



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 952 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTHON B NILSEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 27  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Brath Ingerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	1 773 520	1 612 510
Fremleieinntekter (husleie)		514 652	349 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 288 172</b>	<b>1 962 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnad	3, 4	-57 067	17 810 001
Ordinære avskrivninger	5	58 561	114 736
Annen driftskostnad		3 513 204	3 408 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 514 698</b>	<b>21 333 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 226 526</b>	<b>-19 370 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag fra datterselskap	6	217 854	
Utbytter fra datterselskap og tilknyttet selskap	7	8 455 289	17 838 829
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6	4 233 328	2 524 207
Annen renteinntekt		462 419	380 321
Finansinntekter		430 997	2 791
Gevinst ved salg av verdipapirer	7	1 757 294	2 610 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 557 181</b>	<b>23 356 216</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	-4 481 599	4 601 598
Annen rentekostnad		32 736	3 389
Finanskostnader	7	951 803	930 421
Tap ved salg av verdipapirer	7	33 411	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 463 649</b>	<b>5 535 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 020 830</b>	<b>17 820 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 794 304</b>	<b>-1 550 144</b>
Skattekostnad	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 794 304</b>	<b>-1 550 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 794 304</b>	<b>-1 550 144</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 794 304	-1 550 144
<b>Totalresultat</b>		<b>17 794 304</b>	<b>-1 550 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		18 000 000	16 000 000
Overført fra annen egenkapital		-205 696	-17 550 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>17 794 304</b>	<b>-1 550 144</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 111 214	1 111 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			58 561
Andre anleggsmidler		421 075	421 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>1 532 289</b>	<b>1 590 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	68 861 136	88 202 537
Investering i annet foretak i samme konsern	7	372 176 809	372 176 809
Lån til foretak i samme konsern	6	95 395 500	54 868 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	42 470 259	42 470 259
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	1	1
Obligasjoner	4	6 277 539	5 855 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>585 181 244</b>	<b>563 572 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>586 713 533</b>	<b>565 163 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10		23 045
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	34 685 403	18 978 765
Konsernfordringer	6	217 854	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 903 257</b>	<b>19 001 810</b>
<b>Investeringer</b>			
Kortsiktige investeringer	7	20 885 100	80 130 821
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 885 100</b>	<b>80 130 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	15 233 352	5 046 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 233 352</b>	<b>5 046 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 021 709</b>	<b>104 179 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 735 242</b>	<b>669 343 174</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	47 389 600	47 389 600
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs		420 000 610	420 000 610
Annen innskutt egenkapital		36 513 690	36 513 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 903 900</b>	<b>503 903 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 809 426	91 015 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 809 426</b>	<b>91 015 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 13	<b>574 713 325</b>	<b>594 919 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	48 641 750	46 193 578
Utsatt skatt	8		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 641 750</b>	<b>46 193 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 641 750</b>	<b>46 193 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	100 076	20 380
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter	1	387 374	414 766



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utbytte	1	18 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær	6	15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	892 717	11 795 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 380 167</b>	<b>28 230 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 021 917</b>	<b>74 424 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>657 735 242</b>	<b>669 343 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 952 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTHON B NILSEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 27  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Brath Ingerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 991 952 853  
ANTHON B NILSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	1 773 520	1 612 510
Fremleieinntekter (husleie)		514 652	349 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 288 172</b>	<b>1 962 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnad	3, 4	-57 067	17 810 001
Ordinære avskrivninger	5	58 561	114 736
Annen driftskostnad		3 513 204	3 408 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 514 698</b>	<b>21 333 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 226 526</b>	<b>-19 370 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag fra datterselskap	6	217 854	
Utbytter fra datterselskap og tilknyttet selskap	7	8 455 289	17 838 829
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6	4 233 328	2 524 207
Annen renteinntekt		462 419	380 321
Finansinntekter		430 997	2 791
Gevinst ved salg av verdipapirer	7	1 757 294	2 610 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 557 181</b>	<b>23 356 216</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	-4 481 599	4 601 598
Annen rentekostnad		32 736	3 389
Finanskostnader	7	951 803	930 421
Tap ved salg av verdipapirer	7	33 411	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 463 649</b>	<b>5 535 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 020 830</b>	<b>17 820 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 794 304</b>	<b>-1 550 144</b>
Skattekostnad	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 794 304</b>	<b>-1 550 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 794 304</b>	<b>-1 550 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 794 304</b>	<b>-1 550 144</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>17 794 304</b>	<b>-1 550 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		18 000 000	16 000 000
Overført fra annen egenkapital		-205 696	-17 550 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>17 794 304</b>	<b>-1 550 144</b>



Organisasjonsnr: 991 952 853  
ANTHON B NILSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	8					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1 111 214	1 111 214	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr					58 561	
Andre anleggsmidler				421 075	421 075	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 532 289</b>	<b>1 590 850</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				7	68 861 136	88 202 537
Investering i annet foretak i samme konsern				7	372 176 809	372 176 809
Lån til foretak i samme konsern				6	95 395 500	54 868 000
Investeringer i tilknyttet selskap				7	42 470 259	42 470 259
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				6		
Investeringer i aksjer og andeler				7	1	1
Obligasjoner				4	6 277 539	5 855 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>585 181 244</b>	<b>563 572 866</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>586 713 533</b>	<b>565 163 716</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer				10		23 045
Andre kortsiktige fordringer				2, 6	34 685 403	18 978 765
Konsernfordringer				6	217 854	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 903 257</b>	<b>19 001 810</b>			
<b>Investeringer</b>						
Kortsiktige investeringer				7	20 885 100	80 130 821
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 885 100</b>	<b>80 130 821</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				11	15 233 352	5 046 827



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 233 352	5 046 827
Sum omløpsmidler		71 021 709	104 179 458
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 735 242</b>	<b>669 343 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	47 389 600	47 389 600
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs		420 000 610	420 000 610
Annen innskutt egenkapital		36 513 690	36 513 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 903 900</b>	<b>503 903 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 809 426	91 015 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 809 426</b>	<b>91 015 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 13</b>	<b>574 713 325</b>	<b>594 919 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	48 641 750	46 193 578
Utsatt skatt	8		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 641 750</b>	<b>46 193 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 641 750</b>	<b>46 193 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	100 076	20 380
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter	1	387 374	414 766
Utbytte	1	18 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær	6	15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	892 717	11 795 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 380 167</b>	<b>28 230 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 021 917</b>	<b>74 424 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>657 735 242</b>	<b>669 343 174</b>



Organisasjonsnr: 991 952 853  
ANTHON B NILSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

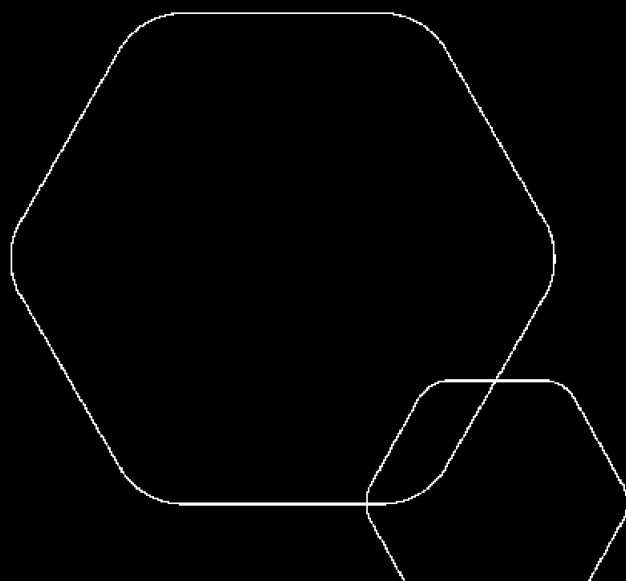
## Anthon B Nilsen AS

Resultatregnskap

Balanseoppstilling

Noter til regnskapet

Revisjonsberetning



Org.nr.: 991 952 853



## ANTHON B NILSEN AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	1 773 520	1 612 510
Fremleieinntekter (husleie)		514 652	349 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 288 172</b>	<b>1 962 360</b>
Personalkostnad	3, 4	-57 067	17 810 001
Ordinære avskrivninger	5	58 561	114 736
Annen driftskostnad		3 513 204	3 408 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 514 698</b>	<b>21 333 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 226 526</b>	<b>-19 370 952</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Konsernbidrag fra datterselskap	6	217 854	0
Utbytter fra datterselskap og tilknyttet selskap	7	8 455 289	17 838 829
Renteinntekter nærstående	2, 6	4 233 328	2 524 207
Annen renteinntekt		462 419	380 321
Gevinst ved salg av verdipapirer	7	1 757 294	2 610 068
Finansinntekter		430 997	2 791
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	4 481 599	-4 601 598
Annen rentekostnad		-32 736	-3 389
Finanskostnader	7	-951 803	-930 421
Tap ved salg av verdipapirer	7	-33 411	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>19 020 830</b>	<b>17 820 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 794 304</b>	<b>-1 550 144</b>
Skattekostnad	8	0	0
<b>Resultat</b>		<b>17 794 304</b>	<b>-1 550 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 794 304</b>	<b>-1 550 144</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		18 000 000	16 000 000
Årets utbetalte tilleggsutbytte		20 000 000	0
Tilleggsutbytte dekket av annen EK		-20 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		-205 696	-17 550 144
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>17 794 304</b>	<b>-1 550 144</b>



## ANTHON B NILSEN AS

### BALANSE PER 31.12

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 111 214	1 111 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	58 561
Andre anleggsmidler		421 075	421 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 532 289</b>	<b>1 590 850</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	68 861 136	88 202 537
Investering i felleskontrollert virksomhet	7	372 176 809	372 176 809
Investeringer i tilknyttet selskap	7	42 470 259	42 470 259
Investeringer i aksjer og andeler	7	1	1
Lån til tilknyttet selskap	6	95 395 500	54 868 000
Pensjonsmidler	4	6 277 539	5 855 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>585 181 244</b>	<b>563 572 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>586 713 533</b>	<b>565 163 716</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	10	0	23 045
Fordringer konsernselskap	6	217 854	0
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	34 685 403	18 978 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 903 257</b>	<b>19 001 810</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Kortsiktige investeringer	7	20 885 100	80 130 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 788 357</b>	<b>99 132 631</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	15 233 352	5 046 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 021 709</b>	<b>104 179 458</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>657 735 242</b>	<b>669 343 174</b>



## ANTHON B NILSEN AS

### BALANSE PER 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	12	47 389 600	47 389 600
Overkurs		420 000 610	420 000 610
Annen innskutt egenkapital		36 513 690	36 513 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 903 900</b>	<b>503 903 900</b>
Annen egenkapital		70 809 426	91 015 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 809 426</b>	<b>91 015 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 13</b>	<b>574 713 325</b>	<b>594 919 022</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	48 641 750	46 193 578
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 641 750</b>	<b>46 193 578</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	1	100 076	20 380
Skyldig offentlige avgifter	1	387 374	414 766
Avsatt utbytte	1	18 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær	6	15 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	892 717	11 795 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 380 167</b>	<b>28 230 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 021 917</b>	<b>74 424 153</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>657 735 242</b>	<b>669 343 174</b>

Oslo, 23.05.2024  
Styret i Anthon B Nilsen AS

Nicolai Harald Løvenskiold  
styreleder

Peder Christian Løvenskiold  
styremedlem

Øivind Brath Ingerø  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapet har konsulentinntekter og fremleieinntekter. Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som de leveres (opptjeningsprinsippet).

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### INVESTERING I DATTERSELSKAP, FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET OG TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap, felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### INVESTERING I ANDRE AKSJER

Anleggsaksjer hvor selskapet har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser knyttet til ytelsesbasert pensjonsforsikring beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningene er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på midlene samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang.

Pensjonsmidlene er vurdert til virkelig verdi fratrukket pensjonsforpliktelsene i balansen. Endringer i forpliktelsene som skyldes endringer og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over minimum antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid hvis avviket ved årets begynnelse overstiger 10% av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Pensjonskostnadene knyttet til innskuddsbasert tjenstepensjon er ikke fondsbasert og kostnadsføres



Anthon B Nilsen AS

org nr 991 952 853

løpende i henhold til mottatte fakturaer.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har i 2023 fakturert **konsulenttjenester** til:

- Intendia Holding AS for 228 200 kr
- ABN Scandinavia AS for 100 000 kr

Selskapet har i 2023 fakturert **forvaltningstjenester** til:

- Anthon B Nilsen Investor AS for 289 942 kr (Q1 og Q2). Merk samtidig at det er avsatt for påløpt, ikke-fakturert forvaltningshonorar for Q3 og Q4 for 409 616 kr.
- Anthon B Nilsen Norden AS for 222 928 kr (Q1 og Q2). Merk samtidig at det er avsatt påløpt, ikke-fakturert forvaltningshonorar for Q3 for 83 549 kr.

Selskapet har inntektsført renteinntekter relatert til lån til Intendia Holding AS for 4 233 328 kr.

Selskapet har kostnadsført rentekostnader relatert til kortsiktig lån fra Løvenskiold Invest II AS for 29 726.

Se også kommentarer note 6 Fordringer.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	5 520 533	5 478 937
Arbeidsgiveravgift	1 229 965	971 503
Pensjonskostnader	1 990 413	1 417 654
Andre ytelser*	-8 797 978	9 941 907
<b>Sum</b>	<b>-57 067</b>	<b>17 810 001</b>

\*Selskapet har reveresert en pensjons-avsetning som har en positiv kostnadseffekt på 10.800.000 i 2023.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte eller andre ledende personer, eller nærstående til disse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 4 Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelse

Selskapet har både en lukket, ytelsesbasert pensjonsordning, en innskuddsbasert pensjonsordning, samt en pensjonsavtale som er usikret og dekkes over driften. Den ytelsesbaserte og den usikrede pensjonsordningen er regnskapsført i samsvar med NRS 6 Pensjonskostnader. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap.

Pr 31.12.2023 var 4 ansatte og 1 pensjonist omfattet av den sikrede ytelsesordningene. Den usikrede pensjonsordningen omfatter 2 personer.

De aktuariemessige beregningene av pensjonsforpliktelsene er basert på følgende forutsetninger	2023	2022		
Avkastning på pensjonsmidler	4,80%	4,70%		
Diskonteringsrente	3,10%	3,00%		
Årlig lønnsvekst	3,50%	3,50%		
Årlig økning i "G" (folketrygdens grunnbeløp)	3,25%	3,25%		
Pensjonsregulering	1,80%	1,50%		

	2023	2023	2023	2022
Årets pensjonskostnad	Sikrede	Usikrede	Sum	Sum
Årets pensjonsopptjening	699 961	642 579	1 342 540	2 583 112
Rentekostnad på forpliktelsen	537 668	1 805 593	2 343 261	1 280 016
Avkastning på pensjonsmidler	-589 901	0	-589 901	-306 697
Amortisering av estimeringstap	1 106 522	0	1 106 522	2 370 255
<b>Total pensjonskostnad</b>	<b>1 754 250</b>	<b>2 448 172</b>	<b>4 202 422</b>	<b>5 926 686</b>

	2023	2023	2023	2022
Netto pensjonsmidler/-forpliktelser	Sikrede	Usikrede	Sum	Sum
Verdi av estimerte pensjonsmidler	18 500 000	0	18 500 000	18 208 000
Pensjonsforpliktelse	-19 626 977	-45 221 539	-64 848 516	-67 442 964
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	7 404 516	-3 420 211	3 984 305	8 896 646
<b>Netto pensjonsmidler/-forpliktelse</b>	<b>6 277 539</b>	<b>-48 641 750</b>	<b>-42 364 211</b>	<b>-40 338 318</b>

Herav overfinansierte ordninger	6 277 539		6 277 539	5 855 260
Herav underfinansierte ordninger		-48 641 750	-48 641 750	-46 193 578

De ansatte i selskapet som ikke omfattes av ytelsesordningene, har innskuddsbaserte pensjonsordninger som oppfyller lovens krav. Disse pensjonsordningene aktuarberegnes ikke og de årlige innbetalingene tilsvarer kostnaden.



Anthon B Nilsen AS

org nr 991 952 853

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 111 214	941 232	421 075	2 473 521
- Avgang i året		941 232		941 232
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 111 214</b>	<b>0</b>	<b>421 075</b>	<b>1 532 289</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 111 214</b>	<b>0</b>	<b>421 075</b>	<b>1 532 289</b>
Årets ordinære avskrivninger		58 561		58 561
Økonomisk levetid	Uendelig	3-10 år	Uendelig	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Ingen avskr.	

## Note 6 Fordringer, renterinntekter gjeld og rentekostnader i TKS/FKV

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall &gt; 1 år</b>		
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	95 395 500	54 868 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>95 395 500</b>	<b>54 868 000</b>
<b>Fordringer med forfall &lt; 1 år</b>		
Kortsiktige lån til andre TKS/FKV	27 300 000	16 500 000
Påløpte renteinntekter TKS/FKV	6 115 516	1 973 066
Påløpte renteinntekter kortsiktige lån til andre selskaper	0	182 222
Tilgode konsernbidrag fra Anthon B Nilsen Investor AS	217 854	0
Andre fordringer og periodiseringsposter	1 269 887	323 477
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>34 903 257</b>	<b>18 978 765</b>
Renteinntekter TKS/FKV	4 233 328	2 524 207
<b>Gjeld med forfall &lt; 1 år (til aksjonær)</b>		
Lån fra Løvenskiold Invest II AS	15 000 000	0
Påløpte rentekostander Løvenskiold Invest II AS	29 726	0



Anthon B Nilsen AS

org nr 991 952 853

## Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Civita AS			930 000	1
<b>Sum</b>			<b>930 000</b>	<b>1</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
ABN Scandinavia Holding AS	25,00%	25,00%	300 000	300 000
Anthon B Nilsen Investor AS	92,67%	92,67%	46 409 136	46 409 136
Anthon Eiendom AS	40,54%	50,00%	372 176 809	372 176 809
GSP Holding AS	60,30%	60,30%	23 400 000	22 452 000
Intendia Holding AS	37,65%	37,65%	42 170 259	42 170 259
<b>Sum</b>			<b>484 456 204</b>	<b>483 508 204</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Nordea FRN OMF			12 533 956	12 448 875
Nordea Kort Obligasjon III			8 469 424	8 436 225
<b>Sum</b>			<b>21 003 380</b>	<b>20 885 100</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>506 389 584</b>	<b>504 393 305</b>

Alle %-tall vises av presentasjonshensyn med 2/to desimaler (avrundede tall)

Anthon Eiendom AS har utbetalt ett utbytte stort i 7.955.289 og ABN Scandinavia Holding har betalt ett utbytte stort 500.000 i 2023.

Realiserte gevinster/tap ved salg av verdipapirer relaterer seg til salg av omløps-fond, og urealiserte posisjoner av disse (pr 31.12) er presentert som Finanskostnader.

Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler utgjør årets verdijustering/nedskrivning av anleggsaksjene (forskjell mellom anskaffelseskost og balanseført verdi).



Anthon B Nilsen AS

org nr 991 952 853

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 794 304	-1 550 144
Permanente forskjeller	-12 115 160	-11 658 127
Endring i midlertidige forskjeller	4 043 733	5 003 574
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 722 876	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-8 204 696</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 928	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 928	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-204 947	240 467	445 414
Fordringer	0	6 038	6 038
Gevinst – og tapskonto	0	1 696 387	1 696 387
Avsetninger mv	-130 000	-260 000	-130 000
Pensjonspremie/- forpliktelse	-42 364 211	-40 338 318	2 025 893
<b>Sum</b>	<b>-42 699 158</b>	<b>-38 655 426</b>	<b>4 043 733</b>
Aksjer og andre verdipapirer	20 885 100	-548 676	-21 433 776
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 028 066	-68 750 942	-9 722 876
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 842 124	107 533 969	26 691 844
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-421 075</b>	<b>-421 075</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-92 637</b>	<b>-92 637</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I 2023 har selskapet bokført et konsernbidrag fra dattereselskapet Anthon B Nilsen Investor AS i størrelsesorden 217.954 kr



Anthon B Nilsen AS

org nr 991 952 853

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	47 389 600	420 000 610	36 513 690	91 015 122	594 919 022
Tilleggsutbytte				-20 000 000	-20 000 000
Årets resultat				17 794 304	17 794 304
Utbytte				-18 000 000	-18 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>47 389 600</b>	<b>420 000 610</b>	<b>36 513 690</b>	<b>70 809 426</b>	<b>574 713 325</b>

## Note 10 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	0	23 045
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>23 045</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 Bankinnskudd

Av selskapets bankbeholdning pr 31.12 på kr 15 233 352 er inntående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) på kr 319 647.



Anthon B Nilsen AS

org nr 991 952 853

## Note 12 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ANTHON B NILSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 404	7 400,0	47 389 600
<b>Sum</b>	<b>6 404</b>		<b>47 389 600</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løvenskiold Invest I AS	3 202	50,0	50,0
Løvenskiold Invest II AS	3 202	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 404</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger. Løvenskiold Invest I AS er eid av styremedlem Peder Chr. Løvenskiold (og hans nærstående). Løvenskiold Invest II AS er eid av Nicolai H. Løvenskiold (og hans nærstående).

## Note 13 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen som ikke allerede er reflektert i tallmaterialet presentert i resultatregnskapet, balansen eller noteopplysningene for øvrig.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Anthon B Nilsen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Anthon B Nilsen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KHESE-8NU0J-UCPJ2-INCY1-HJNOB-2P7Z5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Geirr Fuglestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 08:06:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHES8-8NU0J-UCPJ2-INOY1-HJNOB-2P7Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>