



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 992 297
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆRINGSBYGG INVEST AS
Forretningsadresse:	Dråpen 16 3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 832	27 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 832</b>	<b>27 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 168</b>	<b>-27 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	1	282 644	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 644</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 280</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 889</b>	<b>-27 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 889</b>	<b>-27 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-27 398
Annen egenkapital		37 889	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 889</b>	<b>-27 398</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 284 907	0
Sum varige driftsmidler		4 284 907	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000
Sum anleggsmidler		4 284 907	200 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 655	0
Sum fordringer		22 655	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 964	102 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 964	102 430
Sum omløpsmidler		233 619	102 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 518 526</b>	<b>302 430</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3, 4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	53 947	0
Udekket tap	3	0	50 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 947</b>	<b>-50 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>153 947</b>	<b>49 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 075 000	0
Langsiktig konserngjeld	1	1 227 988	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 302 988</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 302 988</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 714	2 620
Annen kortsiktig gjeld		36 877	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 591</b>	<b>2 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 364 579</b>	<b>252 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 518 526</b>	<b>302 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 992 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: Dråpen 16  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 992 297  
NÆRINGSBYGG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 832	27 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 832</b>	<b>27 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 168</b>	<b>-27 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	1	282 644	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 644</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 280</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 889</b>	<b>-27 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 889</b>	<b>-27 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-27 398
Annen egenkapital		37 889	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 889</b>	<b>-27 398</b>



Organisasjonsnr: 921 992 297  
NÆRINGSBYGG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 284 907	0
Sum varige driftsmidler		4 284 907	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000
Sum anleggsmidler		4 284 907	200 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 655	0
Sum fordringer		22 655	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 964	102 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 964	102 430
Sum omløpsmidler		233 619	102 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 518 526</b>	<b>302 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3, 4	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	53 947	0
Udekket tap	3	0	50 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 947</b>	<b>-50 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>153 947</b>	<b>49 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 075 000	0
Langsiktig konserngjeld	1	1 227 988	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 302 988</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 302 988</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 714	2 620
Annen kortsiktig gjeld		36 877	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 591</b>	<b>2 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 364 579</b>	<b>252 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 518 526</b>	<b>302 430</b>



Organisasjonsnr: 921 992 297  
NÆRINGSBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fusjon Næringsbygg Invest AS har med regnskapsmessige og skattemessig virkning fra 01.01.24 fusjonert med datterselskapene Næringsbygg IV AS og Næringsbygg V AS. Næringsbygg Invest AS er det overtakende selskapet. Tallene for 2023 viser regnskapet til det overtakende selskapet OBAS Invest S. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres ved løpende ved utleie. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4413205.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4413205.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169908.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4243297.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41610.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing  
Terje Ottesen  
2025-07-08

 BankID Signing  
Øystein Slemmen  
2025-07-08

 BankID Signing  
Fredrik Nilsen  
2025-07-08

Årsregnskap for  
**NÆRINGSBYGG INVEST AS**

921992297

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NÆRINGSBYGG INVEST AS  
921 992 297



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>410 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-89 832	-27 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-89 832</b>	<b>-27 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 168</b>	<b>-27 398</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		364	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	-282 644	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-282 644</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 280</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 889</b>	<b>-27 398</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		37 889	0
Udekket tap		0	-27 398
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 889</b>	<b>-27 398</b>



NÆRINGSBYGG INVEST AS  
921 992 297



## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

##### Sum varige driftsmidler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

##### Sum finansielle anleggsmidler

##### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

##### Sum fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum omløpsmidler

##### SUM EIENDELER

Note                      31.12.2024                      31.12.2023

2                      4 284 907                      0

**4 284 907                      0**

0                      200 000

**0                      200 000**

**4 284 907                      200 000**

22 655                      0

**22 655                      0**

210 964                      102 430

**210 964                      102 430**


**233 619                      102 430**

**4 518 526                      302 430**



NÆRINGSBYGG INVEST AS  
921 992 297

 BankID Signing  
Terje Ottesen  
2025-07-08

 BankID Signing  
Øystein Slemmen  
2025-07-08

 BankID Signing  
Fredrik Nilsen  
2025-07-08

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	53 947	0
Udekket tap	3	0	-50 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 947</b>	<b>-50 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>153 947</b>	<b>49 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 075 000	0
Langsiktig konserngjeld	1	1 227 988	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 302 988</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 714	2 620
Annen kortsiktig gjeld		36 877	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 591</b>	<b>2 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 364 579</b>	<b>252 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 518 526</b>	<b>302 430</b>

DRAMMEN, 30.06.2025

Terje Ottesen  
styrets leder

Fredrik Nilsen  
styremedlem

Øystein Slemmen  
styremedlem / daglig leder



**NÆRINGSBYGG INVEST AS**  
921 992 297



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fusjon

Næringsbygg Invest AS har med regnskapsmessige og skattemessig virkning fra 01.01.24 fusjonert med datterselskapene Næringsbygg IV AS og Næringsbygg V AS. Næringsbygg Invest AS er det overtakende selskapet.

Tallene for 2023 viser regnskapet til det overtakende selskapet OBAS Invest S.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved løpende ved utleie.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.


### Note 1 - Langsiktig konserngjeld


Langsiktig konserngjeld er et lån fra morselskapet MATH Holding AS. Lånet er renteberegnet med 5%. Renter utgjør for 2024 kr. 57.988.



**NÆRINGSBYGG INVEST AS**  
921 992 297

 BankID Signing  
Terje Ottesen  
2025-07-08

 BankID Signing  
Øystein Slemmen  
2025-07-08

 BankID Signing  
Fredrik Nilssen  
2025-07-08

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 413 205
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 413 205</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-169 908
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 243 297</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 610

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-50 190	49 810
Årsresultat	0	37 889	0	37 889
Andre endringer	0	16 058	50 190	66 248
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>53 947</b>	<b>0</b>	<b>153 947</b>

## Note 4 - Egenkapital og fusjon

Næringsbygg Invest AS har, med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2024, fusjonert med datterselskapene Næringsbygg IV AS og Næringsbygg V AS. Egenkapitalen fra de innfusjonerte selskapene vises som andre endringer i egenkapitalen.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**NÆRINGSBYGG INVEST AS**

921992297

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NÆRINGSBYGG INVEST AS  
921 992 297

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>410 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-89 832	-27 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-89 832</b>	<b>-27 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 168</b>	<b>-27 398</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		364	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	-282 644	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-282 644</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 280</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 889</b>	<b>-27 398</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		37 889	0
Udekket tap		0	-27 398
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 889</b>	<b>-27 398</b>



NÆRINGSBYGG INVEST AS  
921 992 297

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 284 907	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 284 907</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 284 907</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 655	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 655</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 964	102 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 964</b>	<b>102 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 619</b>	<b>102 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 518 526</b>	<b>302 430</b>



NÆRINGSBYGG INVEST AS  
921 992 297

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	53 947	0
Udekket tap	3	0	-50 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 947</b>	<b>-50 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>153 947</b>	<b>49 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 075 000	0
Langsiktig konserngjeld	1	1 227 988	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 302 988</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 714	2 620
Annen kortsiktig gjeld		36 877	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 591</b>	<b>2 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 364 579</b>	<b>252 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 518 526</b>	<b>302 430</b>

DRAMMEN, 30.06.2025

Terje Ottesen  
styrets leder

Fredrik Nilsen  
styremedlem

Øystein Slemmen  
styremedlem / daglig leder



NÆRINGSBYGG INVEST AS  
921 992 297

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fusjon

Næringsbygg Invest AS har med regnskapsmessige og skattemessig virkning fra 01.01.24 fusjonert med datterselskapene Næringsbygg IV AS og Næringsbygg V AS. Næringsbygg Invest AS er det overtakende selskapet.

Tallene for 2023 viser regnskapet til det overtakende selskapet OBAS Invest S.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved løpende ved utleie.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld er et lån fra morselskapet MATH Holding AS. Lånet er renteberegnet med 5%. Renter utgjør for 2024 kr. 57.988.



NÆRINGSBYGG INVEST AS  
921 992 297

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 413 205
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 413 205</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-169 908
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 243 297</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 610

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-50 190	49 810
Årsresultat	0	37 889	0	37 889
Andre endringer	0	16 058	50 190	66 248
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>53 947</b>	<b>0</b>	<b>153 947</b>

## Note 4 - Egenkapital og fusjon

Næringsbygg Invest AS har, med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2024, fusjonert med datterselskapene Næringsbygg IV AS og Næringsbygg V AS. Egenkapitalen fra de innfusjonerte selskapene vises som andre endringer i egenkapitalen.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.