



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 885 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HP EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/o Jens Strand  
Luragata 28  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Alexander Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 169 844	4 087 444
Annen driftsinntekt		598 026	171 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 767 870</b>	<b>4 258 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 602 587	1 634 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	413 380	413 380
Annen driftskostnad		4 244 655	1 916 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 260 622</b>	<b>3 964 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 492 752</b>	<b>294 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 390	2 549
Annen finansinntekt			7 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 390</b>	<b>10 058</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			11 594
Annen rentekostnad		635	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635</b>	<b>11 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 755</b>	<b>-1 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 414 997</b>	<b>292 971</b>
Skattekostnad på resultat	4	-311 292	66 623
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 103 705</b>	<b>226 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 103 705</b>	<b>226 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 103 705</b>	<b>226 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			459 698



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 103 705	-233 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 103 705</b>	<b>226 348</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		941 980	630 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>941 980</b>	<b>630 688</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 963 497	32 376 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>31 963 497</b>	<b>32 376 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	71 613	71 613
Obligasjoner og andre fordringer		2 495 861	2 495 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 567 474</b>	<b>2 567 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 472 951</b>	<b>35 575 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 131	182 450
Andre kortsiktige fordringer		73 929	61 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 060</b>	<b>243 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 058 458	3 009 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 058 458</b>	<b>3 009 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 245 519</b>	<b>3 253 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 718 469</b>	<b>38 828 104</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 302 384	8 406 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 302 384</b>	<b>8 406 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 402 384</b>	<b>8 506 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	29 577 480	28 988 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 577 480</b>	<b>28 988 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 577 480</b>	<b>28 988 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 295	12 360
Betalbar skatt	4		1 394
Skyldig offentlige avgifter		141 369	136 537
Annen kortsiktig gjeld	9	585 941	1 183 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 605</b>	<b>1 333 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 316 086</b>	<b>30 322 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 718 469</b>	<b>38 828 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 885 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HP EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/o Jens Strand  
Luragata 28  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Alexander Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 885 649  
HP EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 169 844	4 087 444
Annen driftsinntekt		598 026	171 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 767 870</b>	<b>4 258 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 602 587	1 634 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	413 380	413 380
Annen driftskostnad		4 244 655	1 916 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 260 622</b>	<b>3 964 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 492 752</b>	<b>294 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 390	2 549
Annen finansinntekt			7 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 390</b>	<b>10 058</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen rentekostnad		635	11 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635</b>	<b>11 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 755</b>	<b>-1 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 414 997</b>	<b>292 971</b>
Skattekostnad på resultat	4	-311 292	66 623
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 103 705</b>	<b>226 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 103 705</b>	<b>226 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 103 705</b>	<b>226 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			459 698
Overført fra annen egenkapital		-1 103 705	-233 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 103 705</b>	<b>226 348</b>



Organisasjonsnr: 988 885 649  
HP EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		941 980	630 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>941 980</b>	<b>630 688</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		31 963 497	32 376 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>31 963 497</b>	<b>32 376 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 11			
		71 613	71 613
Obligasjoner og andre fordringer			
		2 495 861	2 495 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 567 474</b>	<b>2 567 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 472 951</b>	<b>35 575 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		113 131	182 450
Andre kortsiktige fordringer			
		73 929	61 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 060</b>	<b>243 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	2 058 458	3 009 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 058 458</b>	<b>3 009 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 245 519</b>	<b>3 253 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 718 469</b>	<b>38 828 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 302 384	8 406 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 302 384</b>	<b>8 406 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 402 384</b>	<b>8 506 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	29 577 480	28 988 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 577 480</b>	<b>28 988 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 577 480</b>	<b>28 988 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 295	12 360
Betalbar skatt	4		1 394
Skyldig offentlige avgifter		141 369	136 537
Annen kortsiktig gjeld	9	585 941	1 183 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 605</b>	<b>1 333 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 316 086</b>	<b>30 322 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 718 469</b>	<b>38 828 104</b>



Organisasjonsnr: 988 885 649  
HP EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## HP Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Pensjoner

Obligatorisk tjenstepensjon er det selskapet benytter.

Løpende avsetning og innbetaling til egen pensjonsordning for den enkelte i kollektiv ordning avsettes løpende hver mnd.

##### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



## HP Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2024
Lønninger	1 403 027	1 356 360
Arbeidsgiveravgift	229 861	229 103
Pensjonskostnader	0	15 722
Andre lønnskostnader	1 272	1 401
Sum lønnskostnader	1 634 160	1 602 586

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1 2

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Asco Trading AS	100,00%		100	Ordinær	1 000
Sum	100,00%		100		1 000



## HP Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 4 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2024</b>		
Betalbar skatt	0		
Betalbar skatt konsernbidrag	0		
Endring utsatt skatt	-311 292		
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-311 292</b>		
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-4 281 727	-2 866 762	-1 414 965
Utsatt skatt, 22 %	0	0	0
Utsatt skattefordel, 22 %	-941 980	-630 688	-311 291

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr 01.01</b>	100 000	0	8 406 089	8 506 089
Årsresultat		0	-1 103 705	-1 103 705
Konsernbidrag		0	0	0
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>7 302 384</b>	<b>7 402 384</b>

Selskapet har gitt 0,- i konsernbidrag med skattemessig virkning til Asco Trading AS (mor)

#### Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 202 977, hvor skyldig skattetrekk utgjør kr. 76 474.

#### Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.



## HP Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 8 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	38 754 583	2 157 789	40 912 372
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	38 754 583	2 157 789	40 912 372
Oppskrevet før 1.1	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 791 086	2 157 789	8 948 875
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	31 963 497	0	31 963 497
Årets avskrivninger	413 380	0	413 380
Økonomisk levetid	Varies	10 år	

Tomt utgjør kr 4 870 000 av eiendomsmassen.

Det er aktivert utviklingskostnader i forbindelse med planer om blokk bygging i Grefsenveien 49, Oslo. Foreløpige påløpte kostnader som ikke er lagt inn i driftsmidler er kr 2 495 861,-.

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

##### Fordring

	2023	2024
Asco Trading AS	0	0

##### Gjeld

Asco Trading AS	-29 577 480	-29 577 480
Grefsenveien 49 Brl	-71 613	-62 863

Rente	0	0
-------	---	---

#### Note 10 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner			0
Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Eiendom	0



HP Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 11 Datterselskap, TS og FKV.

	Kommune	Eierandel	Kost	Bokført	Egenkapital	Resultat
Grefsenveien 49 Borretslag	Oslo	100 %	181 000	71 613	62 863	-8 750



## Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Hp Eiendomsutvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Hp Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
[www.vellerevisjon.no](http://www.vellerevisjon.no)

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)



Velle Revisjon AS

Oslo, 02. mai 2025

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

*Besøksadresse:*  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

*Postadresse:*  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
*Medlem av Den Norske Revisorforening*

*Org.nr: 992 985 135 MVA*  
*Tlf: 40 299 299*  
*Epost: post@vellerevisjon.no*



# Årsregnskap 2024

## Hp Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 988 885 649



### Resultatregnskap

Hp Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 169 844	4 087 444
Annen driftsinntekt		598 026	171 174
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 767 870</b>	<b>4 258 618</b>
Lønnskostnad	2	1 602 587	1 634 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	413 380	413 380
Annen driftskostnad		4 244 655	1 916 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 260 622</b>	<b>3 964 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 492 752</b>	<b>294 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 390	2 549
Annen finansinntekt		0	7 509
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	11 594
Annen rentekostnad		635	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>77 755</b>	<b>-1 536</b>
Resultat før skattekostnad		-1 414 997	292 971
Skattekostnad på resultat	4	-311 292	66 623
<b>Resultat</b>		<b>-1 103 705</b>	<b>226 348</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 103 705</b>	<b>226 348</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	459 698
Overført fra annen egenkapital		1 103 705	233 350
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 103 705</b>	<b>226 348</b>



## Balanse

Hp Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		941 980	630 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>941 980</b>	<b>630 688</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 963 497	32 376 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>31 963 497</b>	<b>32 376 877</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	11	71 613	71 613
Obligasjoner og andre fordringer		2 495 861	2 495 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 567 474</b>	<b>2 567 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 472 951</b>	<b>35 575 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 131	182 450
Andre kortsiktige fordringer		73 929	61 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 060</b>	<b>243 644</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 058 458	3 009 421
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 245 519</b>	<b>3 253 065</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 718 469</b>	<b>38 828 104</b>



## Balanse

Hp Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 302 384	8 406 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 302 384</b>	<b>8 406 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 402 384</b>	<b>8 506 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	29 577 480	28 988 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 577 480</b>	<b>28 988 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 295	12 360
Betalbar skatt	4	0	1 394
Skyldig offentlige avgifter		141 369	136 537
Annen kortsiktig gjeld	9	585 941	1 183 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 605</b>	<b>1 333 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 316 086</b>	<b>30 322 015</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 718 469</b>	<b>38 828 104</b>

Oslo, 24.02.2025

Styret i Hp Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jens Alexander Strand  
styreleder/daglig leder