



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 746 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONT EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 263	42 056
Sum inntekter		72 263	42 056
Kostnader			
Varekostnad		42 263	42 056
Annen driftskostnad	2	64 790	73 058
Sum kostnader		107 052	115 114
Driftsresultat		-34 790	-73 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	285 674	653 046
Annen renteinntekt		755	10
Annen finansinntekt		4 072	4 612
Sum finansinntekter		290 501	657 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	27 749	45 682
Annen rentekostnad		133 871	492 622
Sum finanskostnader		161 620	538 304
Netto finans		128 881	119 364
Ordinært resultat før skattekostnad		94 091	46 306
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 700	10 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 391	36 119
Årsresultat		73 391	36 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 391	36 119
Totalresultat		73 391	36 119
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		73 391	36 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	73 391	36 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 921 408	5 639 436
Sum finansielle anleggsmidler		5 921 408	5 639 436
Sum anleggsmidler		5 921 408	5 639 436
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 806 301	2 481 305
Fordringer			
Kundefordringer		42 263	42 056
Andre kortsiktige fordringer	8	1 415 883	1 412 181
Sum fordringer		1 458 145	1 454 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	237 864	359 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 864	359 963
Sum omløpsmidler		4 502 311	4 295 505
SUM EIENDELER		10 423 719	9 934 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	1 050 136	976 745
Sum opptjent egenkapital		1 050 136	976 745
Sum egenkapital	6, 7	1 150 136	1 076 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	285 425	179
Betalbar skatt		20 700	10 187
Annen kortsiktig gjeld	8	6 167 457	6 047 831
Sum kortsiktig gjeld		6 473 582	6 058 197
Sum gjeld		9 273 582	8 858 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 423 719	9 934 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309653

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 746 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONT EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 746 429
FRONT EIENDOM NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 263	42 056
Sum inntekter		72 263	42 056
Kostnader			
Varekostnad		42 263	42 056
Annen driftskostnad	2	64 790	73 058
Sum kostnader		107 052	115 114
Driftsresultat		-34 790	-73 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	285 674	653 046
Annen renteinntekt		755	10
Annen finansinntekt		4 072	4 612
Sum finansinntekter		290 501	657 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	27 749	45 682
Annen rentekostnad		133 871	492 622
Sum finanskostnader		161 620	538 304
Netto finans		128 881	119 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 700	10 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 391	36 119
Årsresultat		73 391	36 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 391	36 119
Totalresultat		73 391	36 119
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		73 391	36 119
Sum overføringer og disponeringer	6	73 391	36 119



Organisasjonsnr: 996 746 429
FRONT EIENDOM NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	5 921 408	5 639 436
Sum finansielle anleggsmidler		5 921 408	5 639 436
Sum anleggsmidler		5 921 408	5 639 436

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	2 806 301	2 481 305
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		42 263	42 056
Andre kortsiktige fordringer	8	1 415 883	1 412 181
Sum fordringer		1 458 145	1 454 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	237 864	359 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 864	359 963

Sum omløpsmidler		4 502 311	4 295 505
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 423 719	9 934 941
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 050 136	976 745
Sum opptjent egenkapital		1 050 136	976 745

Sum egenkapital	6, 7	1 150 136	1 076 745
------------------------	-------------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	285 425	179
Betalbar skatt		20 700	10 187
Annen kortsiktig gjeld	8	6 167 457	6 047 831
Sum kortsiktig gjeld		6 473 582	6 058 197
Sum gjeld		9 273 582	8 858 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 423 719	9 934 941



Organisasjonsnr: 996 746 429
FRONT EIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Front Eiendom Norge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Front Eiendom Norge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 73 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.






Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 13. mai 2022
Revisorkollegiet AS


Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Front Eiendom Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 996 746 429



Resultatregnskap

Front Eiendom Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		72 263	42 056
Sum driftsinntekter		72 263	42 056
Varekostnad		42 263	42 056
Annen driftskostnad	2	64 790	73 058
Sum driftskostnader		107 052	115 114
DRIFTSRESULTAT		-34 790	-73 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	285 674	653 046
Renteinntekter		755	10
Annen finansinntekt		4 072	4 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	27 749	45 682
Annen rentekostnad		133 871	492 622
Resultat av finansposter		128 881	119 364
Ordinært resultat før skatt		94 091	46 306
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 700	10 187
ÅRSRESULTAT		73 391	36 119
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		73 391	36 119
SUM OVERFØRINGER	6	73 391	36 119



Balanse

Front Eiendom Norge AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 921 408	5 639 436
Sum finansielle anleggsmidler		5 921 408	5 639 436
Sum anleggsmidler		5 921 408	5 639 436
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	4	2 806 301	2 481 305
Fordringer			
Kundefordringer		42 263	42 056
Andre kortsiktige fordringer	8	1 415 883	1 412 181
Sum fordringer		1 458 145	1 454 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	237 864	359 963
Sum omløpsmidler		4 502 311	4 295 505
SUM EIENDELER		10 423 719	9 934 941



Balanse

Front Eiendom Norge AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 050 136	976 745
Sum opptjent egenkapital		1 050 136	976 745
Sum egenkapital	6, 7	1 150 136	1 076 745
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	285 425	179
Betalbar skatt		20 700	10 187
Annen kortsiktig gjeld	8	6 167 457	6 047 831
Sum kortsiktig gjeld		6 473 582	6 058 197
Sum gjeld		9 273 582	8 858 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 423 719	9 934 941

Oslo, 13.05.2022

Styret i Front Eiendom Norge AS

Terje Skahjem

styreleder

Trond Sveinsvold

styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel frem til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Innteksføring

Utbytte fra investeringer bokføres i samme regnskapsperiode som for selskapet som avgir utbyttet. Evt. andre inntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 er nok 33 500 inkl mva. Hele beløpet gjelder revisjon.



Front Eiendom Norge AS

Noter 2021

Note 3 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2021:	237 864
Herav bundne bankinnskudd:	0

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd pr. 31.12.2021.

Note 4 Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Utvikling eiendom	1 806 301	1 481 305
Bokført verdi av eiendom	1 000 000	1 000 000
Sum prosjekter i arbeid pr. 31.12.	2 806 301	2 481 305

Selskapet har to prosjekter i arbeid:

Bergertoppen	2 625 477
Nyveien	180 824
Sum prosjektkostnader	2 806 301

Eiendom sikret i pant (ref. note 9) utgjør nok 2 806 301.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	20 700	10 187
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 700	10 187

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	94 091	46 306
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	94 091	46 306
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	94 091	46 306
Skatt, 22% (22%)	20 700	10 187
Betalbar skatt på årets resultat	20 700	10 187

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	20 700	10 187
Sum betalbar skatt	20 700	10 187



Front Eiendom Norge AS

Noter 2021

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	976 745	1 076 745
Årsresultat	0	73 391	73 391
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	1 050 136	1 150 136

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Front Eiendom Norge AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Front Gruppen AS	10 000	100,00 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,0 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Terje Skahjem (Styrets leder) eier indirekte 50% av aksjene i selskapet.

Note 8 Mellomværende til konsernselskap

Konsernmellomværende	Fordring	Gjeld	Lev.gjeld
Husebyskogen AS	5 921 408	0	0
Front Gruppen AS	0	4 087 423	250 000
Front Bygg AS	734 372	0	0
Byhus AS	0	2 076 598	0
Trafy AS	681 510	0	0
Herav renter	285 674	27 749	0



Front Eiendom Norge AS

Noter 2021

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Skue Sparebank	2 800 000
	<u>2 800 000</u>

Sikret med pant i eiendom, se note 4 for verdi av eiendom

Lånet har 1. prioritets pant i Gnr 41/Bnr 98 i Røyken der Front Eiendom AS er hjemmelshaver.

	2021	2020
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	0	0

Note 9 Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS nr 3 om hendelser etter balansedagen samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser ledelsen til Covid-19 utbruddet i 2020. Driften har hittil ikke blitt rammet av dette, men om det skulle skje, er det ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hva konsekvensene vil være. Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener ledelsen at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.