



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 930 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	980 547	983 433
Sum inntekter		980 547	983 433
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	782 772	869 722
Sum kostnader		828 412	915 362
Driftsresultat		152 135	68 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 983	4 449
Sum finansinntekter		2 983	4 449
Netto finans		-2 983	-4 449
Ordinært resultat før skattekostnad		155 118	72 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 118	72 520
Årsresultat		155 118	72 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 118	72 520
Sum overføringer og disponeringer		155 118	72 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1	1
Andre fordringer		0	603 098
Sum finansielle anleggsmidler		1	603 099
Sum anleggsmidler		1	603 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 256	6 817
Andre fordringer	12	112 669	71 347
Sum fordringer		116 925	78 164
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	251 260	111 793
Sum investeringer		251 260	111 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 943	635 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 943	635 159
Sum omløpsmidler		1 682 127	825 115
SUM EIENDELER		1 682 128	1 428 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 314 636	1 159 518
Sum opptjent egenkapital		1 314 636	1 159 518
Sum egenkapital	13	1 314 636	1 159 518
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 961	57 862
Annen kortsiktig gjeld	14,15	248 530	210 834
Sum kortsiktig gjeld		367 492	268 696
Sum gjeld		367 492	268 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 128	1 428 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322029

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 930 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 914 930 472
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	980 547	983 433
Sum inntekter		980 547	983 433
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	782 772	869 722
Sum kostnader		828 412	915 362
Driftsresultat		152 135	68 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 983	4 449
Sum finansinntekter		2 983	4 449
Netto finans		-2 983	-4 449
Ordinært resultat før skattekostnad		155 118	72 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 118	72 520
Årsresultat		155 118	72 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 118	72 520
Sum overføringer og disponeringer		155 118	72 520



Organisasjonsnr: 914 930 472
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	1	1
Andre fordringer		0	603 098
Sum finansielle anleggsmidler		1	603 099
Sum anleggsmidler		1	603 099

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 256	6 817
Andre fordringer	12	112 669	71 347
Sum fordringer		116 925	78 164

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	14	251 260	111 793
Sum investeringer		251 260	111 793

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 943	635 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 943	635 159

Sum omløpsmidler		1 682 127	825 115
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 682 128	1 428 214
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 314 636	1 159 518
Sum opptjent egenkapital		1 314 636	1 159 518
Sum egenkapital	13	1 314 636	1 159 518



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 961	57 862
Annen kortsiktig gjeld	14,15	248 530	210 834
Sum kortsiktig gjeld		367 492	268 696
Sum gjeld		367 492	268 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 128	1 428 214



Organisasjonsnr: 914 930 472
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	556 419	479 944
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	155 118	72 520
Kjøp / salg anleggsmidler	0	100 000
Endring i andre langsiktige poster	603 098	-96 046
B. Endring arbeidskapital	758 216	76 474
C. Arbeidskapital	1 314 635	556 419
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 682 127	825 115
Kortsiktig gjeld	-367 492	-268 696
C. Arbeidskapital	1 314 635	556 419

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	943 452	941 136	941 136	943 876
Sum leieinntekt		943 452	941 136	941 136	943 876
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	37 095	42 297	0	0
Sum annen inntekt		37 095	42 297	0	0
Sum inntekt		980 547	983 433	941 136	943 876
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning		0	0	17 321	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	83 176	55 516	65 000	75 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	148 658	100 739	105 610	121 200
Kommunale avgifter/renovasjon	6	139 046	127 696	130 573	141 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	2 121	1 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	108 454	273 697	177 600	164 728
Revisjonshonorar		4 598	4 493	4 923	4 923
Forretningsførerhonorar		59 066	57 683	58 835	61 133
Andre honorar	9	25 796	25 290	26 650	26 226
TV/bredbånd		150 948	149 727	143 520	150 948
Forsikringer		61 280	57 810	61 280	64 345
Andre kostnader	10	1 750	14 950	5 784	5 833
Sum kostnad		828 412	915 362	844 236	862 176
Driftsresultat		152 135	68 071	96 900	81 700
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 983	4 449	0	0
Netto finansposter		-2 983	-4 449	0	0
Arsresultat		155 118	72 520	96 900	81 700
Overført sameiekapital		155 118	72 520	96 900	81 700
SUM OVERFØRINGER		155 118	72 520	96 900	81 700

1148 Eierseksjonssameiet Kilgata 11 Org. nr 914930472



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	1	1
Øremerkede bankinnskudd		0	603 098
Sum anleggsmidler		1	603 099
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	251 260	111 793
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 256	6 817
Andre kortsiktige fordringer	12	41 868	4 462
Forskuddsbetalte kostnader		70 801	66 885
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 313 943	635 159
Sum omløpsmidler		1 682 127	825 115
SUM EIENDELER		1 682 128	1 428 214



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 314 636	1 159 518
Sum opptjent egenkapital		1 314 636	1 159 518
Sum egenkapital	13	1 314 636	1 159 518
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 256	4 256
Leverandørgjeld		118 961	57 862
Kostnader til avregning	14	177 555	184 980
Annen kortsiktig gjeld	15	66 719	21 598
Sum kortsiktig gjeld		367 492	268 696
Sum gjeld		367 492	268 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 128	1 428 214

Sted: _____

Dato: _____

Reidar Steen
Styreleder

Ellen Ekheim
Styremedlem

Harald Abrahamsen Heistadgaarden
Styremedlem

Liv Bjørvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 enheter.

Eiendommer er oppført på g.nr 175, b.nr 159 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 312,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP910180



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	797 616	797 616
3618 Leietillegg strøm	2 316	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	143 520	143 520
Sum	943 452	941 136

Konto 3618 gjelder inntekt i forbindelse med strøm EL-bil.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	37 095	42 297
Sum	37 095	42 297

Konto 3990 Avregning fra Kilen Brygge Drift AS 2020.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	83 176	55 516
Sum	83 176	55 516

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er energikostnad økt betydelig. Sameiet har mottatt en midlertidig stønad på kr 3 382,- i desember mnd. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	16 731	16 211
6341 Brannalarm	12 740	0
6343 Serviceavtaler	7 563	5 039
6361 Fast renhold	72 070	70 425
6362 Skadedyrutryddelse	32 000	0
6364 Matteleie	7 555	7 330
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 734
Sum	148 658	100 739

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	139 046	127 696
Sum	139 046	127 696

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	0	2 121
Sum	0	2 121

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	40 435	83 261
6602 Vedlikehold VVS	12 807	0
6603 Vedlikehold elektro	0	162 080
6611 Vedlikehold heiser	30 649	21 390
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 583	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 935	8 190
6691 Kilen Brygge Drift AS fellesutgifter	9 046	-1 224
Sum	108 454	273 697

Konto 6601 gjelder i hovedsak maling, energiglass og kostnader i forbindelse med skade på varme i gulv.

Konto 6691 er andel av felleskostnader til Kilen Brygge Drift AS. Sameiet har også fått reduksjon i felleskostnader ut i fra resultatet i Kilen Brygge Drift AS.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	25 796	25 290
Sum	25 796	25 290

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale på målbaserte tjenester og nøkler.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7740 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7770 Betalingskostnader	1 000	981
7773 Belastning bankgebyrer BBLF	250	13 969
Sum	1 750	14 950

Note 11 - Aksjer og eierandeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kilen Brygge Drift AS	14		1

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 256
1570 Andre kortsiktige fordringer	41 868	206
Sum	41 868	4 462

Konto 1570 renteinntekter fra Klare 2021. Dette blir utbetalt i 2022.
Det er også avsatt for reduksjon av felleskostander fra Kilen Brygge Drift AS 2021.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 159 518	155 118	1 314 636
Sum opptjent egenkapital	1 159 518	155 118	1 314 636
Sum egenkapital	1 159 518	155 118	1 314 636

Note 14 - Kostnader til avregning

	2021
A konto innbet. gass	23 500
Kostnader gass	8 880
Beløp til avregning, januar - desember	14 620
A konto fjernvarme	70 795
Kostnader fjernvarme	168 752
Beløp til avregning, januar - desember	-97 957
A konto vann	83 260
Kostnader vann	64 011
Kostnad kjøling	9 617
Beløp til avregning, januar - desember	9 632
Sum	- 73 705

Restbeholdningen på gasstanken er inkludert i kostnadene for gass.

Gass, fjernvarme, vann og kjøling avregnes i mars/april 2022. Regnskapet pr 31.12.21 viser at beboerne skylder kr 73 705,-

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	63 231	21 598
2980 Andre påløpte kostnader	3 488	0
Sum	66 719	21 598

Konto 2937 gjelder strøm for desember mnd. Faktura først mottatt i januar 2022.

Konto 2980 av avsetning av gassavregning fra Kilen Brygge Drift AS for 2021.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kilgata 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Styreleder	Reidar Steen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Liv Bjørvik (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Ellen Ekheim (sign.)	18.02.2022
Varamedlem	Marianne Myhre Sannes (sign.)	28.02.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Kilgata 11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 3. mars 2022
KPMG

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor