



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRNATUA 5 AS  
Forretningsadresse: Markavegen 7  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 045 529	985 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 529</b>	<b>985 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	12 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 000	242 000
Annen driftskostnad		87 357	45 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 817</b>	<b>299 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 712</b>	<b>685 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 666	8 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 666</b>	<b>8 603</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 077	
Annen rentekostnad		131 183	461 519
Annen finanskostnad			500 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 260</b>	<b>961 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 594</b>	<b>-952 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>325 118</b>	<b>-267 632</b>
Skattekostnad på resultat	3	71 526	-58 814
<b>Årsresultat</b>		<b>253 592</b>	<b>-208 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>253 592</b>	<b>-208 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>253 592</b>	<b>-208 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		253 592	-208 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 592</b>	<b>-208 818</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 495 966	11 737 966
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>11 495 966</b>	<b>11 737 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 495 966</b>	<b>11 737 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 513
Andre kortsiktige fordringer		8 338	6 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 338</b>	<b>13 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 232	1 559 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 232</b>	<b>1 559 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 570</b>	<b>1 573 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 523 536</b>	<b>13 311 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		561 058	561 058



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		905 637	905 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 466 695</b>	<b>1 466 695</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 811 503	1 557 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 811 503</b>	<b>1 557 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 278 198</b>	<b>3 024 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	475 921	404 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>475 921</b>	<b>404 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		6 800 000
Langsiktig konserngjeld		5 230 077	
Øvrig langsiktig gjeld		2 481 363	2 481 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 711 440</b>	<b>9 281 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 187 361</b>	<b>9 685 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 147	12 447
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 010	2 055
Annen kortsiktig gjeld		46 820	586 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 977</b>	<b>601 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 245 338</b>	<b>10 286 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 523 536</b>	<b>13 311 364</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRNATUA 5 AS  
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 10  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 911 956 497  
ØRNATUA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 045 529	985 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 529</b>	<b>985 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	12 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 000	242 000
Annen driftskostnad		87 357	45 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 817</b>	<b>299 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 712</b>	<b>685 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 666	8 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 666</b>	<b>8 603</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 077	
Annen rentekostnad		131 183	461 519
Annen finanskostnad			500 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 260</b>	<b>961 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 594</b>	<b>-952 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>325 118</b>	<b>-267 632</b>
Skattekostnad på resultat	3	71 526	-58 814
<b>Årsresultat</b>		<b>253 592</b>	<b>-208 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>253 592</b>	<b>-208 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>253 592</b>	<b>-208 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		253 592	-208 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 592</b>	<b>-208 818</b>



Organisasjonsnr: 911 956 497  
ØRNATUA 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 11 495 966 11 737 966

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2, 4 11 495 966 11 737 966

**Sum anleggsmidler** 11 495 966 11 737 966

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 513

Andre kortsiktige 8 338 6 923

fordringer 8 338 13 436

**Sum fordringer** 8 338 13 436

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 19 232 1 559 963

l. 19 232 1 559 963

**Sum bankinnskudd,** 19 232 1 559 963

**kontanter og lignende** 19 232 1 559 963

**Sum omløpsmidler** 27 570 1 573 398

**SUM EIENDELER** 11 523 536 13 311 364

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 561 058 561 058

Annen innskutt egenkapital 905 637 905 637

**Sum innskutt egenkapital** 1 466 695 1 466 695

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 811 503 1 557 911



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 811 503</b>	<b>1 557 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 278 198</b>	<b>3 024 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	475 921	404 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>475 921</b>	<b>404 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		6 800 000
Langsiktig konserngjeld		5 230 077	
Øvrig langsiktig gjeld		2 481 363	2 481 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 711 440</b>	<b>9 281 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 187 361</b>	<b>9 685 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 147	12 447
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 010	2 055
Annen kortsiktig gjeld		46 820	586 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 977</b>	<b>601 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 245 338</b>	<b>10 286 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 523 536</b>	<b>13 311 364</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 911 956 497  
ØRNATUA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

ØRNATUA 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 045 529	985 082
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 045 529</b>	<b>985 082</b>
Lønnskostnad	1	68 460	12 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 000	242 000
Annen driftskostnad		87 357	45 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>397 817</b>	<b>299 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 712</b>	<b>685 285</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 666	8 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 077	0
Annen rentekostnad		131 183	461 519
Annen finanskostnad		0	500 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-322 594</b>	<b>-952 916</b>
Resultat før skattekostnad		325 118	-267 632
Skattekostnad på resultat	3	71 526	-58 814
<b>Årsresultat</b>		<b>253 592</b>	<b>-208 818</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		253 592	-208 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>253 592</b>	<b>-208 818</b>



### BALANSE

ØRNATUA 5 AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 495 966	11 737 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>11 495 966</b>	<b>11 737 966</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 495 966</b>	<b>11 737 966</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	6 513
Andre kortsiktige fordringer		8 338	6 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 338</b>	<b>13 436</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 232	1 559 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 570</b>	<b>1 573 398</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 523 536</b>	<b>13 311 364</b>

ØRNATUA 5 AS

SIDE 2



<b>BALANSE</b>			
ØRNATUA 5 AS			
	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		561 058	561 058
Annen innskutt egenkapital		905 637	905 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 466 695</b>	<b>1 466 695</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 811 503	1 557 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 811 503</b>	<b>1 557 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 278 198</b>	<b>3 024 606</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	475 921	404 395
<b>Andre avsetninger for forpliktelser</b>		<b>475 921</b>	<b>404 395</b>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>475 921</b>	<b>404 395</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	6 800 000
Langsiktig konserngjeld		5 230 077	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 481 363	2 481 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 711 440</b>	<b>9 281 363</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 147	12 447
Skyldig offentlige avgifter		4 010	2 055
Annen kortsiktig gjeld		46 820	586 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 977</b>	<b>601 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 245 338</b>	<b>10 286 759</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 523 536</b>	<b>13 311 364</b>

Nærbø, 01.04.2025  
Styret i Ørnatua 5 AS

Olav Kvia  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	60 000	11 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	1 551
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>12 551</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 460 804	14 460 804
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 460 804</b>	<b>14 460 804</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 964 838	2 964 838
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 495 966</b>	<b>11 495 966</b>
Årets ordinære avskrivninger	242 000	242 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	71 526	-58 814
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 526</b>	<b>-58 814</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	325 118	-267 632
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-152 739	-178 730
Anvendelse av fremførbart underskudd	-172 378	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-446 362</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 083 903	2 931 163	-152 739
<b>Sum</b>	<b>3 083 903</b>	<b>2 931 163</b>	<b>-152 739</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-920 627	-1 093 006	-172 378
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 163 275</b>	<b>1 838 158</b>	<b>-325 118</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>475 921</b>	<b>404 395</b>	<b>-71 526</b>



### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 800 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	0	9 387 145
Grunnarealer	0	2 350 821
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 737 966</b>