



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 41
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ibrahim Hassan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		305 500	39 000
Annen driftsinntekt		1 974 165	1 899 690
Sum inntekter		2 279 665	1 938 690
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 031	6 031
Annen driftskostnad	2	239 392	196 254
Sum kostnader		245 423	202 285
Driftsresultat		2 034 242	1 736 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 005	
Sum finansinntekter		1 005	
Annen rentekostnad		725 021	429 906
Sum finanskostnader		725 021	429 906
Netto finans		-724 016	-429 906
Ordinært resultat før skattekostnad		1 310 226	1 306 499
Skattekostnad	3	532 730	287 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 496	1 019 069
Årsresultat		777 496	1 019 069
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		436 530	961 331
Annen egenkapital		340 966	57 738
Sum overføringer og disponeringer		777 496	1 019 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		295 834
Sum immaterielle eiendeler			295 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	26 479 269	18 255 421
Sum varige driftsmidler		26 479 269	18 255 421
Sum anleggsmidler		26 479 269	18 551 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	29 500	27 250
Andre fordringer	7	22 477	21 228
Sum fordringer		51 977	48 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	143 848	237 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 848	237 426
Sum omløpsmidler		195 826	285 905
SUM EIENDELER		26 675 094	18 837 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 150,00)	9, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	710 511	369 544
Sum opptjent egenkapital		710 511	369 544
Sum egenkapital	10	860 511	519 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 553 309	13 417 915
Langsiktig konserngjeld	11	1 701 889	1 711 623
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 621 561	1 769 053
Sum annen langsiktig gjeld		24 876 759	16 898 591
Sum langsiktig gjeld		24 876 759	16 898 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 048	22
Betalbar skatt		113 772	
Skyldige offentlige avgifter		31 119	33 107
Kortsiktig konserngjeld		559 654	1 232 476
Annen kortsiktig gjeld		224 233	153 420
Sum kortsiktig gjeld		937 825	1 419 025
Sum gjeld		25 814 584	18 317 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 675 094	18 837 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369211

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 41
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ibrahim Hassan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 581 742
IBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		305 500	39 000
Annen driftsinntekt		1 974 165	1 899 690
Sum inntekter		2 279 665	1 938 690
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 031	6 031
Annen driftskostnad	2	239 392	196 254
Sum kostnader		245 423	202 285
Driftsresultat		2 034 242	1 736 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 005	
Sum finansinntekter		1 005	
Annen rentekostnad		725 021	429 906
Sum finanskostnader		725 021	429 906
Netto finans		-724 016	-429 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 310 226	1 306 499
Skattekostnad	3	532 730	287 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 496	1 019 069
Årsresultat		777 496	1 019 069
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		436 530	961 331
Annen egenkapital		340 966	57 738
Sum overføringer og disponeringer		777 496	1 019 069



Organisasjonsnr: 921 581 742
IBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		295 834
Sum immaterielle eiendeler			295 834

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	26 479 269	18 255 421
Sum varige driftsmidler		26 479 269	18 255 421

Sum anleggsmidler		26 479 269	18 551 255
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	29 500	27 250
Andre fordringer	7	22 477	21 228
Sum fordringer		51 977	48 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	143 848	237 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 848	237 426

Sum omløpsmidler		195 826	285 905
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 675 094	18 837 160
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 150,00)	9, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	710 511	369 544
Sum opptjent egenkapital		710 511	369 544

Sum egenkapital	10	860 511	519 544
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 553 309	13 417 915
Langsiktig konserngjeld	11	1 701 889	1 711 623
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 621 561	1 769 053
Sum annen langsiktig gjeld		24 876 759	16 898 591
Sum langsiktig gjeld		24 876 759	16 898 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 048	22
Betalbar skatt		113 772	
Skyldige offentlige avgifter		31 119	33 107
Kortsiktig konserngjeld		559 654	1 232 476
Annen kortsiktig gjeld		224 233	153 420
Sum kortsiktig gjeld		937 825	1 419 025
Sum gjeld		25 814 584	18 317 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 675 094	18 837 160



Organisasjonsnr: 921 581 742
IBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**IBRA EIENDOM AS
3045 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Ypsilon Business & Accounting Services AS

Olav Kyrresgt. 23

3046 DRAMMEN

Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
IBRA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		305 500	39 000
Annen driftsinntekt		1 974 165	1 899 690
Sum driftsinntekter		2 279 665	1 938 690
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(6 031)	(6 031)
Annen driftskostnad	2	(239 392)	(196 254)
Sum driftskostnader		(245 423)	(202 285)
Driftsresultat		2 034 242	1 736 405
Annen renteinntekt		1 005	0
Sum finansinntekter		1 005	0
Annen rentekostnad		(725 021)	(429 906)
Sum finanskostnader		(725 021)	(429 906)
Netto finans		(724 016)	(429 906)
Resultat før skattekostnad		1 310 226	1 306 499
Skattekostnad	3	(532 730)	(287 430)
Årsresultat		777 496	1 019 069
Overføringer			
Konsernbidrag		436 530	961 331
Annen egenkapital		340 966	57 738
Sum		777 496	1 019 069



Balanse pr. 31. desember 2022
IBRA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	295 834
Sum immaterielle eiendeler		0	295 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	26 479 269	18 255 421
Sum varige driftsmidler		26 479 269	18 255 421
Sum anleggsmidler		26 479 269	18 551 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	29 500	27 250
Andre fordringer	7	22 477	21 228
Sum fordringer		51 977	48 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	143 848	237 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 848	237 426
Sum omløpsmidler		195 826	285 905
Sum eiendeler		26 675 094	18 837 160



Balanse pr. 31. desember 2022 IBRA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 150,00)	9, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	710 511	369 544
Sum opptjent egenkapital		710 511	369 544
Sum egenkapital	10	860 511	519 544
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 553 309	13 417 915
Langsiktig konserngjeld	11	1 701 889	1 711 623
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 621 561	1 769 053
Sum annen langsiktig gjeld		24 876 759	16 898 591
Sum langsiktig gjeld		24 876 759	16 898 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 048	22
Betalbar skatt		113 772	0
Skyldige offentlige avgifter		31 119	33 107
Kortsiktig konserngjeld		559 654	1 232 476
Annen kortsiktig gjeld		224 233	153 420
Sum kortsiktig gjeld		937 825	1 419 025
Sum gjeld		25 814 584	18 317 616
Sum egenkapital og gjeld		26 675 094	18 837 160

Drammen, 20/04/2023

Ibrahim Ahmad

Ibrahim Ahmad (14.04.2022, 10:45 GMT+2)

Ibrahim Ahmad Hassan
Styrets leder



Noter 2022

IBRA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	23 168 180
Tilgang i året	8 229 879
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	31 398 059
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(4 912 758)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(4 918 789)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	26 479 270
Årets avskrivninger	6 031
Økonomisk levetid	20 år - næring
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 310 226	1 306 499
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(233 426)	(74 023)
Årets skattegrunnlag	1 076 800	1 232 476
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	236 896	271 145
Sum	236 896	271 145
+/- Endring i utsatt skatt	295 834	16 285
Skattekostnad i resultatregnskapet	532 730	287 430
Betalbar skatt i skattekostnad	236 896	271 145
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(123 124)	(271 145)
Betalbar skatt i balansen	113 772	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 344 699)	(1 111 273)	(233 426)
Netto forskjeller	(1 344 700)	(1 111 273)	(233 426)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 111 273	(1 111 273)
Sum midlertidige forskjeller	(1 344 700)	0	(1 344 700)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(295 834)	0	(295 834)

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 244 480



Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 553 309	0
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	26 479 269	18 255 421

Eiendommene er også pantsatt til fordel for gjeld i morselskap.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	29 500	27 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	29 500	27 250

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	150,00	150 000,00
Sum	1 000		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
IBRA Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Styreleder eier selskapet gjennom holdingselskap.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	369 544	519 544
Årets resultat		777 496	777 496
Konsernbidrag		(436 530)	(436 530)
Egenkapital 31.12.2022	150 000	710 511	860 511

Note 11 - Konsernmellomværende og nærstående

Selskap (fordring + / gjeld -)	2022	2021
IBRA Holding AS	(1 701 889)	(1 711 623)
Drammen Autoinvest AS	(3 621 561)	(1 769 053)



Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.









Årsregnskap 2022 - IBRA Eiendom AS

Final Audit Report

2023-04-22

Created:	2023-04-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAYvjKC2xUGSbpKY84SsoukLsqh94olPh1

"Årsregnskap 2022 - IBRA Eiendom AS" History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2023-04-20 - 10:07:34 AM GMT- IP address: 62.101.230.105
-  Document emailed to drammenautoinvest@live.no for signature
2023-04-20 - 10:07:58 AM GMT
-  Email viewed by drammenautoinvest@live.no
2023-04-22 - 8:44:47 AM GMT- IP address: 62.92.213.76
-  Signer drammenautoinvest@live.no entered name at signing as Ibrahim Ahmad
2023-04-22 - 8:45:36 AM GMT- IP address: 62.92.213.76
-  Document e-signed by Ibrahim Ahmad (drammenautoinvest@live.no)
Signature Date: 2023-04-22 - 8:45:38 AM GMT - Time Source: server- IP address: 62.92.213.76
-  Agreement completed.
2023-04-22 - 8:45:38 AM GMT

Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.

