



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 690 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL
Forretningsadresse: Severin Broens gate 45
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 474	307 057
Sum inntekter		433 474	307 057
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	8 808
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 395	
Annen driftskostnad		461 880	323 295
Sum kostnader		486 390	332 103
Driftsresultat		-52 916	-25 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		559	1 730
Sum finansinntekter		559	1 730
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		559	1 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 357	-23 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 357	-23 316
Årsresultat		-52 357	-23 316
Totalresultat		-52 357	-23 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 357	-23 316
Sum overføringer og disponeringer		-52 357	-23 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		106 470	
Sum varige driftsmidler		106 470	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 470	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			55
Andre fordringer		23 041	24 532
Sum fordringer		23 041	24 587
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 536	259 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 536	259 287
Sum omløpsmidler		128 578	283 874
SUM EIENDELER		235 048	283 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 283	95 640
Sum opptjent egenkapital		43 283	95 640
Sum egenkapital		43 283	95 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 864	4 356
Annen kortsiktig gjeld		189 901	183 879
Sum kortsiktig gjeld		191 765	188 235
Sum gjeld		191 765	188 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 048	283 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704626

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 690 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL
Forretningsadresse: c/o Mariann Hegvold
Severin Broens gate 45
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 997 690 923
SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 474	307 057
Sum inntekter		433 474	307 057
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	8 808
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 395	
Annen driftskostnad		461 880	323 295
Sum kostnader		486 390	332 103
Driftsresultat		-52 916	-25 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		559	1 730
Sum finansinntekter		559	1 730
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		559	1 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 357	-23 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 357	-23 316
Årsresultat		-52 357	-23 316
Totalresultat		-52 357	-23 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 357	-23 316
Sum overføringer og disponeringer		-52 357	-23 316



Organisasjonsnr: 997 690 923
SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		106 470	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 470	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		23 041	55
Sum fordringer		23 041	24 532
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 536	259 287
Sum omløpsmidler		105 536	259 287
Sum omløpsmidler		128 578	283 874
SUM EIENDELER		235 048	283 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	43 283	95 640
Sum opptjent egenkapital	43 283	95 640
Sum egenkapital	43 283	95 640
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 864	4 356
Annen kortsiktig gjeld	189 901	183 879
Sum kortsiktig gjeld	191 765	188 235
Sum gjeld	191 765	188 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	235 048	283 874



Organisasjonsnr: 997 690 923
SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1128.00	808.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7987.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	8808.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Infrastruktur elbil-lading		106 470	0
Sum anleggs midler	1	106 470	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	55
Opptjente ikke fikt inntekt		0	1 781
Forskudds betalte kostnader		23 041	22 751
Sum fordringer	2	23 041	24 587
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	105 537	259 287
SUM OMLØPSMIDLER		128 578	283 874
SUM EIENDELER		235 048	283 874
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		95 640	118 956
Årets resultat		-52 357	-23 316
Sum opptjent egenkapital		43 283	95 640
SUM EGENKAPITAL		43 283	95 640
GJELD			
Avsetning vedlikehold		136 352	140 000
SUM AVSETNINGER	4	136 352	140 000
Leverandørgjeld		1 864	4 356
Forskudd fra kunder		4 980	4 250
Påløpte kostnader	5	48 569	39 629
SUM KORTSIKTIG GJELD		55 413	48 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 048	283 874

Stjørdal / 2022,
Styret for SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

Erik Stokke
Styreleder

Mariann Hegvold
Styremedlem

Ingunn Rådal
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		253 044	252 972	253 028	317 715
Kabel TV		50 256	50 256	50 256	76 176
Andre inntekter	6	130 174	3 829	0	0
SUMINNETEKTER		433 474	307 057	303 284	393 891
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	7	17 115	8 808	9 128	17 115
Innleide tjenester	8	20 243	11 558	9 800	16 000
Forretningsførelse	9	33 209	32 388	30 000	33 100
Andre konsulenttjenester		0	0	5 000	5 000
Forsikring		31 986	28 653	23 900	36 600
Eiendomsavgifter		80 863	84 414	77 000	83 400
Strøm		11 897	7 097	8 500	9 500
Renhold		9 111	8 090	0	8 500
Kabel-TV		74 687	50 496	50 256	76 176
Reparasjon/vedlikehold	10	160 746	58 411	54 200	70 000
Vedlikeholdsavsetning	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		4 044	1 368	2 500	4 000
Andre kostnader	11	5 094	10 820	3 000	4 500
Avskrivninger	1	7 395	0	0	0
SUMKOSTNADER		486 390	332 103	303 284	393 891
DRIFISRESULTAT		-52 916	-25 046	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		559	1 730	0	0
SUM FINANS	12	559	1 730	0	0
RESULTAT		-52 357	-23 316	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-52 357	-23 316	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	El-billading	
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	0
+ Tilgang	Kr	113 865
- Avgang	Kr	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	113 865
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0
Årets avskrivninger	Kr	7 395
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	7 395
Balansført verdi pr. 01.01.	Kr	0
Netto endringer ovenfor	Kr	106 470
Balansført verdi pr. 31.12	Kr	106 470

Opplegg for el-billading er anskaffet i 2021 og avskrives over 10 år.

NOTE 2 - FORDRINGER

	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	55
Opptjent, ikke fakturert inntekt, andel vintervedlikehold	Kr 0	1 781
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 20.09	Kr 23 041	22 751
Sum fordringer	Kr 23 041	24 587

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	140 000	110 000
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	30 000	30 000
Årets bruk av avsetning - arbeid på tak/skorsteiner	Kr	-33 648	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	136 352	140 000

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Andel kostnader til Snekkeritunet	Kr	29 852	30 501
Strøm el-bil desember	Kr	1 602	0
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	17 115	9 128
Sum påløpte kostnader	Kr	48 569	39 629

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER		2021	2020
Viderefakturert andel kostnader til Snekkeritunet	Kr	3 574	3 829
Utfakturert for ladebokser el-bil	Kr	60 000	0
Utfakturert for infrastruktur el-bil	Kr	66 600	0
Sum andre inntekter	Kr	130 174	3 829

NOTE 7 - LØNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	17 115	9 128
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-320
Sum lønnskostnader	Kr	17 115	8 808

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 15 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Snøbrøyting	Kr	14 910	8 256
Plenklipping	Kr	5 333	3 303
Sum innleide tjenester	Kr	20 243	11 558

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	31 520	30 990
Forretningsførsel utover avtale*	Kr	1 689	1 398
Sum forretningsførsel	Kr	33 209	32 388

*viderefaktureringer, årsoppgaver lønn

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	330	682
Vedlikehold bygninger	Kr	3 350	17 680
Vedlikehold heis	Kr	18 050	17 581
Utenomhusutstyr/arbeid	Kr	61 644	0
Beplantning	Kr	0	5 893
Ladebokser el-bil viderefakturert	Kr	60 000	0
Skilt	Kr	6 209	0
Nøkler, sylindre	Kr	1 950	0
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	4 163	16 575
Service nødlys/brannalarm	Kr	4 722	0
Reparasjon/vedlikehold utstyr	Kr	328	0
Sum vedlikehold	Kr	160 746	58 411

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøte	Kr	3 040	2 915
Bankgebyr	Kr	2 054	2 561
Kostnad vedr p-plasser	Kr	0	5 344
Sum andre kostnader	Kr	5 094	10 820

NOTE 12 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	9	96
Renteinntekt bank	Kr	551	1 634
Sum finans	Kr	559	1 730

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	128 578	283 874
- Kortsiktig gjeld	Kr	55 413	48 235
Disponible midler 31.12.	Kr	73 165	235 639

Av dette er kr 136 352 ømerket vedlikehold. Dette gir frie disponible midler på kr -63 187.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Stokke, Erik

Date
2022-02-28

Identification

 **bankID** Stokke, Erik

Name
Rådal, Ingunn

Date
2022-02-28

Identification

 **bankID** Rådal, Ingunn
PA MOBIL

Name
Hegvold, Mariann

Date
2022-02-21

Identification

 **bankID** Hegvold, Mariann



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))