



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 699 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRENDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dørndalsveien 614  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Johan Dyrendahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 971	35 243
Sum kostnader		26 971	35 243
Driftsresultat		-26 971	-35 243
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		62 645	54 736
Sum finanskostnader		62 645	54 736
Netto finans		-62 645	-54 736
Resultat før skattekostnad		-89 616	-89 979
Årsresultat		-89 616	-89 979
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 616	-89 979
Sum overføringer og disponeringer		-89 616	-89 979



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	988 560	988 560
Sum varige driftsmidler		988 560	988 560
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		988 560	988 560
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 971	21 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 971	21 995
Sum omløpsmidler		14 971	21 995
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 003 531</b>	<b>1 010 555</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	225 743	136 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 743</b>	<b>-136 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-195 743</b>	<b>-106 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	629 614	666 118
Langsiktig konserngjeld	4	547 942	432 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 177 556</b>	<b>1 099 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 177 556</b>	<b>1 099 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 970	16 845
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 747	777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 717</b>	<b>17 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 199 273</b>	<b>1 116 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 003 531</b>	<b>1 010 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 699 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRENDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dørndalsveien 614  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Johan Dyrendahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 699 234  
DYRENDAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 971	35 243
Sum kostnader		26 971	35 243
<b>Driftsresultat</b>		-26 971	-35 243
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		62 645	54 736
Sum finanskostnader		62 645	54 736
<b>Netto finans</b>		-62 645	-54 736
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-89 616	-89 979
<b>Årsresultat</b>		-89 616	-89 979
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 616	-89 979
Sum overføringer og disponeringer		-89 616	-89 979



Organisasjonsnr: 928 699 234  
DYRENDAHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	988 560	988 560
Sum varige driftsmidler		988 560	988 560
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		988 560	988 560
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 971	21 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 971	21 995
Sum omløpsmidler		14 971	21 995
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 003 531</b>	<b>1 010 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	225 743	136 127
Sum opptjent egenkapital		-225 743	-136 127



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-195 743</b>	<b>-106 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	629 614	666 118
Langsiktig konserngjeld	4	547 942	432 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 177 556</b>	<b>1 099 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 177 556</b>	<b>1 099 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 970	16 845
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 747	777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 717</b>	<b>17 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 199 273</b>	<b>1 116 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 003 531</b>	<b>1 010 555</b>



Organisasjonsnr: 928 699 234  
DYRENDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	988560.00	0.00
31.12.	988560.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	988560.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	547942.00	432942.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
447094.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
629614.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
988560.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**DYRENDAHL EIENDOM AS**

928699234

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DYRENDAHL EIENDOM AS  
928 699 234

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 971	35 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 971</b>	<b>35 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 971</b>	<b>-35 243</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		62 645	54 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 645</b>	<b>54 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 645</b>	<b>-54 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 616</b>	<b>-89 979</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-89 616	-89 979
<b>Sum overføringer</b>		<b>-89 616</b>	<b>-89 979</b>



DYRENDAHL EIENDOM AS  
928 699 234

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	988 560	988 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>988 560</b>	<b>988 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>988 560</b>	<b>988 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 971	21 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 971</b>	<b>21 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 971</b>	<b>21 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 003 531</b>	<b>1 010 555</b>



DYRENDAHL EIENDOM AS  
928 699 234

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	225 743	136 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 743</b>	<b>-136 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-195 743</b>	<b>-106 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	629 614	666 118
Langsiktig konserngjeld	4	547 942	432 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 177 556</b>	<b>1 099 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 970	16 845
Annen kortsiktig gjeld		4 747	777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 717</b>	<b>17 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 199 273</b>	<b>1 116 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 003 531</b>	<b>1 010 555</b>

Ove Johan Dyrendahl  
styrets leder

Svein Arne Dyrendahl  
styremedlem



DYRENDAHL EIENDOM AS  
928 699 234

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	988 560
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>988 560</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>988 560</b>

#### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	447 094
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	629 614
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	988 560
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



DYRENDAHL EIENDOM AS  
928 699 234

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-136 127	-106 127
Årsresultat	0	-89 616	-89 616
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-225 743</b>	<b>-195 743</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen var pr. årsskifte negativ. Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift for selskapet, da det har tilføring av midler fra tilknyttet selskap.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	547 942	432 942