



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 632 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS TANKSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Vestre Solheia 18
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Ingdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 322 057	1 497 432
Sum inntekter		1 322 057	1 497 432
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 206	10 336
Ordinære avskrivninger	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad		588 252	418 154
Sum kostnader		715 458	543 490
Driftsresultat		606 599	953 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	196
Sum finansinntekter		47	196
Annen rentekostnad		438 258	464 957
Annen finanskostnad		274 234	254 816
Sum finanskostnader		712 492	719 773
Netto finans		-712 445	-719 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 846	234 365
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 298	96 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 144	138 297
Årsresultat		-108 144	138 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 144	138 297
Totalresultat		-108 144	138 297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			261 300
Overført fra annen egenkapital		-108 144	-123 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-108 144	138 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 592 500	9 707 500
Sum varige driftsmidler		9 592 500	9 707 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 204 160	5 244 160
Sum finansielle anleggsmidler		5 204 160	5 244 160
Sum anleggsmidler		14 796 660	14 951 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 843	58 932
Sum fordringer		33 843	58 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	54 485	87 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 485	87 418
Sum omløpsmidler		88 328	146 350
SUM EIENDELER		14 884 988	15 098 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-199 521	-91 377
Sum opptjent egenkapital		-199 521	-91 377
Sum egenkapital		200 479	308 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 114 854	14 238 899
Øvrig langsiktig gjeld		176 148	87 337
Sum annen langsiktig gjeld		14 291 002	14 326 236
Sum langsiktig gjeld		14 291 002	14 326 236
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 298	22 368
Skyldige offentlige avgifter		429	429
Annen kortsiktig gjeld		390 780	440 354
Sum kortsiktig gjeld		393 507	463 151
Sum gjeld		14 684 509	14 789 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 884 988	15 098 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308852

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 632 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS TANKSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Vestre Solheia 18
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Ingdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 887 632 022
HANS TANKSGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 322 057	1 497 432
Sum inntekter		1 322 057	1 497 432
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 206	10 336
Ordinære avskrivninger	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad		588 252	418 154
Sum kostnader		715 458	543 490
Driftsresultat		606 599	953 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	196
Sum finansinntekter		47	196
Annen rentekostnad		438 258	464 957
Annen finanskostnad		274 234	254 816
Sum finanskostnader		712 492	719 773
Netto finans		-712 445	-719 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 298	96 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 144	138 297
Årsresultat		-108 144	138 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 144	138 297
Totalresultat		-108 144	138 297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			261 300
Overført fra annen egenkapital		-108 144	-123 002
Sum overføringer og disponeringer		-108 144	138 298



Organisasjonsnr: 887 632 022
HANS TANKSGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 6 9 592 500 9 707 500
Sum varige driftsmidler 9 592 500 9 707 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6 5 204 160 5 244 160
Sum finansielle
anleggsmidler 5 204 160 5 244 160

Sum anleggsmidler 14 796 660 14 951 660

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 33 843 58 932
Sum fordringer 33 843 58 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 7 54 485 87 418
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 54 485 87 418

Sum omløpsmidler 88 328 146 350

SUM EIENDELER 14 884 988 15 098 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 5 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -199 521 -91 377
Sum opptjent egenkapital -199 521 -91 377

Sum egenkapital 200 479 308 623



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 114 854	14 238 899
Øvrig langsiktig gjeld		176 148	87 337
Sum annen langsiktig gjeld		14 291 002	14 326 236
Sum langsiktig gjeld		14 291 002	14 326 236
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 298	22 368
Skyldige offentlige avgifter		429	429
Annen kortsiktig gjeld		390 780	440 354
Sum kortsiktig gjeld		393 507	463 151
Sum gjeld		14 684 509	14 789 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 884 988	15 098 011



Organisasjonsnr: 887 632 022
HANS TANKSGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sema Eiendom AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Hans Tanksgate 5 AS

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 322 057	1 497 432
Sum driftsinntekter		<u>1 322 057</u>	<u>1 497 432</u>
Lønnskostnad	1	12 206	10 336
Ordinære avskrivninger	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad		588 252	418 154
Sum driftskostnader		<u>715 458</u>	<u>543 490</u>
Driftsresultat		<u>606 599</u>	<u>953 942</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		47	196
Rentekostnad		438 258	464 957
Annen finanskostnad		274 234	254 816
Resultat av finansposter		<u>-712 445</u>	<u>-719 577</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-105 846</u>	<u>234 365</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>2 298</u>	<u>96 068</u>
Årsresultat		<u>-108 144</u>	<u>138 297</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	261 300
Overført fra annen egenkapital		108 144	123 002
Sum overført		<u>-108 144</u>	<u>138 298</u>



Balanse pr 31.12. Hans Tanksgate 5 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 592 500	9 707 500
Sum varige driftsmidler		<u>9 592 500</u>	<u>9 707 500</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 204 160	5 244 160
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 204 160</u>	<u>5 244 160</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>14 796 660</u>	<u>14 951 660</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 843	58 932
Sum fordringer		<u>33 843</u>	<u>58 932</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd	7	54 485	87 418
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>54 485</u>	<u>87 418</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>88 328</u>	<u>146 350</u>
SUM EIENDELER		<u>14 884 988</u>	<u>15 098 010</u>



Balanse pr 31.12. Hans Tanksgate 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-199 521	-91 377
Sum opptjent egenkapital		<u>-199 521</u>	<u>-91 377</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>200 479</u>	<u>308 623</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 114 854	14 238 899
Øvrig langsiktig gjeld		176 148	87 337
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 291 002</u>	<u>14 326 236</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 298	22 368
Skyldige offentlige avgifter		429	429
Annen kortsiktig gjeld		390 780	440 354
Sum kortsiktig gjeld		<u>393 507</u>	<u>463 151</u>
SUM GJELD		<u>14 684 509</u>	<u>14 789 387</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>14 884 988</u>	<u>15 098 011</u>

Bergen, 19.05.2021
Styret i Hans Tanksgate 5 AS

Svein Erik Ingdahl
styreleder

Mads Helle
daglig leder



Hans Tanksgate 5 AS

Org.nr: 887 632 022

Årsregnskap

2020



Resultatregnskap

Hans Tanksgate 5 AS

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 322 057	1 497 432
Sum driftsinntekter		<u>1 322 057</u>	<u>1 497 432</u>
Lønnskostnad	1	12 206	10 336
Ordinære avskrivninger	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad		588 252	418 154
Sum driftskostnader		<u>715 458</u>	<u>543 490</u>
Driftsresultat		<u>606 599</u>	<u>953 942</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		47	196
Rentekostnad		438 258	464 957
Annen finanskostnad		274 234	254 816
Resultat av finansposter		<u>-712 445</u>	<u>-719 577</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-105 846</u>	<u>234 365</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>2 298</u>	<u>96 068</u>
Årsresultat		<u>-108 144</u>	<u>138 297</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	261 300
Overført fra annen egenkapital		108 144	123 002
Sum overført		<u>-108 144</u>	<u>138 298</u>



Balanse pr 31.12.

Hans Tanksgate 5 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>9 592 500</u>	<u>9 707 500</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 592 500</u>	<u>9 707 500</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>5 204 160</u>	<u>5 244 160</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 204 160</u>	<u>5 244 160</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>14 796 660</u>	<u>14 951 660</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>33 843</u>	<u>58 932</u>
Sum fordringer		<u>33 843</u>	<u>58 932</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd	7	<u>54 485</u>	<u>87 418</u>
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>54 485</u>	<u>87 418</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>88 328</u>	<u>146 350</u>
SUM EIENDELER		<u>14 884 988</u>	<u>15 098 010</u>



Balanse pr 31.12.

Hans Tanksgate 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-199 521	-91 377
Sum opptjent egenkapital		<u>-199 521</u>	<u>-91 377</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>200 479</u>	<u>308 623</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 114 854	14 238 899
Øvrig langsiktig gjeld		176 148	87 337
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 291 002</u>	<u>14 326 236</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 298	22 368
Skyldige offentlige avgifter		429	429
Annen kortsiktig gjeld		390 780	440 354
Sum kortsiktig gjeld		<u>393 507</u>	<u>463 151</u>
SUM GJELD		<u>14 684 509</u>	<u>14 789 387</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>14 884 988</u>	<u>15 098 011</u>

Bergen, 19.05.2021
Styret i Hans Tanksgate 5 AS

Svein Erik Ingdahl
styreleder

Mads Helle
daglig leder



Hans Tanksgate 5 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av husleie skjer parallelt med utleie.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen.



Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til dagskurs ved regnskapsårets slutt.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Lønnskostnader består av:

	2020	2019
Lønn og feriepenger	10 500	8 625
Arbeidsgiveravgift	1 706	1 711
Sum	12 206	10 336

Det er ikke utbetalt lønn, annen godtgjørelse eller ytet lån til daglig leder eller medlemmer av styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.

Det er kostnadsført honorar til revisor for 2020 med kr 20 750.

Note 2 – Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	315 000	11 435 000	11 750 000
Tilgang i regnskapsåret	0	0	0
Avgang i regnskapsåret	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	315 000	11 435 000	11 750 000
Akkumulerte avskrivninger	- 315 000	- 1 842 500	- 2 157 500
Bokført verdi pr. 31.12	0	9 592 500	9 592 500
Årets avskrivninger	0	115 000	115 000
Økonomisk levetid	10 år	100 år	

Skjøtet på forretningsbygget står i Sema Eiendom AS sitt navn. Overfor banken har Sema Eiendom AS undertegnet en urådighetserklæring. Eiendommen er pantsatt for lån i morselskapet.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Avsetning til betalbar skatt	2 298	96 068
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 298	96 068



Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	- 105 846	234 366	
Permanente forskjeller	1 290	- 30	
Avgitt konsernbidrag	0	- 335 000	
Endring i midlertidige forskjeller	115 000	202 337	
Grunnlag betalbar skatt	10 444	101 673	
Avsetning til betalbar skatt	2 298	96 068	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Avsetning til betalbar skatt	2 298	96 068	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	- 73 700	
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 298	22 368	
Midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	- 1 842 500	- 1 727 500	- 115 000
Utestående fordringer	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	- 1 842 500	- 1 727 500	- 115 000
Utsatt skattefordel	- 405 350	- 380 050	- 25 300

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 400 000. Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 400.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Sema Eiendom AS	400	100 %

Note 5 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	400 000	- 91 377	308 623
Års resultat		- 108 144	- 108 144
Egenkapital 31.12	400 000	- 199 521	200 479

Note 6 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 5 204 160.
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 14 114 854.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:



	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 114 854	14 238 899

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 592 500	9 707 500

Bygget er også pantsatt for lån av morselskapet og søsterselskapet.

Note 7 – Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Note 8 – Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse stor usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVIT-19 og tiltagende uro i finansmarkedene. Hans Tanksgate 5 AS er også noe påvirket, men situasjonen er etter forholdene gode. Den fremtidige og totale effekten av korona-pandemien på virksomheten er fortsatt svært usikker. Selskapet har gjeld i utenlandsk valuta og er påvirket av svekkelsen i den norske krona. Det er merverdi i selskapets eiendomsmasse og har en god dialog med banken. En mener derfor at dette ikke påvirker selskapets evne til fortsatt drift.