



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMNES 15 AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 16  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 150	179 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 150</b>	<b>179 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 060	2 575
Annen driftskostnad	2	42 210	46 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 270</b>	<b>49 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 880</b>	<b>129 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 100
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 100</b>
Annen rentekostnad		37 773	38 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 773</b>	<b>38 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 773</b>	<b>-33 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 106</b>	<b>95 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 504	21 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 603</b>	<b>74 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 603</b>	<b>74 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 603</b>	<b>74 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		223 210	66 682
Overføringer annen egenkapital		-1 608	8 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 603</b>	<b>74 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 846 445	2 846 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 239	10 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 854 684</b>	<b>2 856 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 287 894	5 287 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 287 894</b>	<b>5 287 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 142 578</b>	<b>8 144 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-15 000	-10 000
Andre kortsiktige fordringer		1 334 330	1 334 330
Konsernfordringer	4	190 017	190 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 509 347</b>	<b>1 514 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	660	15 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660</b>	<b>15 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 007</b>	<b>1 530 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 652 585</b>	<b>9 674 652</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	136 062	136 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 062</b>	<b>236 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 356	132 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 356</b>	<b>132 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>367 418</b>	<b>369 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 812	2 265
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 812</b>	<b>2 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 547 393	7 547 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 547 393</b>	<b>7 547 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 549 205</b>	<b>7 549 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 772	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 725 511	1 751 289
Annen kortsiktig gjeld		4 680	4 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 735 963</b>	<b>1 755 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 285 168</b>	<b>9 305 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 652 585</b>	<b>9 674 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMNES 15 AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 16  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 070  
FRAMNES 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 150	179 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 150</b>	<b>179 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 060	2 575
Annen driftskostnad	2	42 210	46 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 270</b>	<b>49 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 880</b>	<b>129 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 100
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 100</b>
Annen rentekostnad		37 773	38 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 773</b>	<b>38 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 773</b>	<b>-33 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 504	21 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 603</b>	<b>74 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 603</b>	<b>74 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 603</b>	<b>74 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		223 210	66 682
Overføringer annen egenkapital		-1 608	8 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 603</b>	<b>74 715</b>



Organisasjonsnr: 997 695 070  
FRAMNES 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 846 445	2 846 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 239	10 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 854 684</b>	<b>2 856 744</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		5 287 894	5 287 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 287 894</b>	<b>5 287 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 142 578</b>	<b>8 144 638</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-15 000	-10 000
Andre kortsiktige fordringer		1 334 330	1 334 330
Konsernfordringer	4	190 017	190 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 509 347</b>	<b>1 514 347</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	660	15 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660</b>	<b>15 667</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 007</b>	<b>1 530 014</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 652 585</b>	<b>9 674 652</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	136 062	136 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 062</b>	<b>236 062</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	131 356	132 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>131 356</b>	<b>132 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>367 418</b>	<b>369 025</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 812	2 265
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 812</b>	<b>2 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 7	7 547 393	7 547 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 547 393</b>	<b>7 547 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 549 205</b>	<b>7 549 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 772	
Kortsiktig konserngjeld 4	1 725 511	1 751 289
Annen kortsiktig gjeld	4 680	4 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 735 963</b>	<b>1 755 969</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 285 168</b>	<b>9 305 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 652 585</b>	<b>9 674 652</b>



Organisasjonsnr: 997 695 070  
FRAMNES 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Framnes 15 AS**

Foretaksnr. 997695070



Framnes 15 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 150	179 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>366 150</b>	<b>179 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 060	2 575
Annen driftskostnad	2	42 210	46 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 270</b>	<b>49 536</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>321 880</b>	<b>129 704</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	4 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 100</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		37 773	38 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 773</b>	<b>38 017</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37 773)</b>	<b>(33 916)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>284 107</b>	<b>95 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 504	21 073
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>221 603</b>	<b>74 715</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>221 603</b>	<b>74 715</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		223 210	66 682
Overføringer annen egenkapital		(1 608)	8 033
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>221 603</b>	<b>74 715</b>

Årsregnskap for Framnes 15 AS

Organisasjonsnr. 997695070



Framnes 15 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 846 445	2 846 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 239	10 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 854 684</b>	<b>2 856 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 287 894	5 287 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 287 894</b>	<b>5 287 894</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 142 578</b>	<b>8 144 638</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(15 000)	(10 000)
Fordringer på konsernselskap	4	190 017	190 017
Andre kortsiktige fordringer		1 334 330	1 334 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 509 347</b>	<b>1 514 347</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	660	15 667
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 510 007</b>	<b>1 530 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 652 585</b>	<b>9 674 652</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	136 062	136 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 062</b>	<b>236 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 356	132 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 356</b>	<b>132 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>367 418</b>	<b>369 025</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 812	2 265
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 812</b>	<b>2 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 547 393	7 547 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 547 393</b>	<b>7 547 393</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 549 205</b>	<b>7 549 658</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 772	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 725 511	1 751 289
Annen kortsiktig gjeld		4 680	4 680
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 735 963</b>	<b>1 755 969</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 285 168</b>	<b>9 305 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 652 585</b>	<b>9 674 652</b>

Årsregnskap for Framnes 15 AS

Organisasjonsnr. 997695070



Framnes 15 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Oslo, 30.06.2023  
Styret for Framnes 15 AS

-----  
Elisabeth Grindheim  
Styrets leder



Framnes 15 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Framnes 15 AS

Organisasjonsnr. 997695070



Framnes 15 AS

## Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 846 445	95 913	2 942 358
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 846 445	95 913	2 942 358
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	85 614	85 614
+ Ordinære avskrivninger	0	2 060	2 060
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	87 674	87 674
Balansført verdi pr 31/12	2 846 445	8 239	2 854 684
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

### Note 2 - Lønnskostnad

#### Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	62 957
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>62 957</b>
+ endring i utsatt skatt	-453
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>62 504</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	62 957
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-62 957
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2021

2020

Noter for Framnes 15 AS

Organisasjonsnr. 997695070



## Framnes 15 AS

### Noter 2022

+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 299	0
= Grunnlag utsatt skatt	<b>10 299</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt	<b>2 265</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordring	I år	I fjor
Appelbom AS	1 393 667	190 017
<b>Gjeld</b>		
Appelbom AS	1 439 344	1 751 289

#### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022

#### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	269 025	369 025
-Til årets resultat			-1 607	-1 607
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>267 418</b>	<b>367 418</b>

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Grindheim Holding AS.

#### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	7.547.393
<b>Sum</b>	<b>7.547.393</b>

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.



**Årsregnskap 2022  
for**

**Framnes 15 AS**

**Foretaksnr. 997695070**



Framnes 15 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 150	179 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>366 150</b>	<b>179 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 060	2 575
Annen driftskostnad	2	42 210	46 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 270</b>	<b>49 536</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>321 880</b>	<b>129 704</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	4 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 100</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		37 773	38 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 773</b>	<b>38 017</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37 773)</b>	<b>(33 916)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>284 107</b>	<b>95 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 504	21 073
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>221 603</b>	<b>74 715</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>221 603</b>	<b>74 715</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		223 210	66 682
Overføringer annen egenkapital		(1 608)	8 033
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>221 603</b>	<b>74 715</b>



Framnes 15 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 846 445	2 846 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 239	10 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 854 684</b>	<b>2 856 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 287 894	5 287 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 287 894</b>	<b>5 287 894</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 142 578</b>	<b>8 144 638</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(15 000)	(10 000)
Fordringer på konsernselskap	4	190 017	190 017
Andre kortsiktige fordringer		1 334 330	1 334 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 509 347</b>	<b>1 514 347</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	660	15 667
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 510 007</b>	<b>1 530 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 652 585</b>	<b>9 674 652</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	136 062	136 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 062</b>	<b>236 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 356	132 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 356</b>	<b>132 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>367 418</b>	<b>369 025</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 812	2 265
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 812</b>	<b>2 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 547 393	7 547 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 547 393</b>	<b>7 547 393</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 549 205</b>	<b>7 549 658</b>

Årsregnskap for Framnes 15 AS

Organisasjonsnr. 997695070



Framnes 15 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 772	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 725 511	1 751 289
Annen kortsiktig gjeld		4 680	4 680
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 735 963</b>	<b>1 755 969</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 285 168</b>	<b>9 305 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 652 585</b>	<b>9 674 652</b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret for Framnes 15 AS

-----  
Elisabeth Grindheim  
Styrets leder



Framnes 15 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Framnes 15 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 846 445	95 913	2 942 358
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 846 445	95 913	2 942 358
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	85 614	85 614
+ Ordinære avskrivninger	0	2 060	2 060
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	87 674	87 674
Balansført verdi pr 31/12	2 846 445	8 239	2 854 684
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	

### Note 2 - Lønnskostnad

#### Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	62 957
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>62 957</b>
+ endring i utsatt skatt	-453
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>62 504</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	62 957
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-62 957
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Framnes 15 AS

Organisasjonsnr. 997695070



Framnes 15 AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 299	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>10 299</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 265</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordring	I år	I fjor
Appelbom AS	1 393 667	190 017
<b>Gjeld</b>		
Appelbom AS	1 439 344	1 751 289

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	269 025	369 025
-Til årets resultat			-1 607	-1 607
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>267 418</b>	<b>367 418</b>

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Grindheim Holding AS.

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	7.547.393
<b>Sum</b>	<b>7.547.393</b>

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.