



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 173 021  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREKKÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Gjerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 225 056	1 263 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 225 056</b>	<b>1 263 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-41 076	-41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 000	-15 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-1 109 061	-849 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 165 135</b>	<b>-905 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 921</b>	<b>357 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 401</b>	<b>11 444</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-102 541</b>	<b>-70 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 140</b>	<b>-58 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 219</b>	<b>298 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 219</b>	<b>298 494</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>-19 219</b>	<b>298 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 219	298 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 219</b>	<b>298 494</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	22 704 269	22 719 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 704 269</b>	<b>22 719 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 704 269</b>	<b>22 719 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	132 261	162 159
Andre fordringer	11	131 773	106 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 034</b>	<b>268 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	472 594	726 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>736 628</b>	<b>995 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 628</b>	<b>995 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 440 897</b>	<b>23 714 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	5 462 273	5 481 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 462 273</b>	<b>5 481 493</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 462 273</b>	<b>5 481 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 157 069	3 377 696
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	14 560 000	14 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 717 069</b>	<b>17 937 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 717 069</b>	<b>17 937 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 446	137 324
Annen kortsiktig gjeld		137 109	157 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 555</b>	<b>295 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 978 624</b>	<b>18 232 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 440 897</b>	<b>23 714 273</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	17 717 069	17 937 696



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 173 021  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREKKÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Gjerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 986 173 021  
BREKKÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 225 056	1 263 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 225 056</b>	<b>1 263 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-41 076	-41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 000	-15 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-1 109 061	-849 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 165 135</b>	<b>-905 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 921</b>	<b>357 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 401</b>	<b>11 444</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-102 541</b>	<b>-70 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 140</b>	<b>-58 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 219</b>	<b>298 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 219</b>	<b>298 494</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>-19 219</b>	<b>298 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 219	298 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 219</b>	<b>298 494</b>



Organisasjonsnr: 986 173 021  
BREKKÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	22 704 269	22 719 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 704 269</b>	<b>22 719 269</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 704 269</b>	<b>22 719 269</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	132 261	162 159
Andre fordringer	11	131 773	106 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 034</b>	<b>268 751</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	472 594	726 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>736 628</b>	<b>995 004</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 628</b>	<b>995 004</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 440 897</b>	<b>23 714 273</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	5 462 273	5 481 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 462 273</b>	<b>5 481 493</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 462 273</b>	<b>5 481 493</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 157 069	3 377 696
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	14 560 000	14 560 000



Sum annen langsiktig gjeld		17 717 069	17 937 696
Sum langsiktig gjeld		17 717 069	17 937 696
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 446	137 324
Annen kortsiktig gjeld		137 109	157 761
Sum kortsiktig gjeld		261 555	295 085
Sum gjeld		17 978 624	18 232 781
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		23 440 897	23 714 273
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	17 717 069	17 937 696



Organisasjonsnr: 986 173 021  
BREKKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Brekåsens Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 066 944	1 111 584	1 067 103	827 622
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	338 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		158 112	151 776	158 120	176 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 225 056</b>	<b>1 263 360</b>	<b>1 225 223</b>	<b>1 342 422</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-5 076	-5 076	-5 076	-5 076
Styrehonorar	2	-36 000	-36 000	-36 000	-50 000
Avskrivninger		-15 000	-15 000	-15 000	-7 356
Forretningsførerhonorar		-64 379	-63 077	-65 350	-66 500
Honorar administrative tjenester		-15 897	0	0	-13 000
Eksterne honorar	3	-8 363	-7 813	-7 500	-9 450
Kontingent boligbyggelag		-7 800	-7 500	-7 500	-7 500
Kontingent/felleskostnader	4	-24 000	0	0	-24 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-10 942	-35 496	-24 300	-12 000
Løpende vedlikehold	6	-97 353	-60 333	-50 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	7	-134 836	0	-50 000	-350 000
Elektroniske fellesavtaler		-168 929	-154 279	-158 120	-176 600
Forsikring		-82 840	-76 680	-84 350	-90 290
Kommunale tjenester og renovasjon		-422 412	-364 762	-369 700	-442 500
Eiendomsavgifter		-34 816	-34 816	-36 200	-35 000
Andre driftsutgifter	8	-36 494	-45 059	-26 600	-6 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 165 135</b>	<b>-905 892</b>	<b>-935 696</b>	<b>-1 356 221</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>59 921</b>	<b>357 468</b>	<b>289 527</b>	<b>-13 799</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		23 401	11 444	2 000	18 000
Finanskostnader		-102 541	-70 418	-62 314	-128 986
<b>Netto finansposter</b>		<b>-79 140</b>	<b>-58 974</b>	<b>-60 314</b>	<b>-110 986</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 219</b>	<b>298 494</b>	<b>229 213</b>	<b>-124 785</b>
Ordinært resultat etter skatt		-19 219	298 494	229 213	-124 785
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 13	<b>-19 219</b>	<b>298 494</b>	<b>229 213</b>	<b>-124 785</b>
Disponering av totalresultat:		-19 219	298 494	229 213	-124 785
Overført til annen egenkapital		0	298 494	0	0
Overført fra annen egenkapital		-19 219	0	0	0

Org.nr: 986 173 021 - 200



## Brekåsens Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 14	22 704 269	22 719 269
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 704 269</b>	<b>22 719 269</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	0	40 012
Forskuttede kostnader MBU	11	98 117	95 148
Periodiserte kostnader	11	132 261	122 147
Mellomregning Klare Finans	11	10 255	0
Opptjente renter	11	23 401	11 444
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	472 594	726 253
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 628</b>	<b>995 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 440 897</b>	<b>23 714 273</b>

Org.nr: 986 173 021 - 200



## Brekåsens Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	2 400	2 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	5 459 873	5 479 093
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 462 273</b>	<b>5 481 493</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	3 157 069	3 377 696
Borettsinnskudd	14, 16	14 560 000	14 560 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 717 069</b>	<b>17 937 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 446	137 324
Mellomregning BBL finans		0	19 339
Forskudd kunder		10 193	9 391
Forskutterte inntekter MBU		37 488	36 185
Påløpte kostnader		89 428	92 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 555</b>	<b>295 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 978 624</b>	<b>18 232 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 440 897</b>	<b>23 714 273</b>
Pantstillelser	14	17 717 069	17 937 696

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tove Gjerstad  
Leder

Tina Holum  
Styremedlem

Arturs Groms  
Styremedlem

Org.nr: 986 173 021 - 200



## Brekåsen Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppføringsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 986 173 021 - 200



## Brekåsén Borettslag - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 076</b>	<b>5 076</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 813
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 363</b>	<b>7 813</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	24 000	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>24 000</b>	<b>0</b>

Boligselskapet er underlagt velforeningen Klemmetsvegen 2-74 og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som vintervedlikehold av veien i "ringen" og øvrige disponeringer besluttet av årsmøte.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	12 096
Avtale om målingsbasert avregning	0	1 067
Andre administrasjonsavtaler	0	11 738
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	10 942	10 595
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>10 942</b>	<b>35 496</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er tilleggsavtaler med TOBB ført på egen konto.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	86 127	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 226	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>97 353</b>	<b>60 333</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 986 173 021 - 200



Brekåsén Borettslag - Noter 2023

**Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Periodisk vedlikehold	134 836	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>134 836</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av defekte målere.



## Brekåsen Borettslag - Noter 2023

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 474	13 410
Drift maskiner	4 310	3 897
Kontingent	0	24 000
Kostnader vedr. styrearbeid	1 082	0
Generalforsamling/årsmøte	1 435	430
Kurskostnader	20 783	0
Bankgebyrer	687	676
Andre gebyrer	1 925	2 615
Tilskudd bomiljø	1 798	0
Andre kostnader	0	31
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>36 494</b>	<b>45 059</b>

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>699 920</b>	<b>506 722</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-19 219	298 494
Tilbakeført avskrivning	15 000	15 000
Avdrag lån	-220 627	-120 296
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-224 846</b>	<b>193 198</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>475 073</b>	<b>699 920</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>475 073</b>	<b>699 920</b>

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	671 000	21 930 769	150 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	671 000	21 930 769	150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	47 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	671 000	21 930 769	102 500
Årets avskrivninger :	0	0	15 000
Antatt levetid i år :			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygg og tomt er anskaffet i 2007.



**Brekåsens Borettslag - Noter 2023**

---

**Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Org.nr: 986 173 021 - 200**



## Brekåsen Borettslag - Noter 2023

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatte TREKK	6	6
Bankinnskudd	472 588	726 247
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>472 594</b>	<b>726 253</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>5 481 493</b>	<b>5 182 999</b>
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
Annen egenkapital 01.01	5 479 093	5 180 599
Årets resultat	-19 219	298 494
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>5 459 873</b>	<b>5 479 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>5 462 273</b>	<b>5 481 493</b>

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>22 704 269</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>17 717 069</b>

Pålydende pantstillelser var 22 881 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Brekåsens Borettslag - Noter 2023

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>14628560610</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	3,854 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2035
Opprinnelig lånebeløp:	8 320 000
Lånesaldo 01.01:	3 377 696
Avdrag i perioden:	220 627
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 157 069</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 108 531

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628560610	2	136 463	272 926
	14	136 462	1 910 468
	8	121 709	973 672

**Note 16 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	14 560 000	14 560 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>14 560 000</b>	<b>14 560 000</b>



Resultat og balanse med noter for Brekkåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brekkåsen Borettslag**

Styreleder	Tove Gjerstad (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Arturs Groms (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Tina Holum (sign.)	10.04.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brekkåsen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brekkåsen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4P3TU-XEHZ3-NGDS1-VNIGX-BUTP2-HASY7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 07:56:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4P3TU-XEHZ3-NGDS1-VNIGX-BUTP2-HASY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>