



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 237 785  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENTGATA 8  
Forretningsadresse: Presidentgata 8  
0474 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		320 736	291 588
Annen driftsinntekt	1	360 906	43 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 642</b>	<b>334 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	1 186 528	475 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 197 938</b>	<b>486 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 296</b>	<b>-151 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 279</b>	<b>11 574</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 386</b>	<b>23 863</b>
<b>Netto finans</b>	6	<b>32 107</b>	<b>12 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-548 403</b>	<b>-163 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-548 403</b>	<b>-163 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 035	
Andre fordringer		26 384	24 547
Sum fordringer		83 419	24 547
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	96 934	155 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 934	155 234
Sum omløpsmidler		180 353	179 781
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 353</b>	<b>179 781</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>-733 558</b>	<b>-185 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-733 558</b>	<b>-185 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	846 586	362 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>846 586</b>	<b>362 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 849	50
Annen kortsiktig gjeld		23 476	2 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 325</b>	<b>2 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>913 911</b>	<b>364 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 353</b>	<b>179 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 237 785  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENTGATA 8  
Forretningsadresse: Presidentgata 8  
0474 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 982 237 785  
SAMEIET PRESIDENTGATA 8

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		320 736	291 588
Annen driftsinntekt	1	360 906	43 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 642</b>	<b>334 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	1 186 528	475 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 197 938</b>	<b>486 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 296</b>	<b>-151 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 279</b>	<b>11 574</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 386</b>	<b>23 863</b>
<b>Netto finans</b>	6	<b>32 107</b>	<b>12 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-548 403</b>	<b>-163 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-548 403</b>	<b>-163 844</b>



Organisasjonsnr: 982 237 785  
SAMEIET PRESIDENTGATA 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 035	
Andre fordringer		26 384	24 547
Sum fordringer		83 419	24 547
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	96 934	155 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 934	155 234
Sum omløpsmidler		180 353	179 781
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 353</b>	<b>179 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	8	-733 558	-185 155
Sum egenkapital		-733 558	-185 155
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 846 586	362 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>846 586</b>	<b>362 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 849	50
Annen kortsiktig gjeld	23 476	2 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>67 325</b>	<b>2 701</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>913 911</b>	<b>364 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>180 353</b>	<b>179 781</b>



Organisasjonsnr: 982 237 785  
SAMEIET PRESIDENTGATA 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Sameiet Presidentgata 8**

## **Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Presidentgata 8 Org.nr. 982237785  
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Sameiet Presidentgata 8

### Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Fellesinntekter		320 736	291 588	320 736	339 999
Inntekter renter/ avdrag lån		41 760	37 956	41 760	81 999
Andre inntekter	1	319 146	5 390	2 700	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 642</b>	<b>334 934</b>	<b>365 196</b>	<b>424 998</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	11 410	11 410	11 410	11 410
Kommunale avgifter		86 887	72 970	84 000	108 000
Strøm og varme		6 043	6 166	7 000	9 000
Andre driftskostnader	3	58 020	48 674	46 090	48 700
Reparasjon og vedlikehold	4	914 550	233 335	520 000	40 000
Honorarer	5	46 025	42 503	42 000	45 000
Forsikring		75 002	71 432	68 000	80 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 197 938</b>	<b>486 489</b>	<b>778 500</b>	<b>342 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 296</b>	<b>-151 555</b>	<b>-413 304</b>	<b>82 888</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		11 279	11 574	8 500	0
Finanskostnader		43 386	23 863	18 000	62 000
<b>Sum finans</b>	6	<b>-32 107</b>	<b>-12 289</b>	<b>-9 500</b>	<b>-62 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-548 403</b>	<b>-163 844</b>	<b>-422 804</b>	<b>20 888</b>



**Sameiet Presidentgata 8**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		57 035	0
Forskuddsbetalte kostnader		26 384	24 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 419</b>	<b>24 547</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>7</b>	<b>96 934</b>	<b>155 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 353</b>	<b>179 781</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>180 353</b>	<b>179 781</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Presidentgata 8



## Sameiet Presidentgata 8

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	8	-185 155	-185 155
Årets resultat		-548 403	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-733 558</b>	<b>-185 155</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld kredittinstitusjoner	9	846 586	362 235
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>846 586</b>	<b>362 235</b>
Leverandørgjeld		43 849	50
Påløpte renter		5 199	2 154
Påløpte kostnader		1 399	497
Annen kortsiktig gjeld		16 878	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 325</b>	<b>2 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>180 353</b>	<b>179 781</b>

OSLO, 31.12.2024  
Sameiet Presidentgata 8

Lars Haatveit Jenssen  
Styrets leder

Torbjørn Bjørnland Larsen  
Styremedlem

Andreas Nordby  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kapitalinnkreving	300 000	0	0	0
Vaskeri	2 700	2 700	2 700	3 000
Refusjoner skade	0	2 690	0	0
Viderefaktureringer	16 446	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>319 146</b>	<b>5 390</b>	<b>2 700</b>	<b>3 000</b>

### Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	10 000	20 000	10 000	10 000
Påløpt styrehonorar	0	-10 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	2 820	1 410	1 410
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	-1 410	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.

Utbetaling skjer etter årsmøtet.



## Note 3 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Renhold	7 753	7 389	7 600	9 000
Renhold tillegg	4 375	0	0	0
Lyspærer og batterier	1 326	0	0	1 500
Dugnadsrelaterte kostnader	0	2 690	0	0
Driftsmateriale	269	0	0	0
Postkasseskilt og nøkler	0	357	0	0
Porto og EDB-kostnader	1 819	270	500	0
Kontingent Sameieforeningen	34 000	34 000	34 000	34 000
Huseiernes Landsforbund	2 130	1 990	1 990	2 200
Øredifferanser	2	-2	0	0
Bank og kortgebyrer	2 285	1 981	2 000	2 000
Annen kostnad	4 062	0	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>58 020</b>	<b>48 674</b>	<b>46 090</b>	<b>48 700</b>

## Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vedlikehold diverse	0	0	10 000	0
Vedlikehold utendørs	0	4 033	0	0
Vedlikehold porttelefon	0	1 322	0	0
Vedlikehold kjeller	15 048	0	0	0
Vedlikehold elektrisk	32 520	0	0	0
Vedlikehold brannteknisk	0	120	0	0
Vedlikehold dører/låser	13 104	0	0	0
Vedlikehold vann/avløp	853 878	0	500 000	0
Vedlikehold annet	0	0	10 000	40 000
Vedlikehold annet	0	227 860	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>914 550</b>	<b>233 335</b>	<b>520 000</b>	<b>40 000</b>

## Note 5 Honorarer

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Forretningsførsel fast	44 225	42 503	42 000	45 000
Forretningsførsel diverse	1 800	0	0	0
<b>Sum honorar</b>	<b>46 025</b>	<b>42 503</b>	<b>42 000</b>	<b>45 000</b>



## Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	3 471	4 380	2 000	0
Annen finansinntekt	35	0	0	0
Kundeutbytte	7 773	7 194	6 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>11 279</b>	<b>11 574</b>	<b>8 500</b>	<b>0</b>
Renter/omk. lån 2	19 613	0	0	0
Renter/omk. lån 1	23 773	23 863	18 000	62 000
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>43 386</b>	<b>23 863</b>	<b>18 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-32 107</b>	<b>-12 289</b>	<b>-9 500</b>	<b>-62 000</b>

## Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr. 35 602 og sparekonto kr. 61 331

## Note 8 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-185 155	-21 311
Årets resultat	-548 403	-163 844
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-733 558</b>	<b>-185 155</b>

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Ved kjøp og salg av bolig er negativ egenkapital reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.



## Note 9 Langsiktig gjeld

### DnB lån 1 (avsluttet)

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2018	817 323	
Nedbetalt tidligere	455 088	
Nedbetalt i år	362 235	
Lånesaldo 31.12		0

### DnB lån 2 (1636.88.69647)

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2024	850 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	3 414	
Lånesaldo 31.12		846 586
Beregnet innfrielsesdato: 27.09.2044		

**Sum langsiktig gjeld** **846 586**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **700 000**

Gjeld til kredittinstitusjoner 846 586

## Note 10 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>177 080</b>	<b>359 821</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-548 403	-163 844
Fradrag for avdrag langsiktig lån	846 586	0
B. Årets endring i disponible midler	298 182	-163 844
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>475 263</b>	<b>195 977</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



## Presidentgata 8 - Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Nordby, Andreas</b>	<b>2025-03-21</b>	<b>Jenssen, Lars Haatveit</b>	<b>2025-03-27</b>

Identifikasjon

 bankID Nordby, Andreas

Identifikasjon

 bankID Jenssen, Lars Haatveit

Navn	Dato
<b>Larsen, Torbjørn</b>	<b>2025-03-23</b>

Identifikasjon

 bankID Larsen, Torbjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))