Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 131 295
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Alta Brygge AS Åslia 2 9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Folke Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	252 000
Sum inntekter		**228 000**	**252 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	500	
Annen driftskostnad	2	126 442	483 768
Sum kostnader		**126 942**	**483 768**
Driftsresultat		**101 058**	**-231 768**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		2 231	2 152
Sum finansinntekter		**2 231**	**2 187**
Annen rentekostnad		257 392	221 693
Sum finanskostnader		**257 392**	**221 693**
Netto finans		**-255 161**	**-219 506**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-154 103**	**-451 274**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-154 103**	**-451 274**
Årsresultat		**-154 103**	**-451 274**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-154 103**	**-451 274**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-154 103	-451 274
Sum overføringer og disponeringer		**-154 103**	**-451 274**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 461 892	5 638 550
Sum varige driftsmidler		**9 461 892**	**5 638 550**
Sum anleggsmidler		**9 461 892**	**5 638 550**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 643	8 836
Sum fordringer		**16 643**	**8 836**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	171 132	121 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**171 132**	**121 328**
Sum omløpsmidler		**187 775**	**130 163**
SUM EIENDELER		**9 649 667**	**5 768 713**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		**1 630 000**	**1 630 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	823 393	669 290
Sum opptjent egenkapital		**-823 393**	**-669 290**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		**806 607**	**960 710**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 488 894	4 288 894
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 270 000	470 000
Sum annen langsiktig gjeld		**8 758 894**	**4 758 894**
Sum langsiktig gjeld		**8 758 894**	**4 758 894**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 772	8 453
Annen kortsiktig gjeld		72 393	40 657
Sum kortsiktig gjeld		**84 166**	**49 109**
Sum gjeld		**8 843 060**	**4 808 003**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 649 667**	**5 768 713**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 673357

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 131 295
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Alta Brygge AS Åslia 2 9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Folke Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 917 131 295
ÅSVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	252 000
Sum inntekter		**228 000**	**252 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	500	
Annen driftskostnad	2	126 442	483 768
Sum kostnader		**126 942**	**483 768**
Driftsresultat		**101 058**	**-231 768**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		2 231	2 152
Sum finansinntekter		**2 231**	**2 187**
Annen rentekostnad		257 392	221 693
Sum finanskostnader		**257 392**	**221 693**
Netto finans		**-255 161**	**-219 506**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-154 103**	**-451 274**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-154 103**	**-451 274**
Årsresultat		**-154 103**	**-451 274**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-154 103**	**-451 274**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-154 103	-451 274
Sum overføringer og disponeringer		**-154 103**	**-451 274**

Organisasjonsnr: 917 131 295
ÅSVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 461 892	5 638 550
Sum varige driftsmidler		**9 461 892**	**5 638 550**
Sum anleggsmidler		**9 461 892**	**5 638 550**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 643	8 836
Sum fordringer		**16 643**	**8 836**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	171 132	121 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**171 132**	**121 328**
Sum omløpsmidler		**187 775**	**130 163**
SUM EIENDELER		**9 649 667**	**5 768 713**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		**1 630 000**	**1 630 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	823 393	669 290
Sum opptjent egenkapital		**-823 393**	**-669 290**
Sum egenkapital		**806 607**	**960 710**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 488 894	4 288 894

Øvrig langsiktig gjeld	9	1 270 000	470 000
Sum annen langsiktig gjeld		**8 758 894**	**4 758 894**
Sum langsiktig gjeld		**8 758 894**	**4 758 894**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 772	8 453
Annen kortsiktig gjeld		72 393	40 657
Sum kortsiktig gjeld		**84 166**	**49 109**
Sum gjeld		**8 843 060**	**4 808 003**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 649 667**	**5 768 713**

Organisasjonsnr: 917 131 295
ÅSVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2021
for

Åsveien Bolig AS

Foretaksnr. 917131295

Årsoppgjør er utarbeidet av

REGNSKAP OG RÅDGIVNING
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Åsveien Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	252 000
Sum driftsinntekter		**228 000**	**252 000**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	500	0
Annen driftskostnad	2	126 442	483 768
Sum driftskostnader		**126 942**	**483 768**
DRIFTSRESULTAT		**101 058**	**(231 768)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		2 231	2 152
Sum finansinntekter		**2 231**	**2 187**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		257 392	221 693
Sum finanskostnader		**257 392**	**221 693**
NETTO FINANSPOSTER		**(255 161)**	**(219 506)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(154 103)**	**(451 274)**
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		**(154 103)**	**(451 274)**
ÅRSRESULTAT		**(154 103)**	**(451 274)**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(154 103)	(451 274)
SUM OVERF. OG DISP.		**(154 103)**	**(451 274)**

Åsveien Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 461 892	5 638 550
Sum varige driftsmidler		**9 461 892**	**5 638 550**
SUM ANLEGGSMIDLER		**9 461 892**	**5 638 550**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 643	8 836
Sum fordringer		**16 643**	**8 836**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	171 132	121 328
SUM OMLØPSMIDLER		**187 775**	**130 163**
SUM EIENDELER		**9 649 667**	**5 768 713**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		**1 630 000**	**1 630 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(823 393)	(669 290)
Sum opptjent egenkapital		**(823 393)**	**(669 290)**
SUM EGENKAPITAL		**806 607**	**960 710**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 488 894	4 288 894
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 270 000	470 000
Sum annen langsiktig gjeld		**8 758 894**	**4 758 894**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**8 758 894**	**4 758 894**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 772	8 453
Annen kortsiktig gjeld		72 393	40 657
SUM KORTSIKTIG GJELD		**84 166**	**49 109**
SUM GJELD		**8 843 060**	**4 808 003**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 649 667**	**5 768 713**

Alta 30.04.22

Folke Strand	Jo Gisle Strand	Hege Hillestad	Tor Erland Nilsen
styreleder	styremedlem/daglig leder	styremedlem	styremedlem

Åsveien Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	30 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 000

Åsveien Bolig AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	500
Balanseført verdi pr 31/12	29 500
Prosentsats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Revisor er fravalgt.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse, ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret eller aksjonærer.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-154 103
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 500
= Inntekt	**-156 603**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	**0**
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	**0**
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	**0**

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 500	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	825 893	669 290

Åsveien Bolig AS

Noter 2021

= Grunnlag utsatt skatt	**-823 393**	**-669 290**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	823 393	669 290
= Grunnlag utsatt skattefordel	**823 393**	**669 290**
Utsatt skattefordel	**181 146**	**147 244**
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	823 393	669 291
Ikke bokført utsatt skattefordel	**181 146**	**147 244**
Bokført utsatt skattefordel	**0**	**0**

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 630 000	0	-669 290	960 710
-Til årets resultat			-154 103	-154 103
Pr 31.12.	**1 630 000**	**0**	**-823 393**	**806 607**

Selskapet har skutt inn ny aksjekapital i selskapet i 2020 og forutsetningen for fortsatt drift er til stede.
Selskapet har ikke vært påvirket av korona.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 27 166,666667 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 630 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eiendomsselskapet Alta Brygge AS	984 896 980	30	50,00 %
Ten utvikling AS	987 838 183	15	25,00 %
Lukas Invest AS	989 032 771	15	25,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2240 Lån 1213 30 75923	4 288 894	4 288 894

Åsveien Bolig AS

Noter 2021

2241 Lån 1636 47 41506	3 200 000	0
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	**7 488 894**	**4 288 894**

Gjelden er sikret med pant i eiendom med regnskapsmessig verdi pr 31.12 9 461 892.

Gjeld med forfall senere enn 5 år 3 555 568.
Aksjonærer har solidarisk kausjon pålydende kr 3.000.000.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2020
2909 Lån fra TEN Utvikling AS	310 000	0
2910 Lån fra TEN Utvikling AS	0	110 000
2911 Eiensomsselskapet Alta BRygge	650 000	250 000
2912 Lukas Invest AS	310 000	110 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld	**1 270 000**	**470 000**

Aksjonærer har lånt til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.