



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 365 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLER SPORTSBILER OSLO AS  
Forretningsadresse: Ryenstubben 9  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Zeiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	835 978 595	878 478 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 978 595</b>	<b>878 478 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	721 902 715	762 436 444
Lønnskostnad	4, 5, 6	46 702 394	41 181 601
Avskrivning på driftsmidler	7	9 866 129	9 142 456
Annen driftskostnad	3, 6, 8	31 076 647	31 219 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 547 885</b>	<b>843 979 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 430 709</b>	<b>34 498 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 339	23 754
Annen finansinntekt			287 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 339</b>	<b>311 380</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 928 661	3 088 573
Annen rentekostnad		32 425	22 019
Annen finanskostnad		137 681	1 231 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 098 767</b>	<b>4 342 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 038 428</b>	<b>-4 030 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 392 281</b>	<b>30 467 813</b>
Skattekostnad	9	4 646 302	6 931 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 745 979</b>	<b>23 536 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 745 979</b>	<b>23 536 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 745 979</b>	<b>23 536 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 745 979</b>	<b>23 536 535</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 544 793	
Ordinært utbytte			11 300 000
Avgitt konsernbidrag		19 290 772	3 764 522
Overført annen egenkapital			8 472 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>13</b>	<b>15 745 979</b>	<b>23 536 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	4 522 341	2 719 617
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 522 341</b>	<b>2 719 617</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		107 604 390	115 187 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7, 14	<b>107 604 390</b>	<b>115 187 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 153 731</b>	<b>117 933 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10, 14	<b>109 103 579</b>	<b>100 952 101</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 247 100	20 014 252
Kundefordringer på selskap i samme konsern		29 672 371	223 134
Konsernfordringer		1 283 096	5 829 534
Andre kortsiktige fordringer		5 684 399	3 991 189
<b>Sum fordringer</b>	14	<b>68 886 966</b>	<b>30 058 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	100 080	121 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 080</b>	<b>121 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 090 625</b>	<b>131 131 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 244 356</b>	<b>249 065 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	2 805 000	2 805 000
Annen innskutt egenkapital		30 893 279	11 602 507
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 698 279</b>	<b>14 407 507</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 695 027	39 239 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 695 027</b>	<b>39 239 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>69 393 306</b>	<b>53 647 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 426 029	16 139 134
Betalbar skatt	9	1 008 039	6 337 234
Skyldig offentlige avgifter		10 960 887	2 944 096
Utbytte		5 440 987	16 126 310
Konserngjeld	14	152 654 804	137 550 278
Annen kortsiktig gjeld	14, 15	43 360 304	16 321 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 851 050</b>	<b>195 418 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 851 050</b>	<b>195 418 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 244 356</b>	<b>249 065 394</b>



Til generalforsamlingen i Porsche Center Oslo AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsche Center Oslo AS som viser et overskudd på NOK 15 745 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 5US44-362VH-CILUE-Y070U-PM6GG-0205G



Revisors beretning 2022 for Porsche Center Oslo AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. juni 2023  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5U544-362VH-CILUE-Y070U-PM6GG-0Z05G



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-09 10:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5U544-362VH-CILUE-Y070U-PM6GG-0Z0SG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Porsche Center Oslo AS - Årsberetning 2022

### Selskapets virksomhet

Selskapet driver virksomhet som forhandler av Porsche med tilhørende salg av deler, verkstedtjenester mv. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Ryenstubben 9-11 i Oslo.

### Resultatet for 2022

Porsche Center Oslo AS hadde salgsinntekter på NOK 835 978 595 i 2022, en nedgang på 4,8% fra 2021. Selskapet fikk et resultat før skatt på NOK 20 392 281. Årsregnskapet for 2022 er oppgjort med et årsoverskudd stort NOK 15 745 978, sammenlignet med et årsoverskudd stort NOK 23 536 535 i 2021. Selskapets egenkapital utgjør per 31. desember 2022 NOK 69 393 306, hvilket representerer en egenkapitalandel på 23,9%. Egenkapitalandelen utgjorde per 31. desember 2021 til sammenligning 21,5%.

På bakgrunn av endrede markedsforhold og innføring av nye avgifter for elektriske biler forventer styret redusert omsetning og resultat i 2023, sammenlignet med de siste årene. Nye modellintroduksjoner forventes imidlertid å gi grunnlag for en positiv utvikling og ny vekst i omsetning og resultat f.o.m. 2024.

Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter utgjør i 2022 NOK – 1 262 598, sammenlignet med et driftsresultat på NOK 26 430 709. Hovedårsaken til differansen er at det i 2022 er solgt et betydelig antall biler til selskaper på kreditt mot slutten av året, hvilket ikke var tilfellet i 2021.

Gjennom øvrige konsernselskaper er selskapet sikret tilgang til tilstrekkelig likviditet i forhold til å oppnå selskapets målsetninger, og styret vurderer kontinuerlig iverksettelse av nødvendige tiltak på dette området.

### Risiko- og usikkerhetsfaktorer

Selskapets virksomhet er generelt eksponert mot usikkerhet knyttet til utviklingen for den norske og europeiske bilbransjen. Utviklingen for bilbransjen påvirkes av makroøkonomiske forhold samt rammevilkår for bilvirksomhet, herunder skatte- og avgiftsnivå.

Selskapet er videre generelt eksponert for finansiell risiko knyttet til kapitalbinding som kan føre til press på tilgjengelige likviditetsressurser. Selskapet har sterkt fokus på kapitalbinding i varelager og andre forhold som innebærer finansiell risiko. Etter styrets oppfatning har selskapet hensiktsmessige rutiner for å håndtere kreditt-, valuta- og likviditetsrisiko.

### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen for 2022, med tilhørende noter, et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Styret foreslår at de fremlagte regnskaper fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse.

Utover det som framgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markeds- og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.



På kort sikt vil selskapet kunne bli negativt påvirket av endrede markedsforhold og innføring av nye avgifter for elektriske biler, men på lengre sikt forventes nye modellintroduksjoner å gi grunnlag for en positiv utvikling.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen er til stede.

## Disponering av resultatet

Styret foreslår at overskuddet disponeres slik det fremgår av resultatregnskapet.

## Arbeidsmiljø og sykefravær

Arbeidsmiljøet i bedriften anses som tilfredsstillende. Det ble i 2022 ikke gjennomført særskilte tiltak på dette området. Sykefraværet i selskapet utgjorde 8,60%. Det har ikke vært ulykker eller skader av betydning i virksomheten.

Selskapet gjennomfører likestilling av kvinner og menn. Det er ikke forskjellsbehandling i forhold til lønn eller andre arbeidsvilkår. Selskapet har i alt 48 ansatte, hvorav 8 kvinner og 40 menn. Det er ønske om en større andel av kvinnelige ansatte i selskapet. For ansatte med omsorgsforpliktelser er det innført fleksible arbeidstidsordninger.

## Likestilling og aktivitetsplikt

Kjønnsfordeling i selskapet på ulike ansettelsesformer er som følger:

	<b>Kvinner</b>	<b>Menn</b>
Heltid	15 %	85 %
Deltid	33 %	67 %
Midlertidig ansatt	17 %	83 %
<b>Totalt</b>	<b>17 %</b>	<b>83 %</b>

I 2022 har det vært 1 ansatt i foreldrepermisjon i 12 uker og 1 dag.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.



## Styreansvarsforsikring

Autozentrum Holding AS har tegnet styreansvarsforsikring (Directors and Officers Liability Insurance) som omfatter alle konsernselskaper, herunder Porsche Center Oslo AS. Forsikringsdekningen er på totalt NOK 50 mill.

## Åpenhetsloven

Selskapet er omfattet av åpenhetsloven. Redegjørelse etter denne loven vil være tilgjengelig innen 30.06.2023 på [www.autozentrum.no](http://www.autozentrum.no)

## Ytre miljø

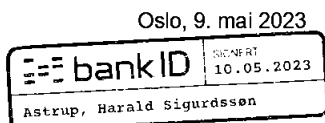
Selskapet forurensar ikke det ytre miljø. Selskapet har inngått avtale med et firma for avhending av spesialavfall og har sterkt fokus på miljøforhold.



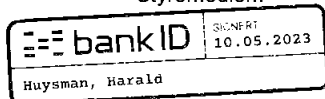
Morten C. Scheel  
Styrets leder



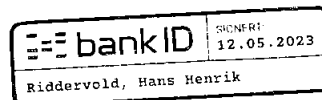
Inge Zeiner  
Styremedlem



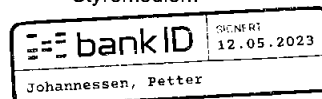
Harald S. Astrup  
Styremedlem



Harald Huysman  
Styremedlem



Hans Henrik Riddervold  
Styremedlem



Petter Johannessen  
Daglig leder



# Årsregnskap

**2022**

Porsche Center Oslo AS



## Porsche Center Oslo AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2, 3	835 978 595	878 478 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>835 978 595</b>	<b>878 478 480</b>
Varekostnad	3	721 902 715	762 436 444
Lønnskostnad	4, 5, 6	46 702 394	41 181 601
Avskrivning på driftsmidler	7	9 866 129	9 142 456
Annen driftskostnad	3, 6, 8	31 076 647	31 219 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>809 547 885</b>	<b>843 979 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 430 709</b>	<b>34 498 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 339	23 754
Annen finansinntekt		0	287 625
Rentekostnad til selskap i samme konsern		5 928 661	3 088 573
Annen rentekostnad		32 425	22 019
Annen finanskostnad		137 681	1 231 766
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 038 428</b>	<b>-4 030 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 392 281</b>	<b>30 467 813</b>
Skattekostnad	9	4 646 302	6 931 278
<b>Årsresultat</b>		<b>15 745 979</b>	<b>23 536 535</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	11 300 000
Avsatt konsernbidrag		19 290 772	3 764 522
Overført annen egenkapital		0	8 472 013
Overført fra annen egenkapital		-3 544 793	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>13</b>	<b>15 745 979</b>	<b>23 536 535</b>



## Porsche Center Oslo AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	4 522 341	2 719 617
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 522 341</b>	<b>2 719 617</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		107 604 390	115 187 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7, 14	<b>107 604 390</b>	<b>115 187 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 153 731</b>	<b>117 933 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10, 14	109 103 579	100 952 101
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 247 100	20 014 252
Kundefordringer på selskap i samme konsern		29 672 371	223 134
Konsernfordringer		1 283 096	5 829 534
Andre kortsiktige fordringer		5 684 399	3 991 189
<b>Sum fordringer</b>	14	<b>68 886 966</b>	<b>30 058 108</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	100 080	121 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 090 625</b>	<b>131 131 736</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>290 244 356</b>	<b>249 065 394</b>

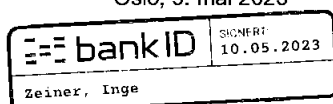
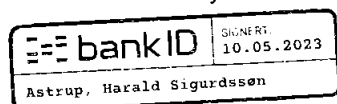
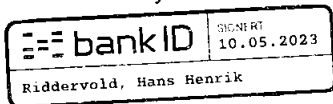
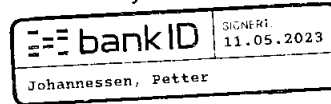


## Porsche Center Oslo AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	2 805 000	2 805 000
Annen innskutt egenkapital		30 893 279	11 602 507
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 698 279</b>	<b>14 407 507</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 695 027	39 239 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 695 027</b>	<b>39 239 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>69 393 306</b>	<b>53 647 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 135 729	13 734 912
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		290 300	2 404 222
Betalbar skatt	9	1 008 039	6 337 234
Skyldig offentlige avgifter		10 960 887	2 944 096
Utbytte og konsernbidrag		5 440 987	16 126 310
Konserngjeld	14	152 654 804	137 550 278
Annen kortsiktig gjeld	14, 15	43 360 304	16 321 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 851 050</b>	<b>195 418 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 851 050</b>	<b>195 418 067</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>290 244 356</b>	<b>249 065 394</b>

Oslo, 9. mai 2023

Morten Christensen Scheel  
styrelederInge Zeiner  
styremedlemHarald Huysman  
styremedlemHarald Sigurdssøn Astrup  
styremedlemHans Henrik Riddervold  
styremedlemPetter Johannessen  
daglig leder

Side 3



**Porsche Center Oslo AS**

**Kontantstrømoppstilling**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	20 392 281	30 467 813
Periodens betalte skatt	-6 337 234	-6 292 104
Ordinære avskrivninger	9 866 129	9 142 456
Endring i varelager	-8 151 478	-12 883 597
Endring i kundefordringer	-41 682 085	-7 828 943
Endring i leverandørgjeld	-8 713 105	-2 155 055
Endring i andre tidsavgrensningsposter	33 362 894	4 938 178
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>-1 262 598</u>	<u>15 388 748</u>
<b>Kontantstrøm fra investeringaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	77 358
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-2 283 502	-13 944 514
<b>Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter</b>	<u>-2 283 502</u>	<u>-13 867 156</u>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring konsernmellomværende	3 524 654	-1 544 121
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>3 524 654</u>	<u>-1 544 121</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-21 446	-22 529
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	121 526	144 055
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<u>100 080</u>	<u>121 526</u>



## Porsche Center Oslo AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### *Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering. Leveringstidspunktet tilsvarer det tidspunktet hvor risiko og kontroll i det vesentligste er overført til kjøper, normalt ved fysisk overlevering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Garantier, servicearbeid og reklamasjoner*

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Pensjoner*

Selskapet har kollektiv (sikret) pensjonsordning for ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, dvs. at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.



## Porsche Center Oslo AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### *Leieavtaler*

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), aktiveres under bygninger, maskiner, inventar o.l. og medtas som forpliktelse under langsiktig gjeld til nåverdien av minimumsleien. Driftsmidlet avskrives over antatt økonomisk levetid, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Operasjonelle leieavtaler utgiftsføres løpende.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

##### *Konsernkontoordning*

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Autozentrum Holding AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på konti som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

#### Note 2 Salgsinntekter

Tilnærmet all omsetning er innenlands, og fordeler seg på følgende inntektsområder:

	2022	2021
Salg nybil	545 859 101	543 503 921
Salg bruktbil	258 429 285	261 979 346
Salg av verkstedstjenester og deler	31 690 208	72 995 213
<b>Sum</b>	<b>835 978 595</b>	<b>878 478 480</b>

#### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Porsche Center Oslo AS har i 2022 hatt følgende vesentlige transaksjoner med nærstående parter:

Varer solgt til søsterselskap på samme vilkår som benyttes mot tredjepart:	27 024 387
Varer kjøpt fra søsterselskap på samme vilkår som benyttes mot tredjepart:	475 049 354
Kjøp av administrative tjenester fra morselskapet	3 496 141

Mellomværende med nærstående blir også renteberegnet.



## Porsche Center Oslo AS

### Noter 2022

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	38 044 944	34 687 939
Arbeidsgiveravgift	5 849 314	4 990 854
Pensjonskostnader	1 335 607	1 147 439
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 472 529	355 369
<b>Sum</b>	<b>46 702 394</b>	<b>41 181 601</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 48 46

#### Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har opprettet en tjenestepensjon som oppfyller lovens krav.

Kostnadsført pensjonskostnad i 2022 er kr 1 335 607.

#### Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 491 644	0
Bonus	952 119	0
Pensjonskostnader	29 833	0
Annen godtgjørelse	250 409	0
Sum	<u>2 724 005</u>	<u>0</u>

Daglig leder inngår i resultatbasert bonusordning. Det er i regnskapet avsatt for forventet bonusutbetaling for 2022. Dette inngår imidlertid ikke i oversikten over, der beløp for bonusgodtgjørelse til daglig leder relaterer seg til årets utbetalte bonus for selskapets resultat i 2021.

Det er i 2022 kostnadsført kr 288 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 42 400 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



## Porsche Center Oslo AS

### Noter 2022

#### Note 7 Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Fast bygningsinventar	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 432 832	124 264 142	135 696 974
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	12 391 910	125 588 566	137 980 476
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-9 492 760	-20 883 325	-30 376 085
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 899 150</b>	<b>104 705 241</b>	<b>107 604 390</b>
Årets avskrivninger	983 113	8 883 016	9 866 129
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	3-10 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 8 Leieavtaler

	2022	2021
Husleie	10 205 640	8 605 290
Leie av demonstrasjonsbiler og maskiner	2 104 522	2 934 921

Leiekostnadene inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har en husleieavtale som løper til 31. desember 2035 med mulighet for forlengelse i ytterligere 5 år.



Porsche Center Oslo AS

Noter 2022

Note 9 Skatt

	2022	2021
<b>Arets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	6 449 026	7 399 022
Endring i utsatt skatt	-1 802 724	-467 744
<b>Arets skattekostnad</b>	<b>4 646 302</b>	<b>6 931 278</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	20 392 281	30 467 813
Permanente forskjeller	727 277	1 037 995
Endring i midlertidige forskjeller	8 194 197	2 126 108
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>29 313 755</b>	<b>33 631 917</b>
Avgitt konsernbidrag	-24 731 759	-4 826 310
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>4 581 996</b>	<b>28 805 607</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer	0	0
Varer	-13 200 751	-6 265 456
Fordringer	-1 410 798	-1 832 059
Anleggsmidler	-469 449	-56 382
Avsetninger for forpliktelser	-5 475 095	-4 208 000
<b>Sum</b>	<b>-20 556 094</b>	<b>-12 361 897</b>
<b>22% utsatt skatt / - skattefordel</b>	<b>-4 522 341</b>	<b>-2 719 617</b>

Note 10 Varebeholdning

	2022	2021
Nye biler	4 861 710	28 468 526
Nye biler registrert, ikke inntektsført*	25 744 875	0
Brukte biler	63 561 424	61 280 315
Deler	14 935 570	11 203 260
<b>Sum</b>	<b>109 103 579</b>	<b>100 952 101</b>

\* Selskapet har per 31. desember 2022 biler til kr 25 744 875 som er registrert og fakturert kunde, men hvor fysisk leveranse av bilene først har skjedd i 2023. Bilene er regnskapsmessig ikke inntektsført i 2022.

Note 11 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd	29 752	29 293

Selskapet har skattetrekksgaranti tilsvarende kr 3 000 000.



## Porsche Center Oslo AS

### Noter 2022

#### Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	85 000	33	2 805 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Autozentrum Holding AS	85 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>85 000</b>	<b>100 %</b>

To styremedlemmer eier aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskap.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Knightfield Holding AS, org. nr. 989 032 275. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontorer i Olav Vs gate 5, 0161 Oslo.

#### Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 805 000	11 602 507	39 239 820	53 647 327
Mottatt konsernbidrag	0	19 290 772	0	19 290 772
Avgitt konsernbidrag	0	0	-19 290 772	-19 290 772
Årets resultat	0	0	15 745 979	15 745 979
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 805 000</b>	<b>30 893 279</b>	<b>35 695 027</b>	<b>69 393 306</b>

#### Note 14 Gjeld og sikkerhetsstillelser

Som sikkerhet for konsernselskapenes gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet pantesikkerhet i driftstilbehør, varelager og fordringer.

##### Bokført verdi pant:

Driftsmidler	107 604 390
Varelager*	83 358 704
Kundefordringer	61 919 471
Andre fordringer	6 967 495

\* Som det fremkommer av note 10 er det biler som per 31. desember 2022 er registrert på kunde, uten å være inntektsført i 2022. Bilene inngår følgelig ikke som en del av det pantsatte varelageret.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med øvrige konsernselskaper, og er solidarisk ansvarlig for forpliktelse etter denne ordningen.

Per 31. desember 2022 har selskapet trukket kr 152 654 804 på konsernrammen. Beløpet inngår i kortsiktig konserngjeld.



## Porsche Center Oslo AS

### Noter 2022

#### Note 15 Andre forpliktelser

##### Gjenkjøpsforpliktelser/garantiansvar:

Selskapet har gjenkjøpsforpliktelser knyttet til salg av leasingbiler til uike leasingselskaper. Porteføljen er gjennomgått og det er tatt hensyn til eventuelle forventede tap.

Andre forpliktelser	2022	2021
Totalt gjenkjøpsforpliktelser	95 445 932	109 817 101
Tapsavsetning gjenkjøpsforpliktelser	3 557 652	3 508 000
Garantiavsetning	100 000	100 000

Selskapet har garantiforpliktelser overfor Skatteetaten knyttet til engangsavgift for registrering av nye biler med inntil kr 4 500 000. Ekstern part har stillet selvskyldnerkausjon for garantiforpliktelsen.

Selskapet har i tillegg avgitt husleiegaranti med et beløp på inntil kr 1 042 500.

#### Note 16 Finansiell markedsrisiko og finansielle instrumenter

##### **Renterisiko**

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Selskapet har ikke gjort noen grep for å redusere risikoen, da den er vurdert å være lav sett i sammenheng med aktiviteten for øvrig.

##### **Valutarisiko**

Utvikling i valutakurser innebærer indirekte en økonomisk risiko for selskapet. Selskapet er nettoeksponert for valutakursendringer gjennom at importøren kjøper biler og deler i EUR, mens omsetningen til forhandlerne er i NOK, og dermed vil kunne påvirke prisene.

##### **Prisrisiko**

Risiko for svingninger i priser sikres gjennom langsiktige avtaler om kjøp, samt inngåelse av strategiske avtaler med leverandører og andre aktører i markedet

#### Note 17 Kontantstrømoppstillingen

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør kr -1 262 598, sammenlignet med et driftsresultat på kr 26 430 709. Hovedårsaken til differansen er at det i 2022 er solgt et betydelig antall biler til selskaper mot slutten av året, hvilket ikke var tilfellet i 2021. Det nevnte har medført høyere kundefordringer per 31. desember 2022 enn per 31. desember 2021.