



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 520 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 3
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen Bones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	580 000	547 600
Sum inntekter		580 000	547 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 855	119 838
Annen driftskostnad		130 176	102 527
Sum kostnader		250 031	222 365
Driftsresultat		329 969	325 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	339
Sum finansinntekter		250	339
Annen rentekostnad		372 638	283 609
Sum finanskostnader		372 638	283 609
Netto finans		-372 388	-283 270
Resultat før skattekostnad		-42 419	41 965
Skattekostnad	3, 4	0	12 435
Årsresultat		-42 419	29 530
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-42 419	29 530
Sum overføringer og disponeringer		-42 419	29 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 723 083	4 842 938
Sum varige driftsmidler		4 723 083	4 842 938
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 723 083	4 842 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652	96 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652	96 891
Sum omløpsmidler		1 652	96 891
SUM EIENDELER		4 724 735	4 939 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	190 613	233 032
Sum opptjent egenkapital		190 613	233 032
Sum egenkapital		220 613	263 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 191 759	4 357 530
Sum annen langsiktig gjeld		4 191 759	4 357 530
Sum langsiktig gjeld		4 191 759	4 357 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 637	-9 584
Betalbar skatt	3, 4	0	8 851
Annen kortsiktig gjeld		320 000	320 000
Sum kortsiktig gjeld		312 363	319 267
Sum gjeld		4 504 122	4 676 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 724 735	4 939 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380656

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 520 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 3
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen Bones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 520 023
HUBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	580 000	547 600
Sum inntekter		580 000	547 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 855	119 838
Annen driftskostnad		130 176	102 527
Sum kostnader		250 031	222 365
Driftsresultat		329 969	325 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	339
Sum finansinntekter		250	339
Annen rentekostnad		372 638	283 609
Sum finanskostnader		372 638	283 609
Netto finans		-372 388	-283 270
Resultat før skattekostnad		-42 419	41 965
Skattekostnad	3, 4	0	12 435
Årsresultat		-42 419	29 530
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-42 419	29 530
Sum overføringer og disponeringer		-42 419	29 530



Organisasjonsnr: 918 520 023
HUBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 723 083	4 842 938
Sum varige driftsmidler		4 723 083	4 842 938
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 723 083	4 842 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652	96 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652	96 891
Sum omløpsmidler		1 652	96 891
SUM EIENDELER		4 724 735	4 939 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	190 613	233 032
Sum opptjent egenkapital		190 613	233 032



Sum egenkapital		220 613	263 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 191 759	4 357 530
Sum annen langsiktig gjeld		4 191 759	4 357 530
Sum langsiktig gjeld		4 191 759	4 357 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 637	-9 584
Betalbar skatt	3, 4	0	8 851
Annen kortsiktig gjeld		320 000	320 000
Sum kortsiktig gjeld		312 363	319 267
Sum gjeld		4 504 122	4 676 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 724 735	4 939 829



Organisasjonsnr: 918 520 023
HUBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5356776.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5356776.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



633693.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4723083.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
119855.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



4191759.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4723083.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HUBO EIENDOM AS
918520023
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HUBO EIENDOM AS
918 520 023

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	580 000	547 600
Sum driftsinntekter		580 000	547 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-119 855	-119 838
Annen driftskostnad		-130 176	-102 527
Sum driftskostnader		-250 031	-222 365
Driftsresultat		329 969	325 235
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		250	339
Sum finansinntekter		250	339
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-372 638	-283 609
Sum finanskostnader		-372 638	-283 609
Netto finans		-372 388	-283 270
Resultat før skattekostnad		-42 419	41 965
Skattekostnad	3, 4	0	-12 435
Årsresultat		-42 419	29 530
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-42 419	29 530
Sum overføringer		-42 419	29 530



HUBO EIENDOM AS
918 520 023

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 723 083	4 842 938
Sum varige driftsmidler		4 723 083	4 842 938
Sum anleggsmidler		4 723 083	4 842 938
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652	96 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652	96 891
Sum omløpsmidler		1 652	96 891
SUM EIENDELER		4 724 735	4 939 829



HUBO EIENDOM AS
918 520 023

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	190 613	233 032
Sum opptjent egenkapital		190 613	233 032
Sum egenkapital		220 613	263 032
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 191 759	4 357 530
Sum annen langsiktig gjeld		4 191 759	4 357 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 637	-9 584
Betalbar skatt	3, 4	0	8 851
Annen kortsiktig gjeld		320 000	320 000
Sum kortsiktig gjeld		312 363	319 267
Sum gjeld		4 504 122	4 676 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 724 735	4 939 829

SARPSBORG, 31.03.2025

Rune Henriksen Bones
styrets leder

Ingvild Strandum Hurthi
styremedlem / daglig leder



HUBO EIENDOM AS
918 520 023

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HUBO EIENDOM AS
918 520 023

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 356 776
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 356 776
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-633 693
Balanseført verdi per 31.12.	4 723 083
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 855

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	8 851
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	3 584
Skattekostnad	0	12 435
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-42 419	41 965
Permanente forskjeller	-209	-285
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 165	-1 448
Skattepliktig inntekt	-39 463	40 232
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 851
Betalbar skatt i balansen	0	8 851

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-867 559	-870 724	3 165
Fremførbart underskudd	0	-39 463	39 463
Netto forskjeller	-867 559	-910 187	42 628
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	867 559	910 187	-42 628
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



HUBO EIENDOM AS
918 520 023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	233 032	263 032
Årsresultat	0	-42 419	-42 419
Egenkapital 31.12.2024	30 000	190 613	220 613

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 191 759
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 723 083
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ingvild Strandem Hurthi	150	50,00	Ordinære
Rune Henriksen Bones	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	