



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P & P EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Røynebergsletta 1
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 377	15 266
Sum kostnader		21 377	15 266
Driftsresultat		-21 377	-15 266
Netto finans			
Annen rentekostnad		213	66
Sum finanskostnader		213	66
Netto finans		-213	-66
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 590	-15 332
Skattekostnad på ordinært resultat	4	203 162	25 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 752	-40 736
Årsresultat		-224 752	-40 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 752	-40 736
Totalresultat		-224 752	-40 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-224 752	-40 736
Sum overføringer og disponeringer		-224 752	-40 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 293 333	7 293 333
Sum finansielle anleggsmidler		7 293 333	7 293 333
Sum anleggsmidler		7 293 333	7 293 333
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 293 333	7 293 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	388 000	388 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 543 236	4 767 988
Sum opptjent egenkapital		4 543 236	4 767 988
Sum egenkapital		4 931 236	5 155 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	64 242	80 302
Sum avsetninger for forpliktelser		64 242	80 302
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		64 242	80 302
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	219 222	45 480
Annen kortsiktig gjeld	3	2 078 633	2 011 563
Sum kortsiktig gjeld		2 297 855	2 057 043
Sum gjeld		2 362 097	2 137 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 293 333	7 293 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346287

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P & P EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Røynebergsetta 1
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 705 406
P & P EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 377	15 266
Sum kostnader		21 377	15 266
Driftsresultat		-21 377	-15 266
Annen rentekostnad		213	66
Sum finanskostnader		213	66
Netto finans		-213	-66
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 590	-15 332
Skattekostnad på ordinært resultat	4	203 162	25 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 752	-40 736
Årsresultat		-224 752	-40 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 752	-40 736
Totalresultat		-224 752	-40 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-224 752	-40 736
Sum overføringer og disponeringer		-224 752	-40 736



Organisasjonsnr: 991 705 406
P & P EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

7

7 293 333

7 293 333

Sum finansielle anleggsmidler

7 293 333

7 293 333

Sum anleggsmidler

7 293 333

7 293 333

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

7 293 333

7 293 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

388 000

388 000

Sum innskutt egenkapital

388 000

388 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

4 543 236

4 767 988

Sum opptjent egenkapital

4 543 236

4 767 988

Sum egenkapital

4 931 236

5 155 988

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

64 242

80 302

Sum avsetninger for forpliktelses

64 242

80 302

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

64 242

80 302

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

4

219 222

45 480

Annen kortsiktig gjeld

3

2 078 633

2 011 563

Sum kortsiktig gjeld

2 297 855

2 057 043

Sum gjeld

2 362 097

2 137 345



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 293 333

7 293 333



Organisasjonsnr: 991 705 406
P & P EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3880.00	100.00	388000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pgj Invest AS	2910.00	75.00%	Ordinære aksjer
Rogdis Invest AS	970.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3880.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

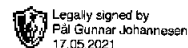
Revisjonsberetning



P&P Eiendom 2 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	<u>21 377</u>	<u>15 266</u>
Sum driftskostnader		<u>21 377</u>	<u>15 266</u>
Driftsresultat		<u>-21 377</u>	<u>-15 266</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>213</u>	<u>66</u>
Resultat av finansposter		<u>-213</u>	<u>-66</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 590	-15 332
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>203 162</u>	<u>25 404</u>
Ordinært resultat		<u>-224 752</u>	<u>-40 736</u>
Årsresultat		<u>-224 752</u>	<u>-40 736</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-224 752</u>	<u>-40 736</u>
Sum overføringer		<u>-224 752</u>	<u>-40 736</u>



P&P Eiendom 2 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	<u>7 293 333</u>	<u>7 293 333</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 293 333</u>	<u>7 293 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 293 333</u>	<u>7 293 333</u>
Sum eiendeler		<u>7 293 333</u>	<u>7 293 333</u>

**P&P Eiendom 2 AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	388 000	388 000
Sum innskutt egenkapital		<u>388 000</u>	<u>388 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 543 236	4 767 988
Sum opptjent egenkapital		<u>4 543 236</u>	<u>4 767 988</u>
Sum egenkapital		<u>4 931 236</u>	<u>5 155 988</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	64 242	80 302
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	219 222	45 480
Annen kortsiktig gjeld	3	2 078 633	2 011 563
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 297 855</u>	<u>2 057 043</u>
Sum gjeld		<u>2 362 097</u>	<u>2 137 345</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 293 333</u>	<u>7 293 333</u>

Stavanger, 14.05.2021

Pål Gunnar Johannesen
styreleder/ daglig lederGerd Karin Johannesen
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Deltakerlignede selskap

Deltakerlignede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7.750 inkl. mva.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld

Ammen kortsiktig gjeld	2020	2019
	2 078 633	2 011 563
Sum	<u>2 078 633</u>	<u>2 011 563</u>



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	219 222	45 480
For mye avsatt skatt i fjor	0	0
Endring utsatt skatt	-16 060	-20 076
Årets totale skattekostnad	<u>203 162</u>	<u>25 404</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 590	-15 332
Permanente forskjeller	945 053	130 804
Endring i midlertidige forskjeller	+ 73 002	+ 91 253
Årets skattegrunnlag	<u>996 465</u>	<u>206 725</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	292 008	365 010
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>292 008</u>	<u>365 010</u>

22% utsatt skattefordel/utsatt skatt

	2020	2019
	64 242	80 302

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

	2020	2019
22% skatt av resultat før skatt	- 4 750	- 3 373
For mye avsatt skatt i forrige år	0	0
Effekt av endring skattesats	0	0
Permanente forskjeller 22%	207 912	28 776
Beregnet skattekostnad	<u>203 162</u>	<u>25 404</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 880	100	388 000
Sum	<u>3 880</u>		<u>388 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-Andel	Stemme-Andel
PGJ Invest AS	2 910	75 %	75 %
Rogdis Invest AS	970	25 %	25 %
Sum	<u>3 880</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Styreleder Pål Johannesen eier 52 % av aksjene i PGJ Invest AS.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	388 000	4 767 988	5 155 988
Årsresultat	0	-224 752	-224 752
Egenkapital 31.12.2020	388 000	4 543 236	4 931 236

Note 7 - Deltagerlignet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Forus Office Arena DA	Sola	40 %	40 %

Investering er bokført til kostpris kr 7.293.333.
Det har ikke vært noen utdelinger i 2020



Solvik-Olsen Revisjon

Solvik-Olsen Revisjon AS

Hanaveien 4, Hanabryggene, 4327 Sandnes

Telefon: 920 87 800

E-post: dag.widar@solvik-olsen.no

www.solvik-olsen.no

Foretaksregisteret: NO 992 395 826 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i P & P Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert P & P Eiendom 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 224 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til P & P Eiendom 2 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 18. mai 2021
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor