



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 746 084
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KTV EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Revurvegen 9 4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigbjørn Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			80 766
Annen driftskostnad	3	83 619	68 496
Sum kostnader		83 619	149 262
Driftsresultat		-83 619	-149 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	7
Sum finansinntekter		12	7
Annen rentekostnad		113 247	4 562
Sum finanskostnader		113 247	4 562
Netto finans		-113 235	-4 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 854	-153 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 854	-153 817
Årsresultat		-196 854	-153 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 854	-153 817
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2,8,9	-311 565	-64 003
Udekket tap	2	99 711	-89 814
Overføringer annen egenkapital		15 000	
Sum overføringer og disponeringer		-196 854	-153 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,7	1 454 656	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 454 656	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 454 656	1 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,11	2 354 075	
Sum varer		2 354 075	
Fordringer			
Konsernfordringer	9	787 363	64 003
Sum fordringer		787 363	64 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 420	39 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 420	39 971
Sum omløpsmidler		3 151 858	103 974
SUM EIENDELER		4 606 513	1 203 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	2	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	15 000	
Udekket tap	2		99 711
Sum opptjent egenkapital		15 000	-99 711
Sum egenkapital		300 000	185 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			142 925
Sum annen langsiktig gjeld			142 925
Sum langsiktig gjeld		0	142 925
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 592 380	
Leverandørgjeld		712 422	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 001 712	751 002
Annen kortsiktig gjeld			124 758
Sum kortsiktig gjeld		4 306 514	875 760
Sum gjeld		4 306 514	1 018 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 606 513	1 203 974



**Årsregnskap 2019
for
Ktv Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919746084

Utarbeidet av:
Laastad Pluss & Minus AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hovedgaten 33
4250 KOPERVIK



Ktv Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	80 766
Annen driftskostnad	3	83 619	68 496
Sum driftskostnader		83 619	149 262
DRIFTSRESULTAT		(83 619)	(149 262)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	7
Sum finansinntekter		12	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 247	4 562
Sum finanskostnader		113 247	4 562
NETTO FINANSPOSTER		(113 235)	(4 555)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(196 854)	(153 817)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(196 854)	(153 817)
ARSRESULTAT		(196 854)	(153 817)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2,8,9	(311 565)	(64 003)
Overføringer annen egenkapital		15 000	0
Fremføring av udekket tap	2	99 711	(89 814)
SUM OVERF. OG DISP.		(196 854)	(153 817)



Ktv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6,7	1 454 656	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 454 656	1 100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 454 656	1 100 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	10,11	2 354 075	0
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	9	787 363	64 003
Sum fordringer		787 363	64 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 420	39 971
SUM OMLØPSMIDLER		3 151 858	103 974
SUM EIENDELER		4 606 513	1 203 974
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	2	(15 000)	(15 000)
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	15 000	0
Udekket tap	2	0	(99 711)
Sum opptjent egenkapital		15 000	(99 711)
SUM EGENKAPITAL		300 000	185 289
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	142 925
Sum annen langsiktig gjeld		0	142 925
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	142 925
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 592 380	0
Leverandørgjeld		712 422	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 001 712	751 002
Annen kortsiktig gjeld		0	124 758
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 306 514	875 760
SUM GJELD		4 306 514	1 018 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 606 513	1 203 974



Ktv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note 31.12.2019 31.12.2018

Kopervik, 20/01/2020

S. Stange
Sigbjørn Stange
Styrets leder

Nina K. Stange
Nina Klungeland Stange
Styremedlem

Kenneth Klungeland Stange
Kenneth Klungeland Stange
Daglig Leder

Årsregnskap for Ktv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919746084



Ktv Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgs kostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte

Noter for Ktv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919746084



Ktv Eiendom AS

Noter 2019

fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ktv Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sigbjørn Stange	1 500	50,00 %
Nina Klungland Stange	1 500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	3 000	100,00 %

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-114 711	185 289
Tilført fra årsresultat		114 711	114 711
Pr 31.12.	300 000	0	300 000

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar til daglig leder utgjør 0 kr. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon og har ikke opprettet dette.

Selskapet har benyttet seg av retten til å velge bort revisjon.



Ktv Eiendom AS

Noter 2019**Note 4 - Betalbar skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-196 854
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	311 565
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	114 711
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	114 711
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	114 711
= Grunnlag utsatt skatt	0	-114 711
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	114 711
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	114 711
Utsatt skattefordel	0	25 236
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	114 709
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	25 236
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Ktv Eiendom AS

Noter 2019

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
KTV Bygg AS, Kopervik	100,00 %	100,00 %	873 776	703 300
KTV Hus AS, Kopervik	100,00 %	100,00 %	-283 938	100 000
KTV Tre AS, Kopervik	100,00 %	100,00 %	81 648	371 703
KTV DK ApS, Danmark	100,00 %	100,00 %	0	0

Note 7 - Konsernregnskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Note 8 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	311 565
Skattepliktig konsernbidrag	311 565



Ktv Eiendom AS

Noter 2019

Note 9 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	311 565	64 003
Andre kortsiktige fordringer	475 798	0
Sum fordringer	787 363	64 003
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 001 712	751 002
Sum gjeld	1 001 712	751 002

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr 2 592 380 pr 31.12.

Som sikkerhet for lånet er selskapets varer som har en verdi på kr 2 354 075 pr 31.12.

Note 11 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Total utført produksjon	2 354 075	0