Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	897 749 262
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRAMMEN KOMBINASJONSEIENDOM I AS
Forretningsadresse:	Sognsveien 9C 0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 750	5 625
Sum kostnader		**5 750**	**5 625**
Driftsresultat		**-5 750**	**-5 625**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 472 546	3 581 802
Sum finanskostnader		**2 472 546**	**3 581 802**
Netto finans		**-2 472 546**	**-3 581 802**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 478 296**	**-3 587 427**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-545 226	-789 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 933 070**	**-2 798 193**
Årsresultat		**-1 933 070**	**-2 798 193**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-1 933 070**	**-2 798 193**
Totalresultat		**-1 933 070**	**-2 798 193**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 500 000	-2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		566 930	1 807
Sum overføringer og disponeringer		**-1 933 070**	**-2 798 193**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 868 435	2 323 209
Sum immaterielle eiendeler		**2 868 435**	**2 323 209**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	91 378 834	91 378 834
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		**91 378 834**	**91 378 834**
Sum anleggsmidler		**94 247 269**	**93 702 043**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på konsern	4	2 500 000	2 800 000
Sum fordringer		**2 500 000**	**2 800 000**
Sum omløpsmidler		**2 500 000**	**2 800 000**
SUM EIENDELER		**96 747 269**	**96 502 043**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		511 130	511 130
Sum innskutt egenkapital		**1 511 130**	**1 511 130**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 869	1 939
Sum opptjent egenkapital		**568 869**	**1 939**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	**2 079 999**	**1 513 069**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	94 667 270	94 988 974
Sum annen langsiktig gjeld		**94 667 270**	**94 988 974**
Sum langsiktig gjeld		**94 667 270**	**94 988 974**
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		**94 667 270**	**94 988 974**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**96 747 269**	**96 502 043**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 381546

Enheten

Organisasjonsnummer:	897 749 262
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRAMMEN KOMBINASJONSEIENDOM I AS
Forretningsadresse:	Sognsveien 9C 0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 897 749 262
DRAMMEN KOMBINASJONSEIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 750	5 625
Sum kostnader		**5 750**	**5 625**
Driftsresultat		**-5 750**	**-5 625**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 472 546	3 581 802
Sum finanskostnader		**2 472 546**	**3 581 802**
Netto finans		**-2 472 546**	**-3 581 802**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 478 296**	**-3 587 427**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-545 226	-789 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 933 070**	**-2 798 193**
Årsresultat		**-1 933 070**	**-2 798 193**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-1 933 070**	**-2 798 193**
Totalresultat		**-1 933 070**	**-2 798 193**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 500 000	-2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		566 930	1 807
Sum overføringer og disponeringer		**-1 933 070**	**-2 798 193**

Organisasjonsnr: 897 749 262
DRAMMEN KOMBINASJONSEIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 868 435	2 323 209
Sum immaterielle eiendeler		**2 868 435**	**2 323 209**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	91 378 834	91 378 834
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		**91 378 834**	**91 378 834**
Sum anleggsmidler		**94 247 269**	**93 702 043**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på konsern	4	2 500 000	2 800 000
Sum fordringer		**2 500 000**	**2 800 000**
Sum omløpsmidler		**2 500 000**	**2 800 000**
SUM EIENDELER		**96 747 269**	**96 502 043**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		511 130	511 130
Sum innskutt egenkapital		**1 511 130**	**1 511 130**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 869	1 939
Sum opptjent egenkapital		**568 869**	**1 939**
Sum egenkapital	7	**2 079 999**	**1 513 069**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	94 667 270	94 988 974
Sum annen langsiktig gjeld		**94 667 270**	**94 988 974**

Sum langsiktig gjeld		**94 667 270**	**94 988 974**
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		**94 667 270**	**94 988 974**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**96 747 269**	**96 502 043**

Organisasjonsnr: 897 749 262
DRAMMEN KOMBINASJONSEIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2000.00	500.00	1000000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Fredensborg Eiendomsselskap As	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat

Bachesvei 1 Drammen AS	100.00%	100.00%	36617998.00	9255568.00

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammen Kombinasjonseiendom I AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

Penneo dokumentnøgle: XICJT-B4MEM-GXHCD-50PSO-WOU1B-UK7NI

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY
Building a better working world

- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: XICJT-B4MEM-GXHCD-50PSO-WOU1B-UK7NI

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad
Oppdragsansvarlig partner
Serienummer: 9578-5999-4-1044102
IP: 51.175.xxx.xxx
2021-03-04 20:09:41Z
bankID

Kjetil Rimstad
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5999-4-1044102
IP: 51.175.xxx.xxx
2021-03-04 20:09:41Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: XICJT-B4MEM-GXHCD-50PSO-WOU1B-UK7NI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Årsregnskap

2020

Drammen
Kombinasjonseiendom I AS

Org.nr.:897 749 262

SkOcbWtG_-Sytqbbtfd

Resultatregnskap

Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	5 750	5 625
Sum driftskostnader		**5 750**	**5 625**
Driftsresultat		**-5 750**	**-5 625**
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 472 546	3 581 802
Resultat av finansposter		**-2 472 546**	**-3 581 802**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 478 296**	**-3 587 427**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-545 226	-789 234
Ordinært resultat		**-1 933 070**	**-2 798 193**
Årsresultat		**-1 933 070**	**-2 798 193**
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		2 500 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		566 930	1 807
Sum overføringer		**-1 933 070**	**-2 798 193**

SkOcbWtG_-Sytqbbtfd

Balanse

Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	2 868 435	2 323 209
Sum immaterielle eiendeler		**2 868 435**	**2 323 209**
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	91 378 834	91 378 834
Sum finansielle anleggsmidler		**91 378 834**	**91 378 834**
Sum anleggsmidler		**94 247 269**	**93 702 043**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på konsern	4	2 500 000	2 800 000
Sum fordringer		**2 500 000**	**2 800 000**
Sum omløpsmidler		**2 500 000**	**2 800 000**
Sum eiendeler		**96 747 269**	**96 502 043**

SkOcbWtG_-Sytqbbtfd

Balanse

Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		511 130	511 130
Sum innskutt egenkapital		**1 511 130**	**1 511 130**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 869	1 939
Sum opptjent egenkapital		**568 869**	**1 939**
Sum egenkapital	**7**	**2 079 999**	**1 513 069**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	94 667 270	94 988 974
Sum annen langsiktig gjeld		**94 667 270**	**94 988 974**
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		**94 667 270**	**94 988 974**
Sum egenkapital og gjeld		**96 747 269**	**96 502 043**

Oslo, 28.02.2021
Styret i Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Helge Krogsbøl
styreleder

May Irene Derrick Ljosåk
styremedlem

SkOcbWtG_-Sytqbbtfd

Noter 2020

Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.
Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter 2020

Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Konsern
Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

Obligatorisk tjenestepensjon
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor
Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Drammen Kombinasjonseiendom I AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bachesvei 1 Drammen AS	Oslo	100 %	36 617 998	9 255 568

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Drammen Kombinasjonseiendom I AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 4 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	**2020**	**2019**
Andre kortsiktige fordringer	2 500 000	2 800 000
Sum fordringer	**2 500 000**	**2 800 000**

Gjeld		
Gjeld til konsernselskap	94 667 270	94 988 974
Sum gjeld	**94 667 270**	**94 988 974**

Noter 2020

Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	**2020**	**2019**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-545 226	-789 234
Skattekostnad ordinært resultat	**-545 226**	**-789 234**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 478 296	-3 587 427
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	**-2 478 296**	**-3 587 427**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	**2019**	**Endring**
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 038 339	-10 560 043	2 478 296
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-13 038 339**	**-10 560 043**	**2 478 296**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-2 868 435**	**-2 323 209**	**545 225**

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drammen Kombinasjonseiendom I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	**Pålydende**	**Bokført**
Ordinære aksjer	2 000	500,0	1 000 000
Sum	**2 000**		**1 000 000**

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	**Eierandel**	**Stemmeandel**
Fredensborg Eiendomsselskap As	2 000	100,0	100,0

Noter 2020

Drammen Kombinasjonseiendom I AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	511 130	1 939	**1 513 069**
+/- Årets resultat			-1 933 070	**-1 933 070**
- Avgitt konsernbidrag			2 500 000	**2 500 000**
Egenkapital 31.12.	**1 000 000**	**511 130**	**568 869**	**2 079 999**

Verification

Transaction ID	SkOcbWtG_-Sytqbbtfd
Document	Drammen Kombinasjonseiendom I AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 12:42:43 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:06:02 CET,IP address: 195.0.152.26

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 17:06:51 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 17:06:51 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 19:06:30 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 19:07:11 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

Verified

SkOcbWtG_-Sytqbbtfd