



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 159 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Fløttmannsgata 2
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		9 583 376	6 648 778
Annen driftsinntekt		221 444	996 458
Sum inntekter		9 804 820	7 645 236
Kostnader			
Varekostnad			28 725
Lønnskostnad	1	983 812	630 578
Avskrivning på varige driftsmidler	2	295 158	169 015
Annen driftskostnad	1	5 978 133	5 191 211
Sum kostnader		7 257 104	6 019 529
Driftsresultat		2 547 716	1 625 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 874	21 200
Sum finansinntekter		31 874	21 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	250 000	
Annen rentekostnad		1 808 727	1 789 625
Sum finanskostnader		2 058 727	1 789 625
Netto finans		-2 026 854	-1 768 425
Ordinært resultat før skattekostnad		520 863	-142 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 284	-30 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 579	-111 902
Årsresultat		472 579	-111 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 579	-111 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		472 579	-111 902
Sum overføringer og disponeringer		472 579	-111 902



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	93 115 867	76 090 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	850 424	615 921
Sum varige driftsmidler		93 966 290	76 706 565
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		784 188	754 027
Sum finansielle anleggsmidler		784 188	754 027
Sum anleggsmidler		94 750 478	77 460 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			64 277
Andre kortsiktige fordringer		322 085	82 055
Sum fordringer		322 085	146 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 433 672	825 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 672	825 933
Sum omløpsmidler		1 755 757	972 265
SUM EIENDELER		96 506 235	78 432 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	390 167	390 167
Sum innskutt egenkapital		490 167	490 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 677 357	4 204 779
Sum opptjent egenkapital		4 677 357	4 204 779
Sum egenkapital		5 167 524	4 694 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 125 345	1 356 721
Sum avsetninger for forpliktelser		1 125 345	1 356 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	63 074 931	50 497 129
Langsiktig konserngjeld	6	26 010 669	20 465 571
Sum annen langsiktig gjeld		89 085 599	70 962 700
Sum langsiktig gjeld		90 210 944	72 319 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 158	595 739
Betalbar skatt	3	279 660	120 188
Skyldig offentlige avgifter		65 983	29 531
Annen kortsiktig gjeld		449 967	673 034
Sum kortsiktig gjeld		1 127 767	1 418 491
Sum gjeld		91 338 711	73 737 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 506 235	78 432 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 150471

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 159 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 3
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 159 786
HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		9 583 376	6 648 778
Annen driftsinntekt		221 444	996 458
Sum inntekter		9 804 820	7 645 236
Kostnader			
Varekostnad			28 725
Lønnskostnad	1	983 812	630 578
Avskrivning på varige driftsmidler	2	295 158	169 015
Annen driftskostnad	1	5 978 133	5 191 211
Sum kostnader		7 257 104	6 019 529
Driftsresultat		2 547 716	1 625 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 874	21 200
Sum finansinntekter		31 874	21 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	250 000	
Annen rentekostnad		1 808 727	1 789 625
Sum finanskostnader		2 058 727	1 789 625
Netto finans		-2 026 854	-1 768 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 284	-30 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 579	-111 902
Årsresultat		472 579	-111 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 579	-111 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		472 579	-111 902
Sum overføringer og disponeringer		472 579	-111 902



Organisasjonensnr: 988 159 786
HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	93 115 867	76 090 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	850 424	615 921
Sum varige driftsmidler			
		93 966 290	76 706 565
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		784 188	754 027
Sum finansielle anleggsmidler			
		784 188	754 027
Sum anleggsmidler			
		94 750 478	77 460 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			64 277
Andre kortsiktige fordringer			
		322 085	82 055
Sum fordringer			
		322 085	146 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	1 433 672	825 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 433 672	825 933
Sum omløpsmidler			
		1 755 757	972 265
SUM EIENDELER			
		96 506 235	78 432 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	100 000	100 000
Overkurs			
	4	390 167	390 167
Sum innskutt egenkapital			
		490 167	490 167



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 677 357	4 204 779
Sum opptjent egenkapital		4 677 357	4 204 779
Sum egenkapital		5 167 524	4 694 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 125 345	1 356 721
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 125 345	1 356 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	63 074 931	50 497 129
Langsiktig konserngjeld	6	26 010 669	20 465 571
Sum annen langsiktig gjeld		89 085 599	70 962 700
Sum langsiktig gjeld		90 210 944	72 319 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 158	595 739
Betalbar skatt	3	279 660	120 188
Skyldig offentlige avgifter		65 983	29 531
Annen kortsiktig gjeld		449 967	673 034
Sum kortsiktig gjeld		1 127 767	1 418 491
Sum gjeld		91 338 711	73 737 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 506 235	78 432 857



Organisasjonnr: 988 159 786
HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tej Investment AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugesund Boligutleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugesund Boligutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: JGP7A-T3GDO-4TE/H-NO0BC-I511G-SDSIL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 10:13:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: JGP7A-T3GDO-4TEJH-NOOBC-I5T1G-SDSIL

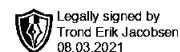
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Haugesund Boligutleie AS**

Organisasjonsnr. 988159786

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Haugesund Boligutleie AS

Legally signed by
Trond Erik Jacobsen
08.03.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter mv.		9 583 376	6 648 778
Annen driftsinntekt		221 445	996 458
Sum driftsinntekter		9 804 820	7 645 236
Driftskostnader			
Varekostnad		0	28 725
Lønnskostnad	1	983 812	630 578
Avskrivning på varige driftsmidler	2	295 158	169 015
Annen driftskostnad	1	5 978 133	5 191 211
Sum driftskostnader		7 257 104	6 019 529
DRIFTSRESULTAT		2 547 716	1 625 707
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 874	21 200
Sum finansinntekter		31 874	21 200
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	250 000	0
Annen rentekostnad		1 808 727	1 789 625
Sum finanskostnader		2 058 727	1 789 625
NETTO FINANSPOSTER		(2 026 854)	(1 768 425)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		520 863	(142 718)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 284	(30 816)
ORDINÆRT RESULTAT		472 579	(111 902)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		472 579	(111 902)
SUM OVERF. OG DISP.		472 579	(111 902)



Haugesund Boligutleie AS

Legally signed by
Trond Erik Jacobsen
08.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	93 115 867	76 090 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	850 424	615 921
Sum varige driftsmidler		93 966 290	76 706 565
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		784 188	754 027
Sum finansielle anleggsmidler		784 188	754 027
SUM ANLEGGSMIDLER		94 750 478	77 460 592
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	64 277
Andre kortsiktige fordringer		322 085	82 055
Sum fordringer		322 085	146 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 433 672	825 933
SUM OMLØPSMIDLER		1 755 757	972 265
SUM EIENDELER		96 506 235	78 432 857



Haugesund Boligutleie AS

Legally signed by
Trond Erik Jacobsen
08.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	390 167	390 167
Sum innskutt egenkapital		490 167	490 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 677 357	4 204 779
Sum opptjent egenkapital		4 677 357	4 204 779
SUM EGENKAPITAL		5 167 524	4 694 945
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 125 345	1 356 721
Sum avsetning for forpliktelser		1 125 345	1 356 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	63 074 931	50 497 129
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	26 010 669	20 465 571
Sum annen langsiktig gjeld		89 085 599	70 962 700
SUM LANGSIKTIG GJELD		90 210 944	72 319 421
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		332 158	595 739
Betalbar skatt	3	279 660	120 188
Skyldig offentlige avgifter		65 983	29 531
Annen kortsiktig gjeld		449 967	673 034
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 127 767	1 418 491
SUM GJELD		91 338 711	73 737 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 506 235	78 432 857

Haugesund, den 8. mars 2021
i styret for Haugesund Boligutleie AS

Trond Erik Jacobsen
styreformann



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2020.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Eiendommer utleiet til boligformål er ikke gjenstand for avskrivning.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haugesund Boligutleie AS

Legally signed by
Trond Erik Jacobsen
08.03.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ca 3,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	778 559	521 961
Arbeidsgiveravgift	171 218	87 889
Pensjonskostnader	16 833	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 202	20 727
Totalt	983 812	630 578

Ytelser til ledende personer og revisor

Honorar til revisor består av (inkl. mva):

Revisjon	48 750
Samlet honorar til revisor	48 750

Tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning og har etablert slik ordning i samsvar med regelverket.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	77 053 474	709 900	77 763 374
+ Tilgang	17 151 026	403 858	17 554 884
Anskaffelseskost pr. 31/12	94 204 500	1 113 758	95 318 258
Akk. av/nedskr. pr 1/1	962 829	93 979	1 056 809
+ Ordinære avskrivninger	125 804	169 355	295 158
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 088 633	263 334	1 351 967
Balanseført verdi pr 31/12	93 115 867	850 424	93 966 290
Prosentats for ord. avskr.	1-14	14-20	

En stor del av eiendomsmassen er leiet ut til boligformål og avskrives ikke.



Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	520 863
Endring i midlertidige forskjeller	788 587
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	38 266
Inntekt	1 271 184

	2020	2019
Betalbar skatt	279 660	120 188
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-231 376	-151 004
Samlede ordinære skattekostnader	48 284	-30 816

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 550 244	784 736
+ Gevinst- og tapskonto	4 095 243	5 119 054
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	38 266
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 645 487	5 903 790
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	38 266
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-3 530 284	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 115 203	5 865 524
Balanseført utsatt skatt	1 125 345	1 356 721



Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tej Investment AS	100

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	390 167	4 204 779	4 694 945
+Fra årets resultat			472 579	472 579
Pr 31.12.	100 000	390 167	4 677 357	5 167 524

Konsern

Selskapet er del av konsernet Tej Investment AS. Konsernregnskap er utarbeidet.

Fusjon

Selskapet har i 2020 gjennomført en mor-datterfusjon med Sentrum Boligutleie AS og Transvik Eiendom AS som på fusjonstidspunktet var heleiet av Haugesund Boligutleie AS.

Fusjonen er gjennomført som vederlagsfri mor-datterfusjon etter aksjeloven §13-23 til konsernkontinuitet og skattemessig som skattefri fusjon. Eiendeler og gjeld er konsolidert til konsernkontinuitet. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 63 074 931.

Pantesikkerhet

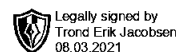
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 94 104 088.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Omfatter gjeld til morselskapet Tej Investment AS, renteberegnet med kr 250 000 i 2020.



Haugesund Boligutleie AS



Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 60 954 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 33 569.