



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 901 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELLE UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-1 420 959	-237 712
Varekostnad		1 420 959	237 712
Annen driftskostnad		6 214	3 784
Sum kostnader		6 214	3 784
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 214</b>	<b>-3 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 597	
Annen finansinntekt		7 154	2 866
Sum finansinntekter		10 751	2 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 751</b>	<b>2 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 537</b>	<b>-918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	998	-201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 539</b>	<b>-717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 539</b>	<b>-717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 539	-716
Sum overføringer og disponeringer		3 539	-716



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 012	14 010
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 012</b>	<b>14 010</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 012</b>	<b>14 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	13 291 357	10 652 661
<b>Sum varer</b>		<b>13 291 357</b>	<b>10 652 661</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 597	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 597</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 441	1 230 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 441</b>	<b>1 230 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 535 395</b>	<b>11 883 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 548 407</b>	<b>11 897 541</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-46 143	-49 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 143</b>	<b>-49 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 453 857</b>	<b>1 450 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 200 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 854 474	3 208 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 054 474</b>	<b>10 408 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 054 474</b>	<b>10 408 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 931	21 250
Annen kortsiktig gjeld		30 144	17 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 075</b>	<b>39 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 094 549</b>	<b>10 447 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 548 406</b>	<b>11 897 541</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682456

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 901 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELLE UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17  
5210 OS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 916 901 658  
HJELLE UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-1 420 959	-237 712
Varekostnad		1 420 959	237 712
Annen driftskostnad		6 214	3 784
Sum kostnader		6 214	3 784
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 214</b>	<b>-3 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 597	
Annen finansinntekt		7 154	2 866
Sum finansinntekter		10 751	2 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 751</b>	<b>2 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 537</b>	<b>-918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	998	-201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 539</b>	<b>-717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 539</b>	<b>-717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 539	-716
Sum overføringer og disponeringer		3 539	-716



Organisasjonsnr: 916 901 658  
HJELLE UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 012	14 010
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 012</b>	<b>14 010</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 012</b>	<b>14 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	13 291 357	10 652 661
<b>Sum varer</b>		<b>13 291 357</b>	<b>10 652 661</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 597	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 597</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 441	1 230 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 441</b>	<b>1 230 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 535 395</b>	<b>11 883 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 548 407</b>	<b>11 897 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2	-46 143	-49 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 143</b>	<b>-49 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 453 857</b>	<b>1 450 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 200 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 854 474	3 208 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 054 474</b>	<b>10 408 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 054 474</b>	<b>10 408 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 931	21 250
Annen kortsiktig gjeld		30 144	17 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 075</b>	<b>39 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 094 549</b>	<b>10 447 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 548 406</b>	<b>11 897 541</b>



Organisasjonsnr: 916 901 658  
HJELLE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



### Hjelle Utbygging AS

	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>		
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Varekostnad	1 420 959	237 712
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.	-1 420 959	-237 712
Annen driftskostnad	6 214	3 784
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>6 214</b>	<b>3 784</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-6 214</b>	<b>-3 784</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekter	3 597	0
Annen finansinntekt	7 154	2 866
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>	<b>10 751</b>	<b>2 866</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>4 537</b>	<b>-918</b>
Skattekostnad	3 998	-201
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>3 539</b>	<b>-717</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>3 539</b>	<b>-717</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført annen egenkapital	3 539	-717
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>3 539</b>	<b>-717</b>



### Hjelle Utbygging AS

		2022	2021
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 012	14 010
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>13 012</b>	<b>14 010</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
Varelager	4	13 291 357	10 652 661
<b>SUM VARER</b>		<b>13 291 357</b>	<b>10 652 661</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		3 597	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>3 597</b>	<b>0</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 441	1 230 870
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>240 441</b>	<b>1 230 870</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 535 395</b>	<b>11 883 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 548 407</b>	<b>11 897 541</b>



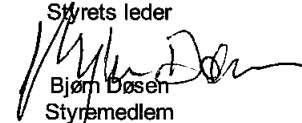
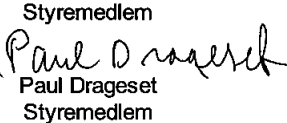


## Hjelle Utbygging AS

		2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	-46 143	-49 682
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-46 143</b>	<b>-49 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 453 857</b>	<b>1 450 318</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 200 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 854 474	3 208 117
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 054 474</b>	<b>10 408 117</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 931	21 250
Annen kortsiktig gjeld		30 144	17 856
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>40 075</b>	<b>39 106</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 094 549</b>	<b>10 447 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 548 407</b>	<b>11 897 541</b>

Os, 16.06.2023

Styret for Hjelle Utbygging AS

 Øyvind Selstad Bertelsen Styrets leder	 Bjørn Egil Døsen Styremedlem
 Bjørn Døsen Styremedlem	 Paul Drageset Styremedlem



## Hjelle Utbygging AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra

balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Resultatskatt

Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varelager / tilvirkning

Varelager bokføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Tilvirkning av boliger for salg, aktiveres uten fortjeneste. Alle direkte kostnader, inkludert renter aktiveres som varelager.

### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	1 500 000	1	1 500 000



## Hjelle Utbygging AS

Noter 2022

## Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel / stemmerett	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
BD Eiendomsutvikling Holding AS	750 000	50,0 %	representert med styremedlem
Drageset AS	750 000	50,0 %	representert med styreleder og styremedlem
Sum:	1 500 000	100 %	

## Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 500 000	(49 682)	1 450 318
Resultat	-	3 539	3 539
Utbytte	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	1 500 000	(46 143)	1 453 857

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, selv om selskapet har negativ annen egenkapital. Hjelle Utbygging AS driver utvikling av eiendom og inntektene vil først komme i senere regnskapsår. Dette gjør at annen egenkapital blir negativ med akkumulert underskudd frem til prosjekterte boliger kan er fullført og kan selges.

## Note 3 - Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 537	(918)
Permanente forskjeller	-	-
Anvendt av fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	(456 555)	(342 541)
Årets skattegrunnlag	(452 018)	(343 459)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	1 977 106	1 520 551
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(2 036 261)	(1 584 243)
Andre avsetninger	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(59 155)	(63 692)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(13 012)	(14 010)

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	998	(201)
Skattekostnad	998	(201)



## Hjelle Utbygging AS

Noter 2022

### Note 4 - Gjeld og pantstillelser

#### Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	12 094 549
Gjeld sikret med pant	7 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 291 357
Pant omfatter følgende pantetyper:	Fast eiendom, varelager.
Gjeld til morselskapet	-
Gjeld til andre nærstående parter	4 854 474

Selskapets aksjonærer har gitt lån med til sammen kr. 4 854 474 pr. 31.12.2021. Lånet renteberegnes med 3% rente og er ført i regnskapet som «øvrige langsiktig gjeld».