



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 972 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MITHKAPITAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mithkapital AS  
Olaf Bulls vei 74  
0765 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Mithassel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		93 454	498 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 454</b>	<b>498 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 454</b>	<b>-498 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 835 232	4 616 320
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 367 738	
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 202 970</b>	<b>4 616 322</b>
Annen rentekostnad		1 367	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 367</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 201 603</b>	<b>4 616 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 108 150</b>	<b>4 118 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 343 793	1 631 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 764 357</b>	<b>2 486 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 764 357</b>	<b>2 486 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 764 357</b>	<b>2 486 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 764 357</b>	<b>2 486 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 764 357	2 486 487
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 764 357</b>	<b>2 486 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	63 766 248	63 766 248
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 766 248</b>	<b>63 766 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 766 248</b>	<b>63 766 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	45 665 256	49 807 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 665 256</b>	<b>49 807 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915	46 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>915</b>	<b>46 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 666 171</b>	<b>49 854 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 432 419</b>	<b>113 620 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	103 293 048	109 468 284
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 293 048</b>	<b>109 468 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 293 048</b>	<b>109 468 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		930 257
Skyldig offentlige avgifter			-1 484
Kortsiktig konserngjeld	2	6 108 149	3 193 374
Annen kortsiktig gjeld		1 223	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 109 372</b>	<b>4 122 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 402 420</b>	<b>113 590 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 432 419</b>	<b>113 620 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 972 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MITHKAPITAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mithkapital AS  
Olaf Bulls vei 74  
0765 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Mithassel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 924 972 424  
MITHKAPITAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		93 454	498 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 454</b>	<b>498 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 454</b>	<b>-498 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 835 232	4 616 320
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 367 738	
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 202 970</b>	<b>4 616 322</b>
Annen rentekostnad		1 367	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 367</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 201 603</b>	<b>4 616 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 108 150</b>	<b>4 118 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 343 793	1 631 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 764 357</b>	<b>2 486 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 764 357</b>	<b>2 486 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 764 357</b>	<b>2 486 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 764 357</b>	<b>2 486 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 764 357	2 486 487
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 764 357</b>	<b>2 486 487</b>



Organisasjonsnr: 924 972 424  
MITHKAPITAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 63 766 248 63 766 248

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

**Sum finansielle anleggsmidler 63 766 248 63 766 248**

**Sum anleggsmidler 63 766 248 63 766 248**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 45 665 256 49 807 897

**Sum fordringer 45 665 256 49 807 897**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 915 46 285

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 915 46 285**

**Sum omløpsmidler 45 666 171 49 854 182**

**SUM EIENDELER 109 432 419 113 620 430**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 5 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

Annen egenkapital 5

**Sum egenkapital 30 000 30 000**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	103 293 048	109 468 284
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 293 048</b>	<b>109 468 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 293 048</b>	<b>109 468 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		930 257
Skyldig offentlige avgifter			-1 484
Kortsiktig konserngjeld	2	6 108 149	3 193 374
Annen kortsiktig gjeld		1 223	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 109 372</b>	<b>4 122 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 402 420</b>	<b>113 590 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 432 419</b>	<b>113 620 430</b>



Organisasjonsnr: 924 972 424  
MITHKAPITAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Mithkapital Eiendom AS



## Resultatregnskap Mithkapital Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		93 454	498 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 454</b>	<b>498 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 454</b>	<b>-498 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 835 232	4 616 320
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 367 738	0
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		1 367	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 201 603</b>	<b>4 616 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 108 150</b>	<b>4 118 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 343 793	1 631 574
<b>Årsresultat</b>		<b>4 764 357</b>	<b>2 486 487</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 764 357	2 486 487
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 764 357</b>	<b>2 486 487</b>



**Balanse**  
Mithkapital Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	63 766 248	63 766 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>63 766 248</u>	<u>63 766 248</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>63 766 248</u>	<u>63 766 248</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	45 665 256	49 807 897
<b>Sum fordringer</b>		<u>45 665 256</u>	<u>49 807 897</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915	46 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>915</u>	<u>46 285</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>45 666 171</u>	<u>49 854 182</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>109 432 419</u>	<u>113 620 430</u>



**Balanse**  
Mithkapital Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	103 293 048	109 468 284
Sum annen langsiktig gjeld		<u>103 293 048</u>	<u>109 468 284</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	930 257
Skyldig offentlige avgifter		0	-1 484
Kortsiktig konserngjeld	2	6 108 149	3 193 374
Annen kortsiktig gjeld		1 223	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 109 372</u>	<u>4 122 147</u>
Sum gjeld		<u>109 402 420</u>	<u>113 590 431</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>109 432 419</u>	<u>113 620 430</u>

Oslo, 10.02.2022  
Styret i Mithkapital Eiendom AS

---

Aslak Mithassel  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Mithkapital AS		30 000	1
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Aslak Mithassel	styrets leder/ daglig leder	30 000
-----------------	-----------------------------	--------



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Mellomregning Sørhaug Sundland Eiendomsinvest	3 887 862	3 655 869
Mellomregning Hegna Eiendom AS	37 942 162	38 238 338
Mottatt konsernbidrag	3 835 232	7 913 690
<b>Sum fordringer</b>	<b>45 665 256</b>	<b>49 807 897</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Mithkapital AS	103 293 048	107 985 214
Avgitt konsernbidrag	6 108 149	3 187 804
<b>Sum</b>	<b>109 401 197</b>	<b>111 173 018</b>

Konsernmellomværende følger normale markedsbetingelser, og renteberegnes med 6%. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånene.

## Note 3 Lønnskostnader, andre kostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for 2021



## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 343 793	1 631 574
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 343 793</b>	<b>1 631 574</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 108 150	4 118 061
Permanente forskjeller	0	813
Mottatt konsernbidrag	0	3 297 370
Avgitt konsernbidrag	-6 108 149	-3 187 804
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>4 228 440</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	500 042	-109 438
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 343 793	-701 317
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	843 751	1 741 012
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>930 257</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. stiftelsen	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			4 764 357	4 764 357
Avgitt konsernbidrag			-4 764 357	-4 764 357
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskapene regnskapsføres etter kostmetoden.

<u>Selskap</u>	<u>Forretnings- kontor /stemmeandel</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>EK pr. 01.01</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>EK pr. 31.12</u>
Hegna Eiendom AS	Sandefjord	100 %	14 234 177	2 516 434	14 414 845
Sørhaug Sundland Eiendomsinvest AS	Stokke	100 %	2 688 045	697 220	2 729 550

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



# Årsregnskap 2021 Mithkapital Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: MZDEC-80DF-QMQT5-6EUUM-DLWTT-AL8EI



## Resultatregnskap Mithkapital Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		93 454	498 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 454</b>	<b>498 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 454</b>	<b>-498 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 835 232	4 616 320
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 367 738	0
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		1 367	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 201 603</b>	<b>4 616 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 108 150</b>	<b>4 118 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 343 793	1 631 574
<b>Årsresultat</b>		<b>4 764 357</b>	<b>2 486 487</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 764 357	2 486 487
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 764 357</b>	<b>2 486 487</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MZDEC-80DF-QMQT5-6EUM-DLWTT-AL8E1



### Balanse

#### Mithkapital Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Investeringer i datterselskap	6	63 766 248	63 766 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 766 248</b>	<b>63 766 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 766 248</b>	<b>63 766 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Konsernfordringer	2	45 665 256	49 807 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 665 256</b>	<b>49 807 897</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915	46 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>915</b>	<b>46 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 666 171</b>	<b>49 854 182</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 432 419</b>	<b>113 620 430</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MZDEC-80DF-QMQT5-6EUM-DLWTT-AL8E1



**Balanse**  
**Mithkapital Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
<b>Sum egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	2	103 293 048	109 468 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>103 293 048</u>	<u>109 468 284</u>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	4	0	930 257
Skyldig offentlige avgifter		0	-1 484
Kortsiktig konserngjeld	2	6 108 149	3 193 374
Annen kortsiktig gjeld		1 223	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>6 109 372</u>	<u>4 122 147</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>109 402 420</u>	<u>113 590 431</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>109 432 419</u>	<u>113 620 430</u>

Oslo, 10.02.2022  
Styret i Mithkapital Eiendom AS

Aslak Mithassel  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MZDEC-80DF-QMQT5-6EUM-DLWTT-AL8E1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Mithkapital AS	30 000	1	
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Aslak Mithassel	styrets leder/ daglig leder	30 000
-----------------	-----------------------------	--------



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mellomregning Sørhaug Sundland Eiendomsinvest	3 887 862	3 655 869
Mellomregning Hegna Eiendom AS	37 942 162	38 238 338
Mottatt konsernbidrag	3 835 232	7 913 690
<b>Sum fordringer</b>	<b>45 665 256</b>	<b>49 807 897</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Mithkapital AS	103 293 048	107 985 214
Avgitt konsernbidrag	6 108 149	3 187 804
<b>Sum</b>	<b>109 401 197</b>	<b>111 173 018</b>

Konsernmellomværende følger normale markedsbetingelser, og renteberegnes med 6%. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånene.

## Note 3 Lønnskostnader, andre kostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for 2021



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 343 793	1 631 574
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 343 793</b>	<b>1 631 574</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 108 150	4 118 061
Permanente forskjeller	0	813
Mottatt konsernbidrag	0	3 297 370
Avgitt konsernbidrag	-6 108 149	-3 187 804
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>4 228 440</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	500 042	-109 438
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 343 793	-701 317
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	843 751	1 741 012
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>930 257</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. stiftelsen	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			4 764 357	4 764 357
Avgitt konsernbidrag			-4 764 357	-4 764 357
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskapene regnskapsføres etter kostmetoden.

<b>Selskap</b>	<b>Forretningskontor / stemmeandel</b>	<b>Eier-</b>	<b>EK pr. 01.01</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>EK pr. 31.12</b>
Hegna Eiendom AS	Sandefjord	100 %	14 234 177	2 516 434	14 414 845
Sørhaug Sundland Eiendomsinvest AS	Stokke	100 %	2 688 045	697 220	2 729 550

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Penneo Dokumentnøkkel: MZDEC-80DF-QMQT5-6EUUM-DLWTT-AL8EI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aslak Mithassel

Styreleder

På vegne av: Mithkapital AS / Mithkapital Eiendom AS...

Serienummer: 9578-5999-4-1180362

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-02-14 15:06:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZDEC-80DF-QMQT5-6EUUM-DLWTT-AL8E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mithkapital Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mithkapital Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5YN6I-HYXN0-5FYSC-4QJHF-6-KP5MIG-28DEF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 07:56:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YN6I-HYXN0-5FYSC-4QHf6-KP5M6G-28DEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>