



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 113 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Aagård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 536	406 368
Sum inntekter		409 536	406 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7	211 112	188 620
Sum kostnader		216 817	194 324
Driftsresultat		192 719	212 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	771
Sum finansinntekter		415	771
Annen rentekostnad	11	72 479	75 997
Sum finanskostnader		72 479	75 997
Netto finans		-72 064	-75 226
Ordinært resultat før skattekostnad		120 655	136 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 655	136 817
Årsresultat	1	120 654	136 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	120 654	136 818
Sum overføringer og disponeringer		120 654	136 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11	11 182 964	11 182 964
Sum varige driftsmidler		11 182 964	11 182 964
Sum anleggsmidler		11 182 964	11 182 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 688	0
Andre fordringer		10 485	8 424
Sum fordringer		16 173	8 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 383	132 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 383	132 396
Sum omløpsmidler		133 556	140 820
SUM EIENDELER		11 316 520	11 323 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		471 747	471 747
Sum innskutt egenkapital		472 347	472 347
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 305 591	1 184 937
Sum opptjent egenkapital		1 305 591	1 184 937
Sum egenkapital	10	1 777 938	1 657 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 599 410	2 733 076
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 932 000	6 932 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 531 410	9 665 076
Sum langsiktig gjeld		9 531 410	9 665 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 172	1 425
Sum kortsiktig gjeld		7 172	1 425
Sum gjeld		9 538 582	9 666 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 316 520	11 323 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389361

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 113 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Aagård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 888 113 282
KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 536	406 368
Sum inntekter		409 536	406 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7	211 112	188 620
Sum kostnader		216 817	194 324
Driftsresultat		192 719	212 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	771
Sum finansinntekter		415	771
Annen rentekostnad	11	72 479	75 997
Sum finanskostnader		72 479	75 997
Netto finans		-72 064	-75 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 655	136 817
Årsresultat	1	120 654	136 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	120 654	136 818
Sum overføringer og disponeringer		120 654	136 818



Organisasjonsnr: 888 113 282
KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11	11 182 964	11 182 964
Sum varige driftsmidler		11 182 964	11 182 964

Sum anleggsmidler		11 182 964	11 182 964
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 688	0
Andre fordringer		10 485	8 424
Sum fordringer		16 173	8 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 383	132 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 383	132 396

Sum omløpsmidler		133 556	140 820
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 316 520	11 323 785
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		471 747	471 747
Sum innskutt egenkapital		472 347	472 347

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 305 591	1 184 937
Sum opptjent egenkapital		1 305 591	1 184 937

Sum egenkapital	10	1 777 938	1 657 284
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	2 599 410	2 733 076
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 932 000	6 932 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 531 410	9 665 076
Sum langsiktig gjeld		9 531 410	9 665 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 172	1 425
Sum kortsiktig gjeld		7 172	1 425
Sum gjeld		9 538 582	9 666 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 316 520	11 323 785



Organisasjonsnr: 888 113 282
KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Kirkebakken 16 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		376 200	376 272	376 200	376 200
Kabel TV avgift		33 336	30 096	33 300	35 900
Sum inntekter		409 536	406 368	409 500	412 100
Kostnader					
Personalkostnader	2	705	705	700	700
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Energi og strøm		6 888	6 216	7 000	7 000
Vedlikehold	4	13 840	898	8 000	8 000
Revisjonshonorar	5	5 350	4 939	5 000	5 400
Forretningsførerhonorar		33 138	32 178	33 100	34 300
Kabel-TV		34 477	31 176	33 300	35 900
Kontigent boligbyggelag		1 200	1 200	1 200	1 800
Forsikringer		15 754	15 146	15 600	16 700
Kommunale avgifter	6	73 767	72 691	72 700	75 400
Snøbrøyting		18 044	8 727	10 000	10 000
Andre driftskostnader	7	8 654	15 449	22 900	11 400
Sum kostnader		216 817	194 324	214 500	211 600
Driftsresultat		192 719	212 044	195 000	200 500
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		415	771	1 000	300
Rentekostnad	11	72 479	75 997	72 500	68 900
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-72 064	-75 226	-71 500	-68 600
Årsresultat	1	120 654	136 818	123 500	131 900
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	120 654	136 818	123 500	131 900
Sum overføringer og disponeringer		120 654	136 818	123 500	131 900

Kirkebakken 16 Borettslag - Organisasjonsnr. 888113282



Balanse pr. 31.12.21 Kirkebakken 16 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 11	1 800 000	1 800 000
Bygninger	9, 11	9 382 964	9 382 964
Sum anleggsmidler		11 182 964	11 182 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 688	0
Andre fordringer		10 485	8 424
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		117 383	132 396
Sum omløpsmidler		133 556	140 820
SUM EIENDELER		11 316 520	11 323 785

Kirkebakken 16 Borettslag - Organisasjonsnr. 888113282



Balanse pr. 31.12.21 Kirkebakken 16 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		471 747	471 747
Opptjent egenkapital		1 305 591	1 184 937
Sum egenkapital	10	1 777 938	1 657 284
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11, 12	2 599 410	2 733 076
Borettsinnskudd	13	6 560 000	6 560 000
Garasje innskudd		372 000	372 000
Sum langsiktig gjeld		9 531 410	9 665 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 172	1 425
Sum kortsiktig gjeld		7 172	1 425
Sum gjeld		9 538 582	9 666 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 316 520	11 323 785

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Einar Aagård
Styreleder

Alf Sivert Lyster
Styremedlem

Odd Thorvik
Styremedlem



Noter Kirkebakken 16 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	139 395	132 726
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	120 654	136 818
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-133 666	-130 148
B. Årets endring disponible midler	-13 012	6 670
C. Disponible midler 31.12	126 384	139 395

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	705	705

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000



Noter Kirkebakken 16 Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	2 904	0
6603 Vedlikehold elektro	10 199	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	737	898
Sum	13 840	898

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 350	4 939
Sum	5 350	4 939

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	35 402	35 421
7761 Eiendomsskatt	38 365	37 270
Sum	73 767	72 691



Noter Kirkebakken 16 Borettslag

Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	799	0
6550 Driftsmaterialer	894	0
6900 Telekommunikasjon	6 053	5 814
6940 Porto	61	0
6990 Andre kostnader tele/post	-768	8 021
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 616	1 615
Sum	8 654	15 449

Note 8 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 1 800 000,-.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 011 747	371 218
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 011 747	371 218
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 011 747	371 218
Anskaffelsesår :	2006	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Kirkebakken 16 Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	6	100	600
Annen innskutt egenkapital			471 747

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 184 937
+/- Årets resultat	120 654
Opptjent egenkapital pr. 31.12	1 305 591
Sum egenkapital pr. 31.12	1 777 938

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	finansiere boliger
Låne nummer:	14629772 6
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.682 %
Betingelser:	Fast rente 2,682 utløper 01.12.2032
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 780 000
Lånesaldo 01.01:	2 733 076
Avdrag i perioden:	133 666
Lånesaldo 31.12:	2 599 410
Saldo 5 år frem i tid:	1 874 960

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 9 159 410,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 182 964,-.



Noter Kirkebakken 16 Borettslag

Note 12 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	630 000	780 000	1 410 000	45	55
2	630 000	780 000	1 410 000	45	55
3	630 000	1 150 000	1 780 000	35	65
4	630 000	1 150 000	1 780 000	35	65
5	630 000	1 350 000	1 980 000	32	68
6	630 000	1 350 000	1 980 000	32	68
Sum	3 780 000	6 560 000	10 340 000	37	63

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	6 560 000
Sum borettsinnskudd	6 560 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Kirkebakken 16 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkebakken 16 Borettslag

Styreleder	Einar Aagård (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Odd Thorvik (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Alf Sivert Lyster (sign.)	10.02.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkebakken 16 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirkebakken 16 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kirkebakken 16 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 24. februar 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor