



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 873 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 35  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Longem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	
Annen driftskostnad	2	230 820	201 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 920</b>	<b>201 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-344 920</b>	<b>-201 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		633 946	1 293 482
Annen finansinntekt	3		37 309 515
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	-6 858	45 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627 088</b>	<b>38 648 664</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	500 000	
Annen rentekostnad			111
Annen finanskostnad	3		25 161 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 000</b>	<b>25 161 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 088</b>	<b>13 487 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 832</b>	<b>13 285 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 586	397 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-281 418</b>	<b>12 888 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 418</b>	<b>12 888 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-281 418</b>	<b>12 888 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-281 418</b>	<b>12 888 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		12 888 215
Overført fra annen egenkapital		-281 418	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 418</b>	<b>12 888 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	9 550 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 375 000	3 875 000
Andre langsiktige fordringer		7 114 462	15 251 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 039 462</b>	<b>19 126 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 039 462</b>	<b>19 126 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			76 630
Andre kortsiktige fordringer			2 003 194
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 079 824</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	3		5 000 000
Andre finansielle instrumenter	3	6 417 313	6 372 572
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 417 313</b>	<b>11 372 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 855 269	136 340 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 855 269</b>	<b>136 340 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 272 582</b>	<b>149 793 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 312 044</b>	<b>168 919 940</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 597 844	6 597 844
Overkurs		135 494	135 494
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 733 338</b>	<b>6 733 338</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	161 498 534	161 779 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 498 534</b>	<b>161 779 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 231 872</b>	<b>168 513 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 586	9 263
Betalbar skatt	4	63 586	397 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 172</b>	<b>406 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 172</b>	<b>406 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 312 044</b>	<b>168 919 940</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 292288

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 873 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 35  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Longem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 912 873 447  
JAL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	
Annen driftskostnad	2	230 820	201 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 920</b>	<b>201 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-344 920</b>	<b>-201 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		633 946	1 293 482
Annen finansinntekt	3		37 309 515
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	-6 858	45 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627 088</b>	<b>38 648 664</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	500 000	
Annen rentekostnad			111
Annen finanskostnad	3		25 161 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 000</b>	<b>25 161 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 088</b>	<b>13 487 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 832</b>	<b>13 285 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 586	397 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-281 418</b>	<b>12 888 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 418</b>	<b>12 888 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-281 418</b>	<b>12 888 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-281 418</b>	<b>12 888 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		12 888 215
Overført fra annen egenkapital		-281 418	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 418</b>	<b>12 888 215</b>



Organisasjonsnr: 912 873 447  
JAL HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 9 550 000

Investeringer i aksjer og andeler 3 3 375 000 3 875 000

Andre langsiktige fordringer 7 114 462 15 251 827

**Sum finansielle anleggsmidler 20 039 462 19 126 827**

**Sum anleggsmidler 20 039 462 19 126 827**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 76 630

Andre kortsiktige fordringer 2 003 194

**Sum fordringer 2 079 824**

##### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 3 5 000 000

Andre finansielle instrumenter 3 6 417 313 6 372 572

**Sum investeringer 6 417 313 11 372 572**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 141 855 269 136 340 716

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 141 855 269 136 340 716**

**Sum omløpsmidler 148 272 582 149 793 113**

**SUM EIENDELER 168 312 044 168 919 940**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 6 597 844 6 597 844



Overkurs		135 494	135 494
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 733 338</b>	<b>6 733 338</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	161 498 534	161 779 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 498 534</b>	<b>161 779 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 231 872</b>	<b>168 513 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 586	9 263
Betalbar skatt	4	63 586	397 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 172</b>	<b>406 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 172</b>	<b>406 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 312 044</b>	<b>168 919 940</b>



Organisasjonsnr: 912 873 447  
JAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jal Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnad	2	114 100	0
Annen driftskostnad	2	230 820	201 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>344 920</b>	<b>201 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-344 920</b>	<b>-201 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		633 946	1 293 482
Annen finansinntekt	3	0	37 309 515
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	-6 858	45 667
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	500 000	0
Annen rentekostnad		0	111
Annen finanskostnad	3	0	25 161 311
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>127 088</b>	<b>13 487 242</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 832	13 285 602
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 586	397 387
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-281 418</b>	<b>12 888 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 418</b>	<b>12 888 215</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	12 888 215
Overført fra annen egenkapital		281 418	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-281 418</b>	<b>12 888 215</b>
<b>Jal Holding AS</b>			<b>Side 1</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MHFWM-V8PNK-EHZP-EAG1F-0QIVQ-BDCY4



<b>Balanse</b>			
<b>Jal Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	9 550 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 375 000	3 875 000
Andre langsiktige fordringer		7 114 462	15 251 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 039 462</b>	<b>19 126 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 039 462</b>	<b>19 126 827</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	76 630
Andre kortsiktige fordringer		0	2 003 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 079 824</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	3	0	5 000 000
Andre finansielle instrumenter	3	6 417 313	6 372 572
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 417 313</b>	<b>11 372 572</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 855 269	136 340 716
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 272 582</b>	<b>149 793 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>168 312 044</b>	<b>168 919 940</b>
<b>Jal Holding AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MHFWM-V8PNK-EEHZP-EAG1F-0QIVQ-BDCY4



<b>Balanse</b>			
<b>Jal Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 597 844	6 597 844
Overkurs		135 494	135 494
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 733 338</b>	<b>6 733 338</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	161 498 534	161 779 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 498 534</b>	<b>161 779 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 231 872</b>	<b>168 513 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 586	9 263
Betalbar skatt	4	63 586	397 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 172</b>	<b>406 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 172</b>	<b>406 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>168 312 044</b>	<b>168 919 940</b>
Oslo, den _____ 2022			
Styret i Jal Holding AS			
_____ Jørn Arve Longem styreleder		_____ Carl Christian Welhaven daglig leder	
<b>Jal Holding AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: MHFWM-V8PNK-EEHZP-EAG1F-0QIVQ-BDCY4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Finansielle anleggsmidler

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidig forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



## Note 2 Lønnskostnader, m.m

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>
Lønn	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>

Lønn til daglig leder: 50 000

Styrehonorar: 50 000

## Revisor

<b>Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte:</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	14 000
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	14 000
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 000</b>

Alle tall er eks.mva

Det er gitt et langsiktig lån til daglig leder Carl Christian Welhaven med pålydende kr 3 500 000. Renter beregnes etter fastsatte normrenter, og betales forskuddsvis hver måned. Lånet er sikret med pant i låntakers private bolig.



## Note 3 Aksjer i andre selskaper

Investeringer i datterselskap	Kontor	Eierande	Bokført I verdi 31.12	Resultat	Egenkapital
Shotco AS	Lysaker	100,0 %	9 550 000	0	36 543
<b>Sum</b>			<b>9 550 000</b>		

Investeringer i tilknyttet selskap	Kontor	Eierandel	Kostpris 31.12	Bokført verdi 31.12
Megrol Eiendom AS	Lysaker	33,3 %	2 000 000	1 500 000
<b>Sum</b>			<b>2 000 000</b>	<b>1 500 000</b>

Investeringer i andre selskap	Bokført verdi
Alliance Venture Polaris	1 875 000
<b>Sum</b>	<b>1 875 000</b>

JAL Holding AS har betalt inn kr 6 750 000 til Alliance Venture Polaris AS. JAL Holding AS har ved avtale forpliktet seg til å investere totalt 7,5 mill i Alliance Venture Polaris AS. Av den totale kommitterte kapitalen utgjør 25 % aksjekapital og 75 % er ansvarlig lån. Av innbetalt kapital er aksjekapitalen blitt betalt i sin helhet.

Pr 31.12.2021 er aksjer kr 1 875 000 og lån kr 3 614 462.

Andre finansielle instrumenter	Bokført verdi 31.12	Markeds- verdi	Urealisert gevinst/tap
Storebrand Likviditet	6 423 716	6 417 313	-6 404
<b>Sum</b>	<b>6 423 716</b>	<b>6 417 313</b>	<b>-6 404</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 586	397 387
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 586</b>	<b>397 387</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-217 832	13 285 602
Permanente forskjeller	506 858	-11 479 296
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>289 026</b>	<b>1 806 306</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 586	397 387
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 586</b>	<b>397 387</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 597 844	135 494	161 779 952	168 513 290
Årets resultat			-281 418	-281 418
<b>Pr 31.12</b>	<b>6 597 844</b>	<b>135 494</b>	<b>161 498 534</b>	<b>168 231 872</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jal Holding AS AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 920	113	329 960
B-aksjer	55 468	113	6 267 884
<b>Sum</b>	<b>58 388</b>	<b>113</b>	<b>6 597 844</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Totalt	Eierandel
Jørn Arve Longem	2 920	0	2 920	5 %
EVL Holding AS		27 734	27 734	47,5%
MVL Holding AS		27 734	27 734	47,5%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 920</b>	<b>55 468</b>	<b>58 388</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det foreligger ikke hendelser av betydning etter balansedagen. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Carl Christian Welhaven

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-813772

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-04-28 09:55:52 UTC



## Jørn Arve Longem

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1526681

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-05-05 08:51:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MHFWM-V8PNK-EHZP-EAG1F-QQVQ-BDCY4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav Thon Gruppen AS

### Konklusjon

Vi har revidert Olav Thon Gruppen AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller



hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde, for selskapsregnskapet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for konsernregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 09:35:01 UTC



Penneo DokumentInokkelt: LLNIG-52KMX-TKQEH-04TEH-82YV2-077DB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>