



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rokkeveien 41
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Fosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 666	80 601
Sum inntekter		94 666	80 601
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	114 898	98 659
Sum kostnader		114 898	98 659
Driftsresultat		-20 231	-18 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 537	1 065
Sum finansinntekter		1 537	1 065
Annen rentekostnad		313 851	282 639
Sum finanskostnader		313 851	282 639
Netto finans		-312 314	-281 574
Resultat før skattekostnad	2	-332 545	-299 632
Årsresultat	3	-332 545	-299 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 545	-299 632
Totalresultat		-332 545	-299 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-332 545	-299 632
Sum overføringer og disponeringer		-332 545	-299 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 718 352	7 718 352
Sum varige driftsmidler		7 718 352	7 718 352
Sum anleggsmidler		7 718 352	7 718 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 293	6 287
Sum fordringer		7 293	6 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 611	10 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 611	10 383
Sum omløpsmidler		28 904	16 670
SUM EIENDELER		7 747 256	7 735 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		649 258	649 258
Sum innskutt egenkapital		749 258	749 258
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 172 450	1 839 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 172 450	-1 839 905
Sum egenkapital	3, 7	-1 423 192	-1 090 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 686 000	4 686 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	4 402 618	4 062 618
Sum annen langsiktig gjeld		9 088 618	8 748 618
Sum langsiktig gjeld		9 088 618	8 748 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 179	4 962
Annen kortsiktig gjeld		71 651	72 088
Sum kortsiktig gjeld		81 830	77 050
Sum gjeld		9 170 448	8 825 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 747 256	7 735 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493343

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rokkeveien 41
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Fosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 222 325
KL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 666	80 601
Sum inntekter		94 666	80 601
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	114 898	98 659
Sum kostnader		114 898	98 659
Driftsresultat		-20 231	-18 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 537	1 065
Sum finansinntekter		1 537	1 065
Annen rentekostnad		313 851	282 639
Sum finanskostnader		313 851	282 639
Netto finans		-312 314	-281 574
Resultat før skattekostnad	2	-332 545	-299 632
Årsresultat	3	-332 545	-299 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 545	-299 632
Totalresultat		-332 545	-299 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-332 545	-299 632
Sum overføringer og disponeringer		-332 545	-299 632



Organisasjonsnr: 989 222 325
KL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

7 718 352

7 718 352

Sum varige driftsmidler

7 718 352

7 718 352

Sum anleggsmidler

7 718 352

7 718 352

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 293

6 287

Sum fordringer

7 293

6 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

21 611

10 383

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 611

10 383

Sum omløpsmidler

28 904

16 670

SUM EIENDELER

7 747 256

7 735 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

649 258

649 258

Sum innskutt egenkapital

749 258

749 258

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 172 450

1 839 905

Sum opptjent egenkapital

-2 172 450

-1 839 905

Sum egenkapital

3, 7

-1 423 192

-1 090 647

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 686 000	4 686 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	4 402 618	4 062 618
Sum annen langsiktig gjeld		9 088 618	8 748 618
Sum langsiktig gjeld		9 088 618	8 748 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 179	4 962
Annen kortsiktig gjeld		71 651	72 088
Sum kortsiktig gjeld		81 830	77 050
Sum gjeld		9 170 448	8 825 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 747 256	7 735 022



Organisasjonsnr: 989 222 325
KL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

KI Eiendom AS

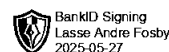
Org.nr.: 989 222 325

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

KL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		94 666	80 601
Sum driftsinntekter		94 666	80 601
Annen driftskostnad	1	114 898	98 659
Sum driftskostnader		114 898	98 659
Driftsresultat		-20 231	-18 058
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 537	1 065
Annen rentekostnad		313 851	282 639
Resultat av finansposter		-312 314	-281 574
Resultat før skattekostnad	2	-332 545	-299 632
Resultat		-332 545	-299 632
Årsresultat	3	-332 545	-299 632
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		332 545	299 632
Sum overføringer		-332 545	-299 632

KL EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAPET 2024

SIDE 2

BankID Signing
Kai Egil Larsen
2025-05-28

BankID Signing
Lasse Andre Fosby
2025-05-27



BALANSE

KL EIENDOM AS


EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 718 352	7 718 352
Sum varige driftsmidler		7 718 352	7 718 352
Sum anleggsmidler		7 718 352	7 718 352
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 293	6 287
Sum fordringer		7 293	6 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 611	10 383
Sum omløpsmidler		28 904	16 670
Sum eiendeler		7 747 256	7 735 022

KL EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAPET 2024

SIDE 3

 BankID Signing
Kai Egil Larsen
2025-05-28

 BankID Signing
Lasse Andre Fosby
2025-05-27



BALANSE

KL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		649 258	649 258
Sum innskutt egenkapital		749 258	749 258
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 172 450	-1 839 905
Sum opptjent egenkapital		-2 172 450	-1 839 905
Sum egenkapital	3, 7	-1 423 192	-1 090 647
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 686 000	4 686 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	4 402 618	4 062 618
Sum annen langsiktig gjeld		9 088 618	8 748 618
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 179	4 962
Annen kortsiktig gjeld		71 651	72 088
Sum kortsiktig gjeld		81 830	77 050
Sum gjeld		9 170 448	8 825 668
Sum egenkapital og gjeld		7 747 256	7 735 022

Sarpsborg, 27.05.2025
Styret i Kl Eiendom AS

Kai Egil Larsen
styremedlem

Lasse Andre Fosby
styreleder



KL EIENDOM AS

989 222 325

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

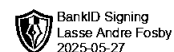
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KL EIENDOM AS

NOTER 2024

SIDE 5





KL EIENDOM AS

989 222 325

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har ingen slik ordning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-332 545	-299 632
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-332 545	-299 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 128 892	-796 347	332 545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 128 892	796 347	-332 545
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

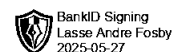
Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	649 258	-1 839 905	-1 090 647
Årets resultat				-332 545	-332 545
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-2 172 450	-1 423 192

KL EIENDOM AS

NOTER 2024

SIDE 6





KL EIENDOM AS

989 222 325

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 718 352	7 718 352
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 718 352	7 718 352
= Bokført verdi 31.12.24	7 718 352	7 718 352

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 686 000	4 686 000
Annen langsiktig gjeld	4 402 618	3 926 076
Sum	9 088 618	8 612 076
Gjeld sikret ved pant	4 686 000	4 686 000
Pantsatte eiendeler:		
Boligeiendommer	7 718 352	7 718 352
Sum	7 718 352	7 718 352

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

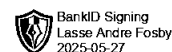
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kamperhaug Invest AS	1 000	100,0	100,0

KL EIENDOM AS

NOTER 2024

SIDE 7





KL EIENDOM AS

989 222 325

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift. Aksjekapitalen til selskapet er tapt, men gjeld til aksjonærer vil stå tilbake for annen gjeld som sikrer videre drift. Styret vurderer situasjonen fortløpende om videre drift gjennom 2025.

Driften av Kl Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	4 402 618	4 062 618
Sum	4 402 618	4 062 618


Gjeld til foretak i samme konsern er ikke renteberegnet i 2024.

KL EIENDOM AS

NOTER 2024

SIDE 8

 BankID Signing
Kai Egil Larsen
2025-05-28

 BankID Signing
Lasse Andre Fosby
2025-05-27