



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 718 422
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MANGSETH UTLEIEBYGG DA
Forretningsadresse: Ålefjærvegen 621
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 238	1 088 451
Sum inntekter		1 160 238	1 088 451
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	16 000	16 000
Annen driftskostnad		85 639	72 538
Sum kostnader		101 639	88 538
Driftsresultat		1 058 599	999 913
Annen rentekostnad		268 929	194 668
Sum finanskostnader		268 929	194 668
Netto finans		-268 929	-194 668
Ordinært resultat før skattekostnad		789 671	805 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		789 671	805 245
Årsresultat		789 671	805 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 671	805 245
Totalresultat		789 671	805 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		789 671	805 245
Sum overføringer og disponeringer		789 671	805 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 040 061	2 056 061
Sum varige driftsmidler		2 040 061	2 056 061
Sum anleggsmidler		2 040 061	2 056 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	703 100	753 100
Sum fordringer		703 100	753 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 324	19 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 324	19 362
Sum omløpsmidler		705 424	772 462
SUM EIENDELER		2 745 485	2 828 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 104 192	-1 165 788
Sum opptjent egenkapital		-1 104 192	-1 165 788
Sum egenkapital		-1 104 192	-1 165 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 726 250	3 935 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 726 250	3 935 000
Sum langsiktig gjeld		3 726 250	3 935 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 813
Skattetrekk og andre trekk		50 764	47 567
Annen kortsiktig gjeld		72 663	1 931
Sum kortsiktig gjeld		123 427	59 311
Sum gjeld		3 849 677	3 994 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 745 485	2 828 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599885

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 718 422
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MANGSETH UTLEIEBYGG DA
Forretningsadresse: Ålefjærvegen 621
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 982 718 422
MANGSETH UTLEIEBYGG DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 238	1 088 451
Sum inntekter		1 160 238	1 088 451
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler 1		16 000	16 000
Annen driftskostnad		85 639	72 538
Sum kostnader		101 639	88 538
Driftsresultat		1 058 599	999 913
Annen rentekostnad		268 929	194 668
Sum finanskostnader		268 929	194 668
Netto finans		-268 929	-194 668
Ordinært resultat før skattekostnad		789 671	805 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		789 671	805 245
Årsresultat		789 671	805 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 671	805 245
Totalresultat		789 671	805 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		789 671	805 245
Sum overføringer og disponeringer		789 671	805 245



Organisasjonsnr: 982 718 422
MANGSETH UTLEIEBYGG DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

2 040 061

2 056 061

Sum varige driftsmidler

2 040 061

2 056 061

Sum anleggsmidler

2 040 061

2 056 061

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4

703 100

753 100

Sum fordringer

703 100

753 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 324

19 362

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 324

19 362

Sum omløpsmidler

705 424

772 462

SUM EIENDELER

2 745 485

2 828 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 104 192

-1 165 788

Sum opptjent egenkapital

-1 104 192

-1 165 788

Sum egenkapital

-1 104 192

-1 165 788

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

3 726 250

3 935 000

Sum annen langsiktig gjeld

3 726 250

3 935 000



Sum langsiktig gjeld	3 726 250	3 935 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 813
Skattetrekk og andre trekk	50 764	47 567
Annen kortsiktig gjeld	72 663	1 931
Sum kortsiktig gjeld	123 427	59 311
Sum gjeld	3 849 677	3 994 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 745 485	2 828 523



Organisasjonsnr: 982 718 422
MANGSETH UTLEIEBYGG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mangseth Utleiebygg DA

Org.nr.: 982 718 422



Resultatregnskap			
Mangseth Utleiebygg DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 160 238	1 088 451
Sum driftsinntekter		<u>1 160 238</u>	<u>1 088 451</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	16 000	16 000
Annen driftskostnad		85 639	72 538
Sum driftskostnader		<u>101 639</u>	<u>88 538</u>
Driftsresultat		<u>1 058 599</u>	<u>999 913</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		268 929	194 668
Resultat av finansposter		-268 929	-194 668
Resultat før skattekostnad		789 671	805 245
Resultat		<u>789 671</u>	<u>805 245</u>
Årsresultat		<u>789 671</u>	<u>805 245</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		789 671	805 245
Sum overføringer		<u>789 671</u>	<u>805 245</u>



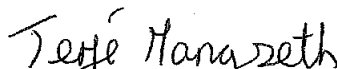
Balanse			
Mangseth Utleiebygg DA			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 040 061	2 056 061
Sum varige driftsmidler		<u>2 040 061</u>	<u>2 056 061</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 040 061</u>	<u>2 056 061</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	703 100	753 100
Sum fordringer		<u>703 100</u>	<u>753 100</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 324</u>	<u>19 362</u>
Sum omløpsmidler		<u>705 424</u>	<u>772 462</u>
Sum eiendeler		<u>2 745 485</u>	<u>2 828 523</u>

**Balanse**

Mangseth Utleiebygg DA

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 104 192	-1 165 788
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 104 192</u>	<u>-1 165 788</u>
Sum egenkapital		<u>-1 104 192</u>	<u>-1 165 788</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 726 250	3 935 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 726 250</u>	<u>3 935 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 813
Skattetrekk og andre trekk		50 764	47 567
Annen kortsiktig gjeld		72 663	1 931
Sum kortsiktig gjeld		<u>123 427</u>	<u>59 311</u>
Sum gjeld		<u>3 849 677</u>	<u>3 994 311</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 745 485</u>	<u>2 828 523</u>

Vennesla , 24.05.2024
Styret i Mangseth Utleiebygg DA


Terje Mangseth
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Øvrige noteopplysninger



Mangseth Utleiebygg DA	Noter til årsregnskapet for 2023
-------------------------------	---

Note 1 Varige driftsmidler

Avskrivningsoversikt	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 861 250
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>3 861 250</u>
Samlede avskrivninger 31/12	<u>1 821 189</u>
Balanseført verdi 31/12	<u>2 040 061</u>
Årets avskrivninger	<u>16 000</u>

Note 2 Lønn, honorarer mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld sikret ved pant eller lignende	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 726 250	3 935 000
	<u>3 726 250</u>	<u>3 935 000</u>
Bokført verdi av pantstilte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 040 061	2 056 061
	<u>2 040 061</u>	<u>2 056 061</u>

Note 4 Kortsiktige fordringer på tilknyttet selskap

I posten inngår lån til Brdr Mangseth AS på kr 376 450 og lån til GLT Invest AS på kr 326 650. Det er ikke beregnet renter på lånene. Det er ikke stillet sikkerhet.