



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 351 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AXESS BASECAMP 1 AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 782 496	1 706 992
Viderebel. felleskostnader		247 704	234 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 030 200</b>	<b>1 941 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 484	194 484
Annen driftskostnad	2	206 676	228 165
Leietakers andel felleskostnader		247 704	203 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 864</b>	<b>626 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 381 336</b>	<b>1 315 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224	-1 873
Annen renteinntekt			1 561
Annen finansinntekt		31 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 224</b>	<b>-312</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 345	23 829
Annen rentekostnad		220	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 565</b>	<b>23 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 659</b>	<b>-24 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 402 995</b>	<b>1 291 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	308 692	284 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 094 303</b>	<b>1 007 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 094 303</b>	<b>1 007 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 094 303</b>	<b>1 007 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 094 303	1 007 139



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 094 303	1 007 139



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 488 465	6 672 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	54 513	65 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 542 978</b>	<b>6 737 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 542 978</b>	<b>6 737 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		673 890	638 286
Andre kortsiktige fordringer		2 410	12 546
Konsernfordringer		31 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 300</b>	<b>650 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 300</b>	<b>650 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 250 278</b>	<b>7 388 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (240 aksjer à kr 500)	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 602 893	1 602 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 722 893</b>	<b>1 722 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 058 047	2 963 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 058 047</b>	<b>2 963 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 780 939</b>	<b>4 686 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	231 937	234 845
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>231 937</b>	<b>234 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>231 937</b>	<b>234 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 600	131 853
Betalbar skatt	3	311 600	285 207
Skyldig offentlige avgifter		112 691	119 989
Kortsiktig konserngjeld		207 396	1 375 482
Annen kortsiktig gjeld		595 115	554 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 237 402</b>	<b>2 466 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 469 339</b>	<b>2 701 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 250 278</b>	<b>7 388 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 351 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AXESS BASECAMP 1 AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 915 351 786  
AXESS BASECAMP 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 782 496	1 706 992
Viderebel. felleskostnader		247 704	234 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 030 200</b>	<b>1 941 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 484	194 484
Annen driftskostnad	2	206 676	228 165
Leietakers andel felleskostnader		247 704	203 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 864</b>	<b>626 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 381 336</b>	<b>1 315 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224	-1 873
Annen renteinntekt			1 561
Annen finansinntekt		31 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 224</b>	<b>-312</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 345	23 829
Annen rentekostnad		220	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 565</b>	<b>23 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 659</b>	<b>-24 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 402 995</b>	<b>1 291 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	308 692	284 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 094 303</b>	<b>1 007 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 094 303</b>	<b>1 007 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 094 303</b>	<b>1 007 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 094 303	1 007 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 094 303</b>	<b>1 007 139</b>





Organisasjonsnr: 915 351 786  
AXESS BASECAMP 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 488 465	6 672 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	54 513	65 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 542 978</b>	<b>6 737 462</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 542 978</b>	<b>6 737 462</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		673 890	638 286
Andre kortsiktige fordringer		2 410	12 546
Konsernfordringer		31 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 300</b>	<b>650 832</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 300</b>	<b>650 832</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 250 278</b>	<b>7 388 294</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (240 aksjer à kr 500)	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 602 893	1 602 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 722 893</b>	<b>1 722 893</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 058 047	2 963 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 058 047</b>	<b>2 963 744</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 780 939</b>	<b>4 686 636</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	231 937	234 845
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>231 937</b>	<b>234 845</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>231 937</b>	<b>234 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 600	131 853
Betalbar skatt	311 600	285 207
Skyldig offentlige avgifter	112 691	119 989
Kortsiktig konserngjeld	207 396	1 375 482
Annen kortsiktig gjeld	595 115	554 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 237 402</b>	<b>2 466 813</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 469 339</b>	<b>2 701 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 250 278</b>	<b>7 388 294</b>



Organisasjonsnr: 915 351 786  
AXESS BASECAMP 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Axess Basecamp 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 782 496	1 706 992
Viderebel. felleskostnader		247 704	234 593
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 030 200</b>	<b>1 941 585</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 484	194 484
Annen driftskostnad	2	206 676	228 165
Leietakers andel felleskostnader		247 704	203 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>648 864</b>	<b>626 240</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 381 336</b>	<b>1 315 345</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		224	(1 873)
Annen renteinntekt		0	1 561
Annen finansinntekt		31 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 224</b>	<b>(312)</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		9 345	23 829
Annen rentekostnad		220	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 565</b>	<b>23 829</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>21 659</b>	<b>(24 141)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 402 995</b>	<b>1 291 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	308 692	284 065
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 094 303</b>	<b>1 007 139</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 094 303</b>	<b>1 007 139</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 094 303	1 007 139
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 094 303</b>	<b>1 007 139</b>



Axess Basecamp 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 488 465	6 672 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	54 513	65 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 542 978</b>	<b>6 737 462</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 542 978</b>	<b>6 737 462</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		673 890	638 286
Fordringer på konsernselskap		31 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 410	12 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 300</b>	<b>650 832</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>707 300</b>	<b>650 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 250 278</b>	<b>7 388 294</b>



## Axess Basecamp 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (240 aksjer à kr 500)	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 602 893	1 602 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 722 893</b>	<b>1 722 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 058 047	2 963 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 058 047</b>	<b>2 963 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 780 939</b>	<b>4 686 636</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	231 937	234 845
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>231 937</b>	<b>234 845</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>231 937</b>	<b>234 845</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 600	131 853
Betalbar skatt	3	311 600	285 207
Skyldig offentlige avgifter		112 691	119 989
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		207 396	1 375 482
Annen kortsiktig gjeld		595 115	554 282
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 237 402</b>	<b>2 466 813</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 469 339</b>	<b>2 701 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 250 278</b>	<b>7 388 294</b>

Surnadal, 31.12.2022 / 16.03.2023  
Styret i Axess Basecamp 1 AS

Kjetil Nilsen  
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem



Axess Basecamp 1 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



## Axess Basecamp 1 AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	<b>Bygg og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, o.l</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 349 638	175 673	8 525 311
+ Tilgang driftsmidler			
- Avgang driftsmidler			
<b>= Anskaffelseskost pr 31.12.2022</b>	<b>8 349 638</b>	<b>175 673</b>	<b>8 525 311</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2022	1 677 585	110 264	1 787 849
Årets avskrivninger	183 588	10 896	194 484
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12.2022</b>	<b>1 861 173</b>	<b>121 160</b>	<b>1 982 333</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.2022</b>	<b>6 488 465</b>	<b>54 513</b>	<b>6 542 978</b>

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller ledende personer i 2022. Verken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

#### Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Revisjonshonorar/-tjenester</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	14 415	10 300
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon		
<b>Sum</b>	<b>14 415</b>	<b>10 300</b>



Axess Basecamp 1 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	311 600
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>311 600</b>
+ endring i utsatt skatt	-2 908
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>308 692</b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	311 600
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>311 600</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	1 402 995
Permanente og andre forskjeller	146
Endring i midlertidige forskjeller	13 221
<b>Inntekt</b>	<b>1 416 362</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	945 989	932 142
+ Gevinst- og tapskonto	108 270	135 338
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 054 259</b>	<b>1 067 480</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 054 259	1 067 480
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>231 937</b>	<b>234 845</b>



Axess Basecamp 1 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2021	120 000	0	1 602 893	2 963 744	4 686 636
Årets resultat				1 094 303	1 094 303
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>1 602 893</b>	<b>4 058 047</b>	<b>5 780 939</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 240 stk aksjer à kr. 500

#### Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

Axess Eiendom AS	240 stk aksjer	100%
------------------	----------------	------

Alle aksjene gir lik stemmerett.

### Note 5 - Sikkerhet konserngjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er innfridd og erstattet av langsiktig konserngjeld.

#### Eiendelser stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter og bygninger	6 488 465
Driftsløsøre, inventar mv	54 513

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

### Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Axess Basecamp 1 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.



# ÅRSREGNSKAP 2022

**Axess Basecamp 1 AS**

6650 Surnadal

Org.nr 915 351 786



## Axess Basecamp 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 782 496	1 706 992
Viderebel. felleskostnader		247 704	234 593
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 030 200</b>	<b>1 941 585</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 484	194 484
Annen driftskostnad	2	206 676	228 165
Leietakers andel felleskostnader		247 704	203 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>648 864</b>	<b>626 240</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 381 336</b>	<b>1 315 345</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		224	(1 873)
Annen renteinntekt		0	1 561
Annen finansinntekt		31 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 224</b>	<b>(312)</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		9 345	23 829
Annen rentekostnad		220	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 565</b>	<b>23 829</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>21 659</b>	<b>(24 141)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 402 995</b>	<b>1 291 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	308 692	284 065
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 094 303</b>	<b>1 007 139</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 094 303</b>	<b>1 007 139</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 094 303	1 007 139
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 094 303</b>	<b>1 007 139</b>



Axess Basecamp 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 488 465	6 672 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	54 513	65 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 542 978</b>	<b>6 737 462</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 542 978</b>	<b>6 737 462</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		673 890	638 286
Fordringer på konsernselskap		31 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 410	12 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 300</b>	<b>650 832</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>707 300</b>	<b>650 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 250 278</b>	<b>7 388 294</b>

Årsregnskap for Axess Basecamp 1 AS

Organisasjonsnr. 915351786



## Axess Basecamp 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (240 aksjer à kr 500)	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 602 893	1 602 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 722 893</b>	<b>1 722 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 058 047	2 963 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 058 047</b>	<b>2 963 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 780 939</b>	<b>4 686 636</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	231 937	234 845
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>231 937</b>	<b>234 845</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>231 937</b>	<b>234 845</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 600	131 853
Betalbar skatt	3	311 600	285 207
Skyldig offentlige avgifter		112 691	119 989
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		207 396	1 375 482
Annen kortsiktig gjeld		595 115	554 282
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 237 402</b>	<b>2 466 813</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 469 339</b>	<b>2 701 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 250 278</b>	<b>7 388 294</b>

Surnadal, 31.12.2022 / 16.03.2023  
Styret i Axess Basecamp 1 AS

Kjetil Nilsen  
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem



Axess Basecamp 1 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Axess Basecamp 1 AS

Organisasjonsnr. 915351786



## Axess Basecamp 1 AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 349 638	175 673	8 525 311
+ Tilgang driftsmidler			
- Avgang driftsmidler			
<b>= Anskaffelseskost pr 31.12.2022</b>	<b>8 349 638</b>	<b>175 673</b>	<b>8 525 311</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2022	1 677 585	110 264	1 787 849
Årets avskrivninger	183 588	10 896	194 484
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12.2022</b>	<b>1 861 173</b>	<b>121 160</b>	<b>1 982 333</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.2022</b>	<b>6 488 465</b>	<b>54 513</b>	<b>6 542 978</b>

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller ledende personer i 2022. Verken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

#### Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar/-tjenester	2022	2021
Lovpålagt revisjon	14 415	10 300
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon		
<b>Sum</b>	<b>14 415</b>	<b>10 300</b>



Axess Basecamp 1 AS

## Noter 2022

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	311 600
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>311 600</b>
+ endring i utsatt skatt	-2 908
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>308 692</b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	311 600
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>311 600</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	1 402 995
Permanente og andre forskjeller	146
Endring i midlertidige forskjeller	13 221
<b>Inntekt</b>	<b>1 416 362</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	945 989	932 142
+ Gevinst- og tapskonto	108 270	135 338
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 054 259</b>	<b>1 067 480</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 054 259	1 067 480
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>231 937</b>	<b>234 845</b>

Noter for Axess Basecamp 1 AS

Organisasjonsnr. 915351786



Axess Basecamp 1 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2021	120 000	0	1 602 893	2 963 744	4 686 636
Årets resultat				1 094 303	1 094 303
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>1 602 893</b>	<b>4 058 047</b>	<b>5 780 939</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 240 stk aksjer à kr. 500

#### Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

Axess Eiendom AS	240 stk aksjer	100%
------------------	----------------	------

Alle aksjene gir lik stemmerett.

### Note 5 - Sikkerhet konserngjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er innfridd og erstattet av langsiktig konserngjeld.

#### Eiendelser stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter og bygninger	6 488 465
Driftsløsøre, inventar mv	54 513

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

### Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Axess Basecamp 1 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

Noter for Axess Basecamp 1 AS

Organisasjonsnr. 915351786

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Dag Tangevald-Jensen**

8586d5a5-9659-4c26-9a2a-4f0884be8300 - 2023-03-21 11:56:20 UTC +02:00  
BankID - c210562d-6e14-497e-bdac-84a2645c2f68 - NO

**Arne Blikstad Sperre**

e58be7a5-58c9-455e-8a6c-1c42aa508a00 - 2023-03-21 12:06:28 UTC +02:00  
BankID - be56321e-c752-4962-892b-e8948ab7e877 - NO

**Kjetil Nilsen**

b8da242c-a35e-464a-8087-901ea0d573c6 - 2023-03-21 13:38:26 UTC +02:00  
BankID - 76211009-99d8-4cc2-87ba-136f66e89066 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmaprövningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/089601e3-1971-46ce-a8a0-5f9cfa10c5db>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Axess Basecamp 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Axess Basecamp 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MTT6C-Z8Z68-P8YGG-403EEL6X7-WL8FD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-23 15:54:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTT6C-Z8Z68-P8YGG-403EEL6X7-WL8FD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>