



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 888 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKI-INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgaten 209
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kristin Wolffenstein Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	239 305
Sum inntekter		150 000	239 305
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 124 804	1 049 763
Annen driftskostnad		91 631	52 476
Sum kostnader		1 216 435	1 102 239
Driftsresultat		-1 066 435	-862 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 669	5 446 916
Annen renteinntekt		510 260	423 381
Annen finansinntekt		150 204	
Sum finansinntekter		675 132	5 870 297
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		541 173	264 420
Annen rentekostnad		184	111 452
Sum finanskostnader		541 357	375 872
Netto finans		133 775	5 494 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-932 660	4 631 491
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-932 660	4 631 491
Årsresultat	3	-932 660	4 631 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-932 660	4 631 491
Totalresultat		-932 660	4 631 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4 631 491



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-932 660	
Sum overføringer og disponeringer	3	-932 660	4 631 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	548 796	548 796
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	4	1 610 907	7 142 095
Sum finansielle anleggsmidler	5	2 159 703	7 690 891
Sum anleggsmidler		2 159 703	7 690 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 937	81 769
Andre kortsiktige fordringer		2 500	
Sum fordringer	5	68 437	81 769
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	6	11 235 461	9 214 965
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Sum investeringer		11 235 461	9 214 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 055 515	1 127 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 515	1 127 542
Sum omløpsmidler		13 359 413	10 424 276
SUM EIENDELER		15 519 116	18 115 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	1 041 406	1 041 406
Sum innskutt egenkapital		1 141 406	1 141 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 079 362	14 012 022
Sum opptjent egenkapital		13 079 362	14 012 022
Sum egenkapital	3	14 220 768	15 153 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 375
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		114 399	115 903
Annen kortsiktig gjeld		1 183 949	2 836 461
Sum kortsiktig gjeld		1 298 349	2 961 739
Sum gjeld		1 298 349	2 961 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 519 116	18 115 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368009

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 888 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKI-INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgaten 209
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kristin Wolffenstein Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 988 888 842
MKI-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	239 305
Sum inntekter		150 000	239 305
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 124 804	1 049 763
Annen driftskostnad		91 631	52 476
Sum kostnader		1 216 435	1 102 239
Driftsresultat		-1 066 435	-862 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 669	5 446 916
Annen renteinntekt		510 260	423 381
Annen finansinntekt		150 204	
Sum finansinntekter		675 132	5 870 297
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		541 173	264 420
Annen rentekostnad		184	111 452
Sum finanskostnader		541 357	375 872
Netto finans		133 775	5 494 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-932 660	4 631 491
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-932 660	4 631 491
Årsresultat	3	-932 660	4 631 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-932 660	4 631 491
Totalresultat		-932 660	4 631 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4 631 491
Overført fra annen egenkapital		-932 660	
Sum overføringer og disponeringer	3	-932 660	4 631 491



Organisasjonsnr: 988 888 842
MKI-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	548 796	548 796
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	4	1 610 907	7 142 095
Sum finansielle anleggsmidler	5	2 159 703	7 690 891
Sum anleggsmidler		2 159 703	7 690 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 937	81 769
Andre kortsiktige fordringer		2 500	
Sum fordringer	5	68 437	81 769
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	6	11 235 461	9 214 965
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Sum investeringer		11 235 461	9 214 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 055 515	1 127 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 515	1 127 542
Sum omløpsmidler		13 359 413	10 424 276
SUM EIENDELER		15 519 116	18 115 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	1 041 406	1 041 406
Sum innskutt egenkapital		1 141 406	1 141 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 079 362	14 012 022
Sum opptjent egenkapital		13 079 362	14 012 022
Sum egenkapital	3	14 220 768	15 153 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 375
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		114 399	115 903
Annen kortsiktig gjeld		1 183 949	2 836 461
Sum kortsiktig gjeld		1 298 349	2 961 739
Sum gjeld		1 298 349	2 961 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 519 116	18 115 167



Organisasjonsnr: 988 888 842
MKI-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

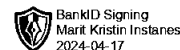
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Mki-Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 888 842



Til generalforsamlingen i MKI-Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert MKI-Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 932 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17.04.2024
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Mki-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		150 000	239 305
Sum driftsinntekter		150 000	239 305
Lønnskostnad	1	1 124 804	1 049 763
Annen driftskostnad		91 631	52 476
Sum driftskostnader		1 216 435	1 102 239
Driftsresultat		-1 066 435	-862 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 669	5 446 916
Annen renteinntekt		510 260	423 381
Annen finansinntekt		150 204	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		541 173	264 420
Annen rentekostnad		184	111 452
Resultat av finansposter		133 775	5 494 425
Resultat før skattekostnad		-932 660	4 631 491
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-932 660	4 631 491
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 631 491
Overført fra annen egenkapital		932 660	0
Sum overføringer	3	-932 660	4 631 491



Balanse

Mki-Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	548 796	548 796
Andre langsiktige fordringer	4	1 610 907	7 142 095
Sum finansielle anleggsmidler	5	2 159 703	7 690 891
Sum anleggsmidler		2 159 703	7 690 891
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 937	81 769
Andre kortsiktige fordringer		2 500	0
Sum fordringer	5	68 437	81 769
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 235 461	9 214 965
Sum investeringer		11 235 461	9 214 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 055 515	1 127 542
Sum omløpsmidler		13 359 413	10 424 276
Sum eiendeler		15 519 116	18 115 167



Balanse

Mki-Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	3	1 041 406	1 041 406
Sum innskutt egenkapital		1 141 406	1 141 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 079 362	14 012 022
Sum opptjent egenkapital		13 079 362	14 012 022
Sum egenkapital	3	14 220 768	15 153 428
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 375
Skyldig offentlige avgifter		114 399	115 903
Annen kortsiktig gjeld		1 183 949	2 836 461
Sum kortsiktig gjeld		1 298 349	2 961 739
Sum gjeld		1 298 349	2 961 739
Sum egenkapital og gjeld		15 519 116	18 115 167

Bergen, 15.04.2024

Styret i Mki-Invest AS

Marit Kristin Wolfenstein Instanes
styreleder/daglig leder



Noter

Mki-Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter inntektsføres i tråd med leverte tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	946 124	883 120
Arbeidsgiveravgift	139 289	129 353
Pensjonskostnader	39 391	0
Andre ytelser	0	37 290
Sum	1 124 804	1 049 763

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Noter

Mki-Invest AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-932 660	4 631 491
Permanente forskjeller	385 318	-5 019 087
Endring i midlertidige forskjeller	15 124	18 906
Skattepliktig inntekt	-532 218	-368 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

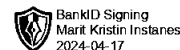
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	60 498	75 622	15 124
Sum	60 498	75 622	15 124
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 058 641	-5 526 423	532 218
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 998 143	5 450 801	-547 342
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 041 406	14 012 022	15 153 428
Årets resultat			-932 660	-932 660
Pr 31.12.2023	100 000	1 041 406	13 079 362	14 220 768



Noter

Mki-Invest AS

Note 4 Tilknyttet selskap

Selskapet eier 32,9% av Instanes Eiendom AS, og er balanseført til kostpris. Verdien er vurdert som reell.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er balanseført til virkelig verdi.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mki-Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
INSTANES BJARNE STOKKA		90	90	90,0	90,0
INSTANES MARIT KRISTIN W	10		10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	10	90	100	100,0	100,0