



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 792 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAMODTALLEEN AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		74 384	75 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 384</b>	<b>75 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 616</b>	<b>92 432</b>
Annen rentekostnad	2	216 228	215 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 228</b>	<b>215 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 228</b>	<b>-215 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 612</b>	<b>-123 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 612</b>	<b>-123 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 612</b>	<b>-123 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 612</b>	<b>-123 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 612	-123 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 612</b>	<b>-123 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 127 624	3 127 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 127 624</b>	<b>3 127 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 127 624</b>	<b>3 127 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 287	83 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 287</b>	<b>83 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 287</b>	<b>83 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 230 911</b>	<b>3 211 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		484 353	362 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-484 353</b>	<b>-362 741</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-459 923</b>	<b>-338 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 829 745	1 829 745
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 848 346	1 688 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 678 091</b>	<b>3 518 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 678 091</b>	<b>3 518 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 125
Annen kortsiktig gjeld		12 743	27 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 743</b>	<b>31 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 690 834</b>	<b>3 549 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 230 911</b>	<b>3 211 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 792 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAMODTALLEEN AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 927 792 842  
AAMODTALLEEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		74 384	75 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 384</b>	<b>75 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 616</b>	<b>92 432</b>
Annen rentekostnad	2	216 228	215 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 228</b>	<b>215 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 228</b>	<b>-215 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 612</b>	<b>-123 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 612</b>	<b>-123 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 612</b>	<b>-123 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 612</b>	<b>-123 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 612	-123 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 612</b>	<b>-123 470</b>



Organisasjonsnr: 927 792 842  
AAMODTALLEEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

3 127 624

3 127 624

Sum varige driftsmidler

3 127 624

3 127 624

Sum anleggsmidler

3 127 624

3 127 624

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

103 287

83 719

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

103 287

83 719

Sum omløpsmidler

103 287

83 719

SUM EIENDELER

3 230 911

3 211 343

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

484 353

362 741

Sum opptjent egenkapital

-484 353

-362 741

Sum egenkapital

-459 923

-338 311

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

1 829 745

1 829 745

Øvrig langsiktig gjeld

2

1 848 346

1 688 378



Sum annen langsiktig gjeld	3 678 091	3 518 123
Sum langsiktig gjeld	3 678 091	3 518 123
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 125
Annen kortsiktig gjeld	12 743	27 406
Sum kortsiktig gjeld	12 743	31 531
Sum gjeld	3 690 834	3 549 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 230 911	3 211 343



Organisasjonsnr: 927 792 842  
AAMODTALLEEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



	BankID Signing Jens Arne Johnsen 2026-01-30
	BankID Signing Stian Pedersen 2026-01-30
	BankID Signing Stian Magelssen 2026-02-01
	BankID Signing Henning Hernstad 2026-02-03



# Årsregnskap 2025 Aamodtalleen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 792 842



### RESULTATREGNSKAP

#### AAMODTALLEEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		169 000	168 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>169 000</b>	<b>168 000</b>
Annen driftskostnad		74 384	75 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 384</b>	<b>75 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 616</b>	<b>92 432</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	2	216 228	215 902
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-216 228</b>	<b>-215 902</b>
Resultat før skattekostnad		-121 612	-123 470
<b>Resultat</b>		<b>-121 612</b>	<b>-123 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 612</b>	<b>-123 470</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		121 612	123 470
<b>Sum overføringer</b>		<b>-121 612</b>	<b>-123 470</b>



### BALANSE

#### AAMODTALLEEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 127 624	3 127 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 127 624</b>	<b>3 127 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 127 624</b>	<b>3 127 624</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 287	83 719
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 287</b>	<b>83 719</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 230 911</b>	<b>3 211 343</b>



### BALANSE

#### AAMODTALLEEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-484 353	-362 741
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-484 353</strong>	<strong>-362 741</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-459 923</strong>	<strong>-338 311</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 829 745	1 829 745
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 848 346	1 688 378
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 678 091</strong>	<strong>3 518 123</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	4 125
Annen kortsiktig gjeld		12 743	27 406
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>12 743</strong>	<strong>31 531</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 690 834</strong>	<strong>3 549 654</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 230 911</strong>	<strong>3 211 343</strong>

Styret i Aamodtalleen AS

Stian Magelssen  
styreleder

Henning Hemstad  
styremedlem

Jens Arne Johnsen  
nestleder

Stian Pedersen  
styremedlem



AAMODTALLEEN AS

927 792 842

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Aamodtalleen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor

## Note 2 Langsiktig gjeld og lån fra nærstående

Selskapet har langsiktig lån til bank, som utgjør kr 1.829 745,- pr 31.12.2025

Eiendom i Aamodtalleen 6 er stillet som sikkerhet for lån i bank.

Balanseført verdi av pantet er kr 3.127.624,-

Lån til de to eierselskapene utgjør tilsammen kr 1.848.346,- pr 31.12.2025

Rente på lån fra eierselskaper utgjør kr 59.968,- i 2025.

Rentesats på lån fra eiere er 3,5%.



AAMODTALLEEN AS

927 792 842

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AAMODTALLEEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Barlindhaug Eiendom AS	1 500	50,0	50,0
Stima AS	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd, men regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Selskapets aksjonærer vil tilføre den nødvendige kapitalen som selskapet trenger, og sørge for at selskapet ikke drives for eksterne kreditorers midler.