



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 254 596
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS NORRØNA HOTELL
Forretningsadresse:	Bruksenhetsnummer H0409 Kongens gate 7B 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hansen, Geir Bjarne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 600	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		66 312	5 769
Sum kostnader		71 912	5 769
Driftsresultat		-71 912	-5 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 623	
Sum finanskostnader		56 623	
Netto finans		-56 623	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-128 535	-5 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 535	-5 769
Årsresultat		-128 535	-5 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 535	-5 769
Totalresultat		-128 535	-5 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 535	-5 769
Sum overføringer og disponeringer		-128 535	-5 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 613 711	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 613 711	
Sum anleggsmidler		2 613 711	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 654	4 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 654	4 773
Sum omløpsmidler		49 654	4 773
SUM EIENDELER		2 663 365	4 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	103 800	103 800
Sum innskutt egenkapital		103 800	103 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		246 197	117 662
Sum opptjent egenkapital		-246 197	-117 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4, 5	-142 397	-13 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 810 748	16 125
Sum annen langsiktig gjeld		2 810 748	16 125
Sum langsiktig gjeld		2 810 748	16 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 935	
Skyldig offentlige avgifter		-4 561	
Annen kortsiktig gjeld		2 510	2 510
Sum kortsiktig gjeld		-4 986	2 510
Sum gjeld		2 805 762	18 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 663 365	4 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386471

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 254 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORRØNA HOTELL
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0409
Kongens gate 7B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hansen, Geir Bjarne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 254 596
AS NORRØNA HOTELL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 600	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		66 312	5 769
Sum kostnader		71 912	5 769
Driftsresultat		-71 912	-5 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 623	
Sum finanskostnader		56 623	
Netto finans		-56 623	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-128 535	-5 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 535	-5 769
Årsresultat		-128 535	-5 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 535	-5 769
Totalresultat		-128 535	-5 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 535	-5 769
Sum overføringer og disponeringer		-128 535	-5 769



Organisasjonsnr: 931 254 596
AS NORRØNA HOTELL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 613 711

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 2 613 711

Sum anleggsmidler 2 613 711

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 49 654 4 773

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 49 654 4 773

Sum omløpsmidler 49 654 4 773

SUM EIENDELER 2 663 365 4 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 103 800 103 800

Sum innskutt egenkapital 103 800 103 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap 246 197 117 662

Sum opptjent egenkapital -246 197 -117 662

Sum egenkapital 4, 5 -142 397 -13 862

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2 810 748 16 125



Sum annen langsiktig gjeld	2 810 748	16 125
Sum langsiktig gjeld	2 810 748	16 125
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 935	
Skyldig offentlige avgifter	-4 561	
Annen kortsiktig gjeld	2 510	2 510
Sum kortsiktig gjeld	-4 986	2 510
Sum gjeld	2 805 762	18 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 663 365	4 773



Organisasjonsnr: 931 254 596
AS NORRØNA HOTELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Årsregnskap

2023


AS Norrøna Hotell

Organisasjons nr:
931 254 596

 BankID Signing
Hansen, Geir Bjarne
2024-04-25

 BankID Signing
Kristine Hansen Sandbakk
2024-04-25

 BankID Signing
Ann Katrin Pedersen
2024-04-25

 BankID Signing
Teodor Sandbakk
2024-04-27

Siffo AS
Sjøgata 15, 6etg
8037 Bodø



RESULTATREGNSKAP

AS NORRØNA HOTELL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad		5 600	0
Annen driftskostnad		66 312	5 769
Sum driftskostnader		71 912	5 769
Driftsresultat		-71 912	-5 769
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 623	0
Resultat av finansposter		-56 623	0
Resultat før skattekostnad	2	-128 535	-5 769
Resultat		-128 535	-5 769
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-128 535	-5 769
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		128 535	5 769
Sum overføringer		-128 535	-5 769



BALANSE

AS NORRØNA HOTELL

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 613 711	0
Sum varige driftsmidler	1	2 613 711	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 613 711	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 654	4 773
Sum omløpsmidler		49 654	4 773
Sum eiendeler		2 663 365	4 773



BALANSE

AS NORRØNA HOTELL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	103 800	103 800
Sum innskutt egenkapital		103 800	103 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-246 197	-117 662
Sum opptjent egenkapital		-246 197	-117 662
Sum egenkapital	4, 5	-142 397	-13 862
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 810 748	16 125
Sum annen langsiktig gjeld		2 810 748	16 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 935	0
Skyldig offentlige avgifter		-4 561	0
Annen kortsiktig gjeld		2 510	2 510
Sum kortsiktig gjeld		-4 986	2 510
Sum gjeld		2 805 762	18 635
Sum egenkapital og gjeld		2 663 365	4 773

Styret i AS Norrøna Hotell

Hansen, Geir Bjarne
styreleder

Teodor Sandbakk
styremedlem

Kristine Hansen Sandbakk
styremedlem

Ann Katrin Pedersen
styremedlem



Noter 2023

AS Norrøna Hotell

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Leilighet Kongens gate	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 613 711	2 613 711
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 613 711	2 613 711
= Bokført verdi 31.12.23	2 613 711	2 613 711

Skrevet: 25.04.2024



Noter 2023
AS Norrøna Hotell

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 535	-5 769
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-128 535	-5 769
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-879 986	-751 451	128 535
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	879 986	751 451	-128 535
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjekapital

Selskapets aksjekapitalen pr 31.12 består av 360 aksjer à kr. 288,33 totalt kr. 103 800,- i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Geir Bjarne Hansen Holding AS 360 aksjer

Skrevet: 25.04.2024



Noter 2023
AS Norrøna Hotell

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 1.1	103 800	0	-117 662	-13 862
Årets resultat		0	-128 535	-128 535
Egenkapital 31.12	103 800	0	-246 197	-142 397

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -128 535 etter skatt, mot kr. -5 769 i 2022.

Da selskapet ikke har noen aktiv drift som pådrar selskapet ansvar for kostnader, er det ikke fare for å drive på kreditors regning. All gjeld i selskapet er til selskapets aksjonær.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet skal i 2024 fusjoneres med Kvartal 25 Parkering AS.

Regnskapet til Kvartal 25 Parkering AS har et resultat på kr 103 454,- og en bokført egenkapital på kr 2 436 220,-

Skrevet: 25.04.2024