



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 791 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		933 861	899 736
Sum inntekter		933 861	899 736
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 354	81 839
Annen driftskostnad	2	105 959	111 471
Sum kostnader		182 313	193 310
Driftsresultat		751 548	706 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	1 905
Sum finansinntekter		715	1 905
Annen rentekostnad		18 401	29 315
Sum finanskostnader		18 401	29 315
Netto finans		-17 686	-27 409
Ordinært resultat før skattekostnad		733 862	679 017
Skattekostnad på ordinært resultat		161 450	149 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 412	529 626
Årsresultat		572 412	529 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 412	529 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		459 000	459 000
Overføringer annen egenkapital		113 412	70 626
Sum overføringer og disponeringer		572 412	529 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 484 891	1 561 245
Sum varige driftsmidler		1 484 891	1 561 245
Sum anleggsmidler		1 484 891	1 561 245
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 655	1 085 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 655	1 085 850
Sum omløpsmidler		950 655	1 085 850
SUM EIENDELER		2 435 546	2 647 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	306 000	306 000
Sum innskutt egenkapital		306 000	306 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	576 669	922 257
Sum opptjent egenkapital		576 669	922 257
Sum egenkapital		882 669	1 228 257
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	384 547	734 682
Sum annen langsiktig gjeld		384 547	734 682
Sum langsiktig gjeld		384 547	734 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 156	25 594
Betalbar skatt		161 450	149 391
Skyldig offentlige avgifter		32 379	47 971
Utbytte		459 000	459 000
Annen kortsiktig gjeld		498 345	2 200
Sum kortsiktig gjeld		1 168 330	684 156
Sum gjeld		1 552 877	1 418 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 435 546	2 647 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436296

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 791 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 976 791 320
HEGDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		933 861	899 736
Sum inntekter		933 861	899 736
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 354	81 839
Annen driftskostnad	2	105 959	111 471
Sum kostnader		182 313	193 310
Driftsresultat		751 548	706 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	1 905
Sum finansinntekter		715	1 905
Annen rentekostnad		18 401	29 315
Sum finanskostnader		18 401	29 315
Netto finans		-17 686	-27 409
Ordinært resultat før skattekostnad		733 862	679 017
Skattekostnad på ordinært resultat		161 450	149 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 412	529 626
Årsresultat		572 412	529 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 412	529 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		459 000	459 000
Overføringer annen egenkapital		113 412	70 626
Sum overføringer og disponeringer		572 412	529 626



Organisasjonsnr: 976 791 320
HEGDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

1 484 891

1 561 245

Sum varige driftsmidler

1 484 891

1 561 245

Sum anleggsmidler

1 484 891

1 561 245

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

950 655

1 085 850

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

950 655

1 085 850

Sum omløpsmidler

950 655

1 085 850

SUM EIENDELER

2 435 546

2 647 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

306 000

306 000

Sum innskutt egenkapital

306 000

306 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

576 669

922 257

Sum opptjent egenkapital

576 669

922 257

Sum egenkapital

882 669

1 228 257

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

384 547

734 682

Sum annen langsiktig gjeld

384 547

734 682

Sum langsiktig gjeld

384 547

734 682



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 156	25 594
Betalbar skatt	161 450	149 391
Skyldig offentlige avgifter	32 379	47 971
Utbytte	459 000	459 000
Annen kortsiktig gjeld	498 345	2 200
Sum kortsiktig gjeld	1 168 330	684 156
Sum gjeld	1 552 877	1 418 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 435 546	2 647 095



Organisasjonsnr: 976 791 320
HEGDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
HEGDAL EIENDOM AS**

Foretaksnr. 976791320



HEGDAL EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		933 861	899 736
Sum driftsinntekter		933 861	899 736
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 354	81 839
Annen driftskostnad	2	105 959	111 471
Sum driftskostnader		182 313	193 310
DRIFTSRESULTAT		751 548	706 426
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		715	1 905
Sum finansinntekter		715	1 905
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 401	29 315
Sum finanskostnader		18 401	29 315
NETTO FINANSPOSTER		-17 686	-27 409
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		733 862	679 017
Skattekostnad på ordinært resultat		161 450	149 391
ORDINÆRT RESULTAT		572 412	529 626
ARSRESULTAT		572 412	529 626
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		459 000	459 000
Overføringer annen egenkapital		113 412	70 626
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		572 412	529 626



HEGDAL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 484 891	1 561 245
Sum varige driftsmidler		1 484 891	1 561 245
SUM ANLEGGSMIDLER		1 484 891	1 561 245
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 655	1 085 850
SUM OMLØPSMIDLER		950 655	1 085 850
SUM EIENDELER		2 435 546	2 647 095
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	306 000	306 000
Sum innskutt egenkapital		306 000	306 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	576 669	922 257
Sum opptjent egenkapital		576 669	922 257
SUM EGENKAPITAL		882 669	1 228 257
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	384 547	734 682
Sum annen langsiktig gjeld		384 547	734 682
SUM LANGSIKTIG GJELD		384 547	734 682
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 156	25 594
Betalbar skatt		161 450	149 391
Skyldig offentlige avgifter		32 379	47 971
Utbytte		459 000	459 000
Annen kortsiktig gjeld		498 345	2 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 168 330	684 156
SUM GJELD		1 552 877	1 418 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 435 546	2 647 095

31. mars 2022


Edvard AndersenOddvar Hansen
SignJan Terje Moe
Sign



NOTER 2021 for HEGDAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

1) Eiendom

	Bygg	Tomt
Kostpris pr 1.1.2021	4.139.606	150.000
Akk. avskr 31.12.2021	2.804.715	
Bokført verdi 31.12.2021	1.334.891	150.000
Årets ordinære avskrivning	76.354	

2) ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 306 aksjer a pålydende Kr 1.000,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Maks Holding	102 aksjer	33,33	
Dravde as	102 aksjer	33,33	
Oddvar Hansen	51 aksjer	16,67	
Norcas as	51 aksjer	16,67	
S U M	306 aksjer	100 %	

Det er i 2021 vedtatt et tilleggsutbytte på kr 459.000,-

4) Pantstillelse

Det er avgitt pant i eiendommen for gjeldsbrev kr. 384.547,-.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

HEGDAL EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Hegdal Eiendom as som viser et overskudd på kr 572.412,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 31. mars 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor