039 709
VALKYRIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5 492 000 492 000

Lån til foretak i samme

konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

Sum finansielle

anleggsmidler 492 000 492 000

Sum anleggsmidler 492 000 492 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 737 925 734 508

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 737 925 734 508

Sum omløpsmidler 737 925 734 508

SUM EIENDELER 1 229 925 1 226 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-92 901	-28 436
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-92 901	-28 436
Sum egenkapital		7 099	71 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 222 826	1 154 944
Sum annen langsiktig gjeld		1 222 826	1 154 944
Sum langsiktig gjeld		1 222 826	1 154 944
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum gjeld		1 222 826	1 154 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 229 925	1 226 508



Organisasjonsnr: 989 039 709
VALKYRIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Årsregnskap 2022

Valkyrien Invest AS

Org.nr.: 989 039 709



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Resultatregnskap

Valkyrien Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	35 639	16 209
Sum driftskostnader		35 639	16 209
Driftsresultat		-35 639	-16 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 057	510
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	37 882	34 944
Resultat av finansposter		-28 825	-34 434
Resultat før skattekostnad		-64 464	-50 644
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-64 464	-50 644
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-64 464	-50 644
Sum overføringer	4	-64 464	-50 644



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Balanse Valkyrien Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer	5	492 000	492 000
Sum finansielle anleggsmidler		492 000	492 000
Sum anleggsmidler		492 000	492 000
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 925	734 508
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		737 925	734 508
Sum omløpsmidler		737 925	734 508
Sum eiendeler		1 229 925	1 226 508




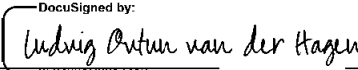
DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

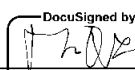
Balanse Valkyrien Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-92 901	-28 436
Sum opptjent egenkapital		<u>-92 901</u>	<u>-28 436</u>
Sum egenkapital		<u>7 099</u>	<u>71 564</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 222 826	1 154 944
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 222 826</u>	<u>1 154 944</u>
Sum gjeld		<u>1 222 826</u>	<u>1 154 944</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 229 925</u>	<u>1 226 508</u>

Oslo,
Styret i Valkyrien Invest AS

DocuSigned by:

May Irene Ovtun
Styreleder

DocuSigned by:

Ludvig Ovtun Van Der Hagen
Styremedlem

DocuSigned by:

Thea Torgeirsen Ovtun
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsettelse for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-1 222 826	-1 154 944
Sum gjeld	-1 222 826	-1 154 944

Mellomværende renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 464	-50 644
Permanente forskjeller	58 087	25 361
Skattepliktig inntekt	-6 377	-25 283
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-217 276	-210 899	6 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	217 276	210 899	-6 377
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 801	-46 398	1 403

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-28 436	71 564
Årets resultat		-64 464	-64 464
Pr 31.12	100 000	-92 901	7 099

Note 5 Langsiktige investeringer

Investeringene i aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført investering
Meltzersgate 9A DA	Oslo	2 %	492 000
Bogstadveien Eiendom DA	Oslo	1 %	0

Det foreligger merverdier i eiendomsmassen til selskapets investeringer, som forsvarer at ikke investeringene nedskrives.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valkyrien Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Luta Ovtun AS	100	100,0	100,0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Valkyrien Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valkyrien Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. juni 2023
BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q3FG4-HW4OP-SAGG7-M2KMB-DFJ6-HHZE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 17:26:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q3FG4-HW4OP-SAGG7-M2KMB-DFJ6-HHZE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>