



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 768 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERTOPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 6 244 000 |
| Sum inntekter | | | 6 244 000 |
| Kostnader | | | |
| Vareforbruk | | -474 983 | 4 888 515 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | | |
| Andre driftskostnader | 1 | 53 205 | 79 166 |
| Sum kostnader | | -421 779 | 4 967 681 |
| Driftsresultat | | 421 779 | 1 276 319 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | | 7 177 |
| Annen renteinntekt | | 66 950 | 1 721 |
| Sum finansinntekter | | 66 950 | 8 898 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | | |
| Annen rentekostnad | | | 674 |
| Sum finanskostnader | | | 674 |
| Netto finans | | 66 950 | 8 224 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 488 728 | 1 284 543 |
| Skattekostnad | 2 | 107 520 | 282 659 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 381 208 | 1 001 884 |
| Årsresultat | | 381 208 | 1 001 884 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 381 208 | 1 001 884 |
| Totalresultat | | 381 208 | 1 001 884 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag | 1 | | 576 030 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 425 854 |
| Overført fra annen egenkapital | | -218 792 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 381 208 | 1 001 884 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 178 480 | 286 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 178 480 | 286 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | | 212 221 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 212 221 |
| Sum anleggsmidler | | 178 480 | 498 221 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på konsernselskaper | 1 | 900 000 | |
| Sum fordringer | | 900 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 569 231 | 2 970 086 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 569 231 | 2 970 086 |
| Sum omløpsmidler | | 1 469 231 | 2 970 086 |
| SUM EIENDELER | | 1 647 711 | 3 468 307 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 4 692 | 4 692 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 692 | 34 692 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 209 362 | 428 154 |
| Sum opptjent egenkapital | | 209 362 | 428 154 |
| Sum egenkapital | 4 | 244 055 | 462 846 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 656 | 2 061 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | | 1 703 400 |
| Avsatt til utbytte | | 600 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 800 000 | 1 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 403 656 | 3 005 461 |
| Sum gjeld | | 1 403 656 | 3 005 461 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 647 711 | 3 468 307 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593979

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 768 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERTOPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 918 768 548
GARDERTOPPEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 6 244 000 |
| Sum inntekter | | | 6 244 000 |
| Kostnader | | | |
| Vareforbruk | | -474 983 | 4 888 515 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | | |
| Andre driftskostnader | 1 | 53 205 | 79 166 |
| Sum kostnader | | -421 779 | 4 967 681 |
| Driftsresultat | | 421 779 | 1 276 319 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | | 7 177 |
| Annen renteinntekt | | 66 950 | 1 721 |
| Sum finansinntekter | | 66 950 | 8 898 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | | |
| Annen rentekostnad | | | 674 |
| Sum finanskostnader | | | 674 |
| Netto finans | | 66 950 | 8 224 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 488 728 | 1 284 543 |
| Skattekostnad | 2 | 107 520 | 282 659 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 381 208 | 1 001 884 |
| Årsresultat | | 381 208 | 1 001 884 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 381 208 | 1 001 884 |
| Totalresultat | | 381 208 | 1 001 884 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | |
| Avgitt konsernbidrag | 1 | | 576 030 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 425 854 |
| Overført fra annen egenkapital | | -218 792 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 381 208 | 1 001 884 |





Organisasjonsnr: 918 768 548
GARDERTOPPEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 178 480 | 286 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 178 480 | 286 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | | 212 221 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 212 221 |
| Sum anleggsmidler | | 178 480 | 498 221 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på konsernselskaper | 1 | 900 000 | |
| Sum fordringer | | 900 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 569 231 | 2 970 086 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 569 231 | 2 970 086 |
| Sum omløpsmidler | | 1 469 231 | 2 970 086 |
| SUM EIENDELER | | 1 647 711 | 3 468 307 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 4 692 | 4 692 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 692 | 34 692 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 209 362 | 428 154 |
| Sum opptjent egenkapital | | 209 362 | 428 154 |
| Sum egenkapital | 4 | 244 055 | 462 846 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 656 | 2 061 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | | 1 703 400 |
| Avsatt til utbytte | | 600 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 800 000 | 1 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 403 656 | 3 005 461 |
| Sum gjeld | | 1 403 656 | 3 005 461 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 647 711 | 3 468 307 |



Organisasjonsnr: 918 768 548
GARDERTOPPEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Gardertoppen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Gardertoppen Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 381.208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per dets datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023
Gardertoppen Utvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 22. mai 2024

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



| Gardertoppen Utvikling AS | | | |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 6 244 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 6 244 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Vareforbruk | | -474 983 | 4 888 515 |
| Andre driftskostnader | 1 | 53 205 | 79 166 |
| Sum driftskostnader | | -421 779 | 4 967 681 |
| Driftsresultat | | 421 779 | 1 276 319 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra konsernselskap | 1 | 0 | 7 177 |
| Renteinntekter | | 66 950 | 1 721 |
| Rentekostnader | | 0 | 674 |
| Resultat av finansposter | | 66 950 | 8 224 |
| Resultat før skattekostnad | | 488 728 | 1 284 543 |
| Skattekostnad | 2 | 107 520 | 282 659 |
| Årets resultat | | 381 208 | 1 001 884 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 600 000 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | 1 | 0 | 576 030 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 425 854 |
| Overført fra annen egenkapital | | -218 792 | 0 |
| Sum overføringer | | 381 208 | 1 001 884 |

Organisasjonsnummer 918 768 548




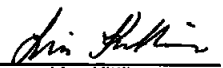

| Gardertoppen Utvikling AS | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 178 480 | 286 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 178 480 | 286 000 |
| Lån til konsernselskap | 1 | 0 | 212 221 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 212 221 |
| Sum anleggsmidler | | 178 480 | 498 221 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordring på konsernselskaper | 1 | 900 000 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | 569 231 | 2 970 086 |
| Sum omløpsmidler | | 1 469 231 | 2 970 086 |
| Sum eiendeler | | 1 647 711 | 3 468 307 |

Organisasjonsnummer 918 768 548



| Gardertoppen Utvikling AS | | | |
|------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 692 | 4 692 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>209 362</u> | <u>428 154</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>244 055</u> | <u>462 846</u> |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 656 | 2 061 |
| Avsatt til utbytte | | 600 000 | 0 |
| Gjeld til konsern | 1 | 0 | 1 703 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | <u>800 000</u> | <u>1 300 000</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 403 656</u> | <u>3 005 461</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 647 711</u> | <u>3 468 307</u> |

Lillestrøm, 02.05.2024

| | | |
|--|--|--|
|  Ronny Engebretsen styreleder |  Lise Kittilsen styremedlem |  Ole Johnny Paulsen styremedlem |
|--|--|--|

Organisasjonsnummer 918 768 548



GARDERTOPPEN UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Prosjekt under utførelse består av tomte og prosjektkostnader som aktiveres i planleggings og anleggsperioden frem til alle enhetene er solgt

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo) avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 NÆRSTÅENDE

| | Fordring | Gjeld | Konsernbidrag |
|-------------------------------|----------|-------|---------------|
| Mellomregning ØIE AS | 900 000 | 0 | 0 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | | | 0 |
| Netto avsatt konsernbidrag | | | 0 |
| Konsernrenter 4,5% | 0 | | |

ØIE AS leverer tjenester knyttet til prosjektet til markedspriser.
Sum leverte tjenester i 2023 var kr 0



| |
|--------------------------------------|
| GARDERTOPPEN UTVIKLING AS |
| NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023 |

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 2023 | 2022 | Endring |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Avsatt garantikostnad | -800 000 | -1 300 000 | 500 000 |
| Aktiverte byggelånsrenter | 0 | 0 | 0 |
| Ligningsmessig underskudd | -11 272 | 0 | -11 272 |
| Sum midlertidige forskjeller | <u>-811 272</u> | <u>-1 300 000</u> | <u>488 728</u> |
| Utsatt skatt/fordel 22% | <u>178 480</u> | <u>286 000</u> | |

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|------------|
| Resultat før skattekostnad: | 488 728 | 1 284 543 |
| Sum permanente forskjeller: | 0 | 674 |
| Sum endring midlertidige forskjeller | -500 000 | -546 314 |
| Avgitt/mottatt konsernbidrag | 0 | -738 500 |
| Fremf. bart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag: | <u>-11 272</u> | <u>403</u> |

Skattekostnaden i regnskapet består av:

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Beregnet skatt på konsernbidrag | 0 | 162 470 |
| Endring utsatt skatt | 107 520 | 120 189 |
| Sum bokført skattekostnad | <u>107 520</u> | <u>282 659</u> |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | | |
|-------------------------------------|----------|----------|
| 22% av årets skattepliktige inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | <u>0</u> | <u>0</u> |

NOTE 3 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er på 30.000 bestående av 30.000 aksjer a kr. 1.

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------|-------|-------|
| Aksjene eies pr. 31.12 av: | ØIE AS | 30000 | 100 % |
| | Representert med styret | | |
| Konsernregnskap utarbeides av | ØIE Gruppen AS | | |



| |
|--------------------------------------|
| GARDERTOPPEN UTVIKLING AS |
| NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023 |

NOTE 4 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Innskutt ek | Annen ek. | Sum |
|--------------------|---------------|--------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | 4 692 | 428 154 | 432 846 |
| Årets resultat | | 0 | 381 208 | 381 208 |
| Avsatt utbytte | | 0 | -600 000 | -600 000 |
| Egenkapital 31.12. | <u>30 000</u> | <u>4 692</u> | <u>209 362</u> | <u>244 055</u> |

NOTE 5 PROSJEKT UNDER UTFØRELSE / KONVERTIBLE LÅN / GARANTIER

Selskapet drift er utvikling og salg av boliger.
Salg av boligene blir inntektsført ved overlevering til kjøper
Dette betyr at kostnader knyttet til prosjektet aktiveres som prosjekt u utførelse og innbetaling av depositum blir bokført som forskudd fra kunder. Det er ved overlevering til kjøper at inntekter og kostnader knyttet til overleverte enheter bokføres i resultatregnskapet.

Foreløpig er det kostnader knyttet til prosjektet som blir aktivert i balansen, samt innbetaling av depositum fra selgere som gjeldsføres.
Alle boligene er solgt og overlevert i 2022

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-------------------|
| Varebeholdning/prosjekt under utførelse | | |
| Varebeholdning/aktiverede kostnader med lang tilvirkningstid | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Gjeld | | |
| Avsetning til garantier i garantiperioden | -800 000 | -1 300 000 |
| Sum | <u>-800 000</u> | <u>-1 300 000</u> |

Garantier knyttet til prosjekt er forsikret gjennom Atlas Garanti AS
Resterende forsikret garantiansvar 31.12.23 14 255 000
Morselskapet ØIE AS har stilt selvskyldnerkausjon for garantibeløp