



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 592 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rurveien 7
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roger Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 312	1 571
Annen driftsinntekt		763 648	679 107
Sum inntekter		957 960	680 678
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 494	98 494
Annen driftskostnad	2	175 584	250 607
Sum kostnader		274 078	349 100
Driftsresultat		683 882	331 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 952	2 884
Annen finansinntekt		4 498	5 183
Sum finansinntekter		9 450	8 067
Annen rentekostnad		230 486	160 862
Sum finanskostnader		230 486	160 862
Netto finans		-221 036	-152 795
Ordinært resultat før skattekostnad		462 846	178 783
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	102 922	39 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 924	139 452
Årsresultat		359 924	139 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 924	139 452
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-840 076	139 452
Sum overføringer og disponeringer		359 924	139 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 215 599	5 314 093
Sum varige driftsmidler		5 215 599	5 314 093
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 418 560	2 418 560
Sum finansielle anleggsmidler		2 418 560	2 418 560
Sum anleggsmidler		7 634 159	7 732 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	69 020	49 278
Andre kortsiktige fordringer		28 690	26 044
Sum fordringer		97 710	75 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 572 171	1 251 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 171	1 251 205
Sum omløpsmidler		1 669 881	1 326 526
SUM EIENDELER		9 304 041	9 059 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 408 378	3 248 454
Sum opptjent egenkapital		2 408 378	3 248 454
Sum egenkapital		2 438 378	3 278 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	59 683	81 606
Sum avsetninger for forpliktelser		59 683	81 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 198 958	5 476 242
Sum annen langsiktig gjeld		5 198 958	5 476 242
Sum langsiktig gjeld		5 258 641	5 557 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 446	2 728
Betalbar skatt	3	124 845	61 804
Skyldig offentlige avgifter		47 351	20 398
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		225 379	137 947
Sum kortsiktig gjeld		1 607 021	222 877
Sum gjeld		6 865 662	5 780 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 304 041	9 059 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360252

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 592 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rurveien 7
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roger Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 592 772
XLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 312	1 571
Annen driftsinntekt		763 648	679 107
Sum inntekter		957 960	680 678
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 494	98 494
Annen driftskostnad	2	175 584	250 607
Sum kostnader		274 078	349 100
Driftsresultat		683 882	331 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 952	2 884
Annen finansinntekt		4 498	5 183
Sum finansinntekter		9 450	8 067
Annen rentekostnad		230 486	160 862
Sum finanskostnader		230 486	160 862
Netto finans		-221 036	-152 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	102 922	39 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 924	139 452
Årsresultat		359 924	139 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 924	139 452
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-840 076	139 452
Sum overføringer og disponeringer		359 924	139 452



Organisasjonsnr: 917 592 772
XLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 215 599	5 314 093
Sum varige driftsmidler		5 215 599	5 314 093

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 418 560	2 418 560
Sum finansielle anleggsmidler		2 418 560	2 418 560

Sum anleggsmidler		7 634 159	7 732 653
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	69 020	49 278
Andre kortsiktige fordringer		28 690	26 044
Sum fordringer		97 710	75 322

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 572 171	1 251 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 171	1 251 205

Sum omløpsmidler		1 669 881	1 326 526
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 304 041	9 059 179
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 408 378	3 248 454
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 408 378	3 248 454
Sum egenkapital		2 438 378	3 278 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	59 683	81 606
Sum avsetninger for forpliktelses		59 683	81 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 198 958	5 476 242
Sum annen langsiktig gjeld		5 198 958	5 476 242
Sum langsiktig gjeld		5 258 641	5 557 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 446	2 728
Betalbar skatt	3	124 845	61 804
Skyldig offentlige avgifter		47 351	20 398
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		225 379	137 947
Sum kortsiktig gjeld		1 607 021	222 877
Sum gjeld		6 865 662	5 780 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 304 041	9 059 179



Organisasjonsnr: 917 592 772
XLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Xlm Eiendom AS

Foretaksnr. 917592772

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap



Xlm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		194 312	1 571
Annen driftsinntekt		763 648	679 107
Sum driftsinntekter		957 960	680 678
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 494	98 494
Annen driftskostnad	2	175 584	250 607
Sum driftskostnader		274 078	349 100
DRIFTSRESULTAT		683 882	331 578
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 952	2 884
Annen finansinntekt		4 498	5 183
Sum finansinntekter		9 450	8 067
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		230 486	160 862
Sum finanskostnader		230 486	160 862
NETTO FINANSPOSTER		(221 036)	(152 795)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		462 846	178 783
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	102 922	39 331
ORDINÆRT RESULTAT		359 924	139 452
ÅRSRESULTAT		359 924	139 452
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 200 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(840 076)	139 452
SUM OVERF. OG DISP.		359 924	139 452



Xlm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 215 599	5 314 093
Sum varige driftsmidler		5 215 599	5 314 093
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	6	2 418 560	2 418 560
Sum finansielle anleggsmidler		2 418 560	2 418 560
SUM ANLEGGSMIDLER		7 634 159	7 732 653
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	69 020	49 278
Andre kortsiktige fordringer		28 690	26 044
Sum fordringer		97 710	75 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 572 171	1 251 205
SUM OMLØPSMIDLER		1 669 881	1 326 526
SUM EIENDELER		9 304 041	9 059 179
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 408 378	3 248 454
Sum opptjent egenkapital		2 408 378	3 248 454
SUM EGENKAPITAL		2 438 378	3 278 454
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	59 683	81 606
Sum avsetning for forpliktelser		59 683	81 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 198 958	5 476 242
Sum annen langsiktig gjeld		5 198 958	5 476 242
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 258 641	5 557 848
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 446	2 728
Betalbar skatt	3	124 845	61 804
Skyldig offentlige avgifter		47 351	20 398
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		225 379	137 947
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 607 021	222 877
SUM GJELD		6 865 662	5 780 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 304 041	9 059 179



Xlm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Underskrifter

Alta, 17.04.2023

Tor Erland Nilsen
Styrets leder

Geir Roger Bakken
styremedlem/daglig leder

Christian Mannsverk
styremedlem



Xlm Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Xlm Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 299 209
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 299 209
Akk. av/nedskr. pr 1/1	985 116
+ Ordinære avskrivninger	98 494
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 083 610
Balanseført verdi pr 31/12	5 215 599
Procentsats for ord.avskr	2-7

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.
Selskapet har ingen ansatte.



Xlm Eiendom AS

Noter 2022



Xlm Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	462 846
+ Permanente og andre forskjeller	4 982
+ Endring i midlertidige forskjeller	99 650
= Inntekt	567 478

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	124 845
= Sum betalbar skatt	124 845
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-21 923
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	102 922
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	124 845
= Betalbar skatt i balansen	124 845

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	271 289	370 939
= Grunnlag utsatt skatt	271 289	370 939
Utsatt skatt	59 683	81 606



Xlm Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	3 248 454	3 278 454
+Fra årets resultat			359 924	359 924
-Avsatt utbytte			-1 200 000	-1 200 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-840 076	-840 076
Pr 31.12.	30 000	0	2 408 378	2 438 378

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

	2022	2021
1320 Lån til XL-Bygg Mathisen & Co A	1 095 500	1 095 500
1325 Lån til Mathisen & Co Eiendom A	1 323 060	1 323 060
Sum Lån til tilknyttet selskap	2 418 560	2 418 560

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt til fremtidig tap.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ten utvikling AS	987 838 183	100	33,33 %
C.Mannsverk AS	912 173 836	100	33,33 %
Borras Invest AS	998 198 941	100	33,33 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
2240 Lån 49017837140 SNN	5 198 958	5 476 242
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	5 198 958	5 476 242

Noter for Xlm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917592772



Xlm Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsmessig verdi på bygg stilt som pant er kr 5.215.599.
I tillegg er det pant i Factoring avtale pålydende kr 3.000.000.

Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 3.812.538.