



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 417 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVE 13 AS
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom AS
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		35 223	33 629
Sum kostnader		35 223	33 629
Driftsresultat		-35 223	-33 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 587 299	1 035 828
Annen finansinntekt		7 316	4 013
Sum finansinntekter		1 594 615	1 039 841
Annen rentekostnad	3	1 041 523	1 006 212
Sum finanskostnader		1 041 523	1 006 212
Netto finans		553 092	33 629
Resultat før skattekostnad		517 869	0
Skattekostnad	4	113 931	
Årsresultat	5	403 938	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 938	
Totalresultat		403 938	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		403 938	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		403 938	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	22 258 945	22 258 945
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		22 258 945	22 258 945
Sum anleggsmidler		22 258 945	22 258 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			675
Konsernfordringer		1 587 299	1 035 828
Sum fordringer		1 587 299	1 036 503
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237	465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237	465
Sum omløpsmidler		1 587 536	1 036 968
SUM EIENDELER		23 846 481	23 295 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	16 832 377	16 832 377
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 832 377	18 832 377
Sum langsiktig gjeld		17 832 377	18 832 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 500
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		5 875 033	4 311 992
Annen kortsiktig gjeld		109 071	118 044
Sum kortsiktig gjeld		5 984 104	4 433 536
Sum gjeld		23 816 481	23 265 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 846 481	23 295 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629852

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 417 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVE 13 AS
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom AS
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 923 417 389
GYLDENLØVE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		35 223	33 629
Sum kostnader		35 223	33 629
Driftsresultat		-35 223	-33 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 587 299	1 035 828
Annen finansinntekt		7 316	4 013
Sum finansinntekter		1 594 615	1 039 841
Annen rentekostnad	3	1 041 523	1 006 212
Sum finanskostnader		1 041 523	1 006 212
Netto finans		553 092	33 629
Resultat før skattekostnad		517 869	0
Skattekostnad	4	113 931	
Årsresultat	5	403 938	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 938	
Totalresultat		403 938	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		403 938	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		403 938	



Organisasjonsnr: 923 417 389
GYLDENLØVE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 7 22 258 945 22 258 945

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Sum finansielle anleggsmidler 22 258 945 22 258 945

Sum anleggsmidler 22 258 945 22 258 945

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 675

Konsernfordringer 1 587 299 1 035 828

Sum fordringer 1 587 299 1 036 503

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 237 465

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 237 465

Sum omløpsmidler 1 587 536 1 036 968

SUM EIENDELER 23 846 481 23 295 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Annen egenkapital



Sum egenkapital	5	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	16 832 377	16 832 377
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 832 377	18 832 377
Sum langsiktig gjeld		17 832 377	18 832 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 500
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		5 875 033	4 311 992
Annen kortsiktig gjeld		109 071	118 044
Sum kortsiktig gjeld		5 984 104	4 433 536
Sum gjeld		23 816 481	23 265 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 846 481	23 295 913



Organisasjonsnr: 923 417 389
GYLDENLØVE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gyldenløve 13 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gyldenløve 13 AS som viser et overskudd på NOK 403 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Gyldenløve 13 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. mai 2025

Revisjon Sør AS



Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Gyldenløve 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 417 389



RESULTATREGNSKAP

GYLDENLØVE 13 AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		35 223	33 629
Sum driftskostnader		35 223	33 629
Driftsresultat		-35 223	-33 629
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 587 299	1 035 828
Annen finansinntekt		7 316	4 013
Annen rentekostnad	3	1 041 523	1 006 212
Resultat av finansposter		553 092	33 629
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad	4	517 869	0
Årsresultat	5	403 938	0
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		403 938	0
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		403 938	0



BALANSE

GYLDENLØVE 13 AS

	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6, 7	22 258 945	22 258 945
Sum finansielle anleggsmidler		22 258 945	22 258 945
Sum anleggsmidler		22 258 945	22 258 945
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	675
Konsernfordringer		1 587 299	1 035 828
Sum fordringer		1 587 299	1 036 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237	465
Sum omløpsmidler		1 587 536	1 036 968
Sum eiendeler		23 846 481	23 295 913



BALANSE

GYLDENLØVE 13 AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	5	30 000	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	16 832 377	16 832 377
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 832 377	18 832 377
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 500
Konserngjeld		5 875 033	4 311 992
Annen kortsiktig gjeld		109 071	118 044
Sum kortsiktig gjeld		5 984 104	4 433 536
Sum gjeld		23 816 481	23 265 913
Sum egenkapital og gjeld		23 846 481	23 295 913

Kristiansand, 28.05.2025
Styret i Gyldenløve 13 AS

Per Arne Kjøstvedt
styreleder

Arild Skeie
styremedlem/daglig leder

Rune Iversen
styremedlem

Kenneth Torp Skeie
styremedlem



GYLDENLØVE 13 AS

923 417 389

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SIKRING

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Gyldenløve 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

GYLDENLØVE 13 AS

SIDE 5



GYLDENLØVE 13 AS

923 417 389

Note 3 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en renteswapavtale med bank på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i mai 2026.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	113 931	0
Skattekostnad ordinært resultat	113 931	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	517 869	0
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-517 869	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-235 275	-227 882
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-113 931	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	349 206	227 882
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		403 938	403 938
Konsernbidrag avgitt		-403 938	-403 938
Pr 31.12.2024	30 000	0	30 000

GYLDENLØVE 13 AS

SIDE 6



GYLDENLØVE 13 AS 923 417 389

Note 6 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP						
Gygt 13 AS	Kristiansand	100,0%	100,0%	22 258 945	22 048 284	1 026 693
Sum				22 258 945	22 048 284	1 026 693

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner om 5 år	6 654 043	11 881 960
Sum	6 654 043	11 881 960
Gjeld sikret ved pant	16 832 377	16 832 377

Eiendom i datterselskapet er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GYLDENLØVE 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	300	100,0	100,0