



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 911 395
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	4 632 708	4 569 040
Sum inntekter		4 632 708	4 569 040
Kostnader			
Lønnskostnad	11	328 173	354 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	11 222	11 222
Annen driftskostnad	12,13, 14	3 229 759	3 455 028
Sum kostnader		3 569 153	3 820 299
Driftsresultat		1 063 554	748 740
Annen rentekostnad		320 014	426 673
Sum finanskostnader		-320 014	-426 673
Netto finans		-320 014	-426 673
Ordinært resultat før skattekostnad		743 540	322 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		743 540	322 068
Årsresultat	1,2	743 540	322 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		743 540	322 067
Sum overføringer og disponeringer		743 540	322 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	14 050 000	14 050 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	519 933	404 555
Sum varige driftsmidler		14 569 933	14 454 555
Sum anleggsmidler		14 569 933	14 454 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		259 782	6 413
Andre fordringer	9	196 058	205 733
Sum fordringer		455 840	212 146
Sum omløpsmidler		455 840	212 146
SUM EIENDELER		15 025 773	14 666 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-9 296 183	-10 039 723
Sum opptjent egenkapital		-9 296 183	-10 039 723
Sum egenkapital	2	-9 288 583	-10 032 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	20 908 644	24 642 381
Sum annen langsiktig gjeld		20 908 644	24 642 381
Sum langsiktig gjeld		20 908 644	24 642 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		762 315	44 117
Annen kortsiktig gjeld	5	2 643 398	12 325
Sum kortsiktig gjeld		3 405 712	56 442
Sum gjeld		24 314 356	24 698 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 025 773	14 666 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236771

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 911 395
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 950 911 395
HELGEPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	4 632 708	4 569 040
Sum inntekter		4 632 708	4 569 040
Kostnader			
Lønnskostnad	11	328 173	354 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	11 222	11 222
Annen driftskostnad	12, 13, 14	3 229 759	3 455 028
Sum kostnader		3 569 153	3 820 299
Driftsresultat		1 063 554	748 740
Annen rentekostnad		320 014	426 673
Sum finanskostnader		-320 014	-426 673
Netto finans		-320 014	-426 673
Ordinært resultat før skattekostnad		743 540	322 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		743 540	322 068
Årsresultat	1, 2	743 540	322 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		743 540	322 067
Sum overføringer og disponeringer		743 540	322 067



Organisasjonsnr: 950 911 395
HELGEPLASSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7,8	14 050 000	14 050 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	519 933	404 555
Sum varige driftsmidler			
		14 569 933	14 454 555
Sum anleggsmidler			
		14 569 933	14 454 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		259 782	6 413
Andre fordringer			
	9	196 058	205 733
Sum fordringer			
		455 840	212 146
Sum omløpsmidler			
		455 840	212 146
SUM EIENDELER			
		15 025 773	14 666 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	2	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital			
		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	2	-9 296 183	-10 039 723
Sum opptjent egenkapital			
		-9 296 183	-10 039 723
Sum egenkapital			
	2	-9 288 583	-10 032 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	3,4,6	20 908 644	24 642 381
Sum annen langsiktig gjeld			
		20 908 644	24 642 381
Sum langsiktig gjeld			
		20 908 644	24 642 381



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		762 315	44 117
Annen kortsiktig gjeld	5	2 643 398	12 325
Sum kortsiktig gjeld		3 405 712	56 442
Sum gjeld		24 314 356	24 698 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 025 773	14 666 701



Organisasjonsnr: 950 911 395
HELGEPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



58 Helgeplassen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		4 212 528	4 206 672	4 212 528	4 212 528
Andre inntekter	10	420 180	362 368	0	41 116
SUM INNETEKTER		4 632 708	4 569 040	4 212 528	4 253 644
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	135 054	157 359	112 104	104 779
Styrehonorar	11	150 000	153 575	152 500	152 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	40 193	43 842	37 309	36 276
Andre personalkostnader	11	2 926	-727	350	350
Avskrivninger	8	11 222	11 222	11 221	11 221
Forretningsførsel		133 614	130 356	133 613	136 953
Kontingent BBL		22 800	22 800	22 800	22 800
Andre honorarer		31 038	0	0	0
Revisjon	12	8 750	8 950	8 750	9 000
Forsikringspremier		193 362	175 022	180 800	212 700
Energikostnader		127 240	67 892	65 000	84 400
Kommunale avgifter		1 119 332	1 118 244	1 155 210	1 185 400
Andre driftskostnader	13	607 382	484 532	535 200	592 200
Vedlikehold	14	986 241	1 447 232	838 500	838 500
SUM KOSTNADER		3 569 153	3 820 299	3 253 357	3 387 079
DRIFTSRESULTAT		1 063 554	748 740	959 171	866 564
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finanskostnader		320 014	426 673	295 875	321 757
NETTO FINANSPOSTER		-320 014	-426 673	-295 875	-321 757
ÅRSRESULTAT	1, 2	743 540	322 067	663 296	544 808
Overføringer og disponeringer		743 540	322 067	0	0



58 Helgeplassen Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	14 050 000	14 050 000	
Biler og arbeidsmaskiner	8	17 133	28 355	
Andre driftsmidler	8	502 800	376 200	
Sum anleggsmidler		14 569 933	14 454 555	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		259 782	6 413	
Andre fordringer	9	196 058	205 733	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		455 840	212 146	
SUM EIENDELER		15 025 773	14 666 701	

58 Helgeplassen Borettslag Orgnr.: 950911395 Utskriftsdato 10.03.2022



58 Helgeplassen Borettslag			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-9 296 183	-10 039 723
Sum opptjent egenkapital		-9 296 183	-10 039 723
Sum egenkapital	2	-9 288 583	-10 032 123
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	15 566 244	16 215 854
Byggelån, langsiktig gjeld med pantesikring	6	0	3 084 127
Borettsinnskudd	4, 6	5 342 400	5 342 400
Sum langsiktig gjeld:		20 908 644	24 642 381
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		2 615 152	0
Leverandørgjeld		762 315	44 117
Skyldig off. myndigheter		14 306	1 398
Annen kortsiktig gjeld	5	13 940	10 927
Sum kortsiktig gjeld		3 405 712	56 442
Sum gjeld:		24 314 356	24 698 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 025 773	14 666 701

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Bjarne Hove
Leder

Magnar Kvikshaug Taule
Styremedlem

Marius Hauken
Styremedlem

Bobbo Langeland
Styremedlem

58 Helgeplassen Borettslag Orgnr.: 950911395 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	155 703	-2 554 089
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	743 540	322 067
Tilbakeføring av avskrivning	11 222	11 222
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-126 600	-119 700
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-3 733 737	2 496 203
B. Årets endring i disponible midler	-3 105 575	2 709 792
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-2 949 872	155 703
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	455 840	212 146
Omløpsmidler	455 840	212 146
Kortsiktig gjeld	-3 405 712	-56 442
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-2 949 872	155 703

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	7 600	0	7 600
Annen egenkapital	-10 039 723	743 540	-9 296 183
Sum egenkapital 31.12.	-10 032 123	743 540	-9 288 583

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217446911
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	18 500 000
Lånesaldo 01.01:	16 215 854
Avdrag i perioden:	649 610
Lånesaldo 31.12:	15 566 244
Saldo 5 år frem i tid:	12 289 815

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	76	204 819	15 566 244

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	5 342 400	5 342 400
Sum	5 342 400	5 342 400

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Opptjente feriepenger	12 585	9 914
2997 Utleggsremittering (interim)	1 355	1 013
Sum	13 940	10 927



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	15 566 244	16 215 854
2248 Byggelån, med pantesikring	0	3 084 127
2250 Borettsinnskudd	5 342 400	5 342 400
Sum	20 908 644	24 642 381

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg	14 050 000
Sum	8

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladebokser El-bil	Byggmessige Anlegg	Traktor/feiemaskin	Traktor/feiemaskin till.utstyr
Anskaffelseskost pr.01.01 :	376 200	14 050 000	68 829	43 392
Årets tilgang :	126 600	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	502 800	14 050 000	68 829	43 392
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	59 651	35 437
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	502 800	14 050 000	9 178	7 955
Årets avskrivninger :	0	0	6 883	4 339
Anskaffelsesår :	2019	1973	2013	2013
Antatt levetid i år :			10	10

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	24 917
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	5 089
1588 Periodiserte kostnader	196 058	175 727
Sum	196 058	205 733



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2021

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3820 Innkreving strøm	27 225	134 736
3885 Diverse inntekter fri	392 955	227 632
Sum	420 180	362 368

Diverse inntekter består av:

Kr 137 024,- Fakturert beboere for ladebokser.

Kr 2 232,- Ekstra innbet.renovasjonsgebyr fra en leilighet.

Kr 251 460,- - HJØ Eiendom AS - Kostandsfordeling ifb. reparasjon av fellesrør

Kr 2 239,- - egenandel knust glass i ytterdør og bytte resusjonsventil

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	104 869	0
5020 Feriepenger	12 584	0
5100 Fast lønn til ansatte	0	79 045
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	53 400
5150 Påløpne feriepenger	0	9 914
5360 Honorarer	17 600	15 000
5310 Styrehonorar	150 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	150 000
5380 Tappt arbeidsfortjeneste	0	3 575
5400 Arbeidsgiveravgift	38 418	42 444
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 774	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	1 398
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-1 049
5980 Sosiale kostnader vaktmester	0	322
5995 Andre sosiale kostnader	2 926	0
Sum	328 172	354 049

Det har vært to person ansatt på tilsammen 20% stilling, i tillegg til enkeltstående timeansatte gjennom året - Selskapet har ikke OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	8 750	8 950
Sum	8 750	8 950



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2021

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6301 Leie av parkeringsområde	1 500	0
6390 Andre driftskostnader	8 898	250
6391 Snømaking strøing	98 438	49 238
6392 Containerleie / tømning	50 734	42 942
6500 Verktøy og redskaper	3 879	0
6551 Nøkler, låser o.l	0	300
6900 Telekommunikasjon	2 750	1 000
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	414 159	359 118
7070 Driftskostnader bil traktor mm	0	6 079
7120 Parkeringsleie / kostnader	6 660	6 660
7420 Gaver fradragsberettiget	500	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	1 013
7710 Kostnader styrearbeid	19 245	17 933
7718 Fellesarrangement i brl	619	0
Sum	607 382	484 532

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 Vedlikehold	48 929	45 914
6602 Vedlikehold VVS	722 726	1 021 167
6603 Vedlikehold elektro	27 513	18 000
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	731	16 473
6617 Alarmer og brannvern	5 696	33 743
6618 Fri dugnadsutbetaling	32 850	44 075
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	44 000
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	91 189	93 614
6641 Malerarbeid	6 566	46 897
6690 Vedlikehold og diverse	50 042	83 350
Sum	986 241	1 447 232



Resultat og balanse med noter for Helgeplassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgeplassen Borettslag

Styreleder	Bjarne Hove (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Magnar Kvikshaug Taule (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Marius Hauken (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Bobbo Langeland (sign.)	06.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	07.04.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgeplassen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeplassen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZBY2Q-KSDUQ-BBC3F-Q5ZFT-6817K-GYKTK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 19:08:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBY2Q-KSDUQ-BB3F-Q5ZFT-6817K-GYTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgeplassen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeplassen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZBY2Q-KSDUQ-BBC3F-Q5ZFT-6817K-GYKTK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 19:08:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBY2Q-KSDUQ-BB3F-Q5ZFT-6817K-GYTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>