



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 587 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUBEKVEITA 5 AS  
Forretningsadresse: Gaubekveita 5  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Niklas Handberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		286 752	793 116
Annen driftsinntekt		619 122	116 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>905 874</b>	<b>909 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 252	268 725
Avskrivning på varige driftsmidler	3	43 494	43 494
Annen driftskostnad		172 513	168 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 259</b>	<b>481 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 615</b>	<b>428 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 299</b>
Annen rentekostnad		417 710	472 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 710</b>	<b>472 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 710</b>	<b>-471 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>229 905</b>	<b>-42 629</b>
Skattekostnad		119 003	0
<b>Årsresultat</b>		<b>110 902</b>	<b>-42 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 902</b>	<b>-42 629</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>110 902</b>	<b>-42 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		212 913	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 011	-42 629



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		110 902	-42 629



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 299 813	6 343 307
Sum varige driftsmidler		6 299 813	6 343 307
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 299 813	6 343 307
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 121	35 940
Konsernfordringer		138 482	138 482
Sum fordringer		237 603	174 423
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 402	85 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 402	85 566
Sum omløpsmidler		406 005	259 989
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 705 818</b>	<b>6 603 296</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	93 629
Udekket tap		8 383	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 383</b>	<b>93 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 617</b>	<b>123 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		31 728	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 728</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 283 357	6 364 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 283 357</b>	<b>6 364 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 315 085</b>	<b>6 364 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		27 223	0
Kortsiktig konserngjeld	4	272 965	0
Annen kortsiktig gjeld		68 928	114 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 116</b>	<b>114 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 684 201</b>	<b>6 479 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 705 818</b>	<b>6 603 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 469104

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 587 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUBEKVEITA 5 AS  
Forretningsadresse: Gaubekveita 5  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Niklas Handberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 587 270  
GAUBEKVEITA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		286 752	793 116
Annen driftsinntekt		619 122	116 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>905 874</b>	<b>909 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 252	268 725
Avskrivning på varige driftsmidler	3	43 494	43 494
Annen driftskostnad		172 513	168 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 259</b>	<b>481 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 615</b>	<b>428 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 299</b>
Annen rentekostnad		417 710	472 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 710</b>	<b>472 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 710</b>	<b>-471 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>229 905</b>	<b>-42 629</b>
Skattekostnad		119 003	0
<b>Årsresultat</b>		<b>110 902</b>	<b>-42 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 902</b>	<b>-42 629</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>110 902</b>	<b>-42 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		212 913	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 011	-42 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 902</b>	<b>-42 629</b>



Organisasjonsnr: 911 587 270  
GAUBEKVEITA 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 299 813	6 343 307
Sum varige driftsmidler		6 299 813	6 343 307
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 299 813	6 343 307
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 121	35 940
Konsernfordringer		138 482	138 482
Sum fordringer		237 603	174 423
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 402	85 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 402	85 566
Sum omløpsmidler		406 005	259 989
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 705 818</b>	<b>6 603 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	93 629
Udekket tap	8 383	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-8 383</b>	<b>93 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 617</b>	<b>123 629</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	31 728	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>31 728</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 283 357	6 364 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 283 357</b>	<b>6 364 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 315 085</b>	<b>6 364 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	27 223	0
Kortsiktig konserngjeld	272 965	0
Annen kortsiktig gjeld	68 928	114 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>369 116</b>	<b>114 738</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 684 201</b>	<b>6 479 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 705 818</b>	<b>6 603 296</b>



Organisasjonsnr: 911 587 270  
GAUBEKVEITA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Trondheim

Virksomhetens art

Drift, utvikling, utleie og salg av eiendommer, samt hva hermed står i naturlig forbindelse.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6299813.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6299813.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6299813.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134483.00	-138482.00



# Årsregnskap 2025

Gaubekveita 5 AS

(911 587 270)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		286 752	793 116
Annen driftsinntekt		619 122	116 522
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>905 874</b>	<b>909 638</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		42 252	268 725
Avskrivning på varige driftsmidler	3	43 494	43 494
Annen driftskostnad		172 513	168 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>258 259</b>	<b>481 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 615</b>	<b>428 519</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 299</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		417 710	472 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 710</b>	<b>472 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 710</b>	<b>-471 148</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>229 905</b>	<b>-42 629</b>
Skattekostnad		119 003	0
<b>Årsresultat</b>		<b>110 902</b>	<b>-42 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 011	-42 629
Avgitt konsemdrag		212 913	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 902</b>	<b>-42 629</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 299 813	6 343 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 299 813</b>	<b>6 343 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 299 813</b>	<b>6 343 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 121	35 940
Konsernfordringer, kortsiktig		138 482	138 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 603</b>	<b>174 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>168 402</b>	<b>85 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 005</b>	<b>259 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 705 818</b>	<b>6 603 296</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	93 629
Udekket tap		-8 383	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 383</b>	<b>93 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 617</b>	<b>123 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatteforpliktelse		31 728	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 728</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		6 283 357	6 364 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 283 357</b>	<b>6 364 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld, kortsiktig	4	272 965	0
Betalbar skatt		27 223	0
Annen kortsiktig gjeld		68 928	114 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 116</b>	<b>114 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 684 201</b>	<b>6 479 667</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 705 818</b>	<b>6 603 296</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Trondheim

### Virksomhetens art

Drift, utvikling, utleie og salg av eiendommer, samt hva hermed står i naturlig forbindelse.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

### Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	6 299 813
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	6 299 813
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	6 299 813
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0



## Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

## Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	134 483	-138 482
Langsiktig gjeld	0	0

## Note 5: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av John Niklas Handberg <niklas@handberg.no>

### Elektronisk signering

JOHN NIKLAS HANDBERG

03.07.1966 - Styreleder

✓ Signert

22.05.2026 10:01

ANNE LISE HANDBERG

26.10.1968 - Daglig leder, Styremedlem

✓ Signert

22.05.2026 11:05

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 22.05.2026 10:00:09