



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 728 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALL EIENDOM TANA AS
Forretningsadresse: Gamle Strømsvei 3C
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Aage Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		935 375	976 891
Sum inntekter		935 375	976 891
Kostnader			
Varekostnad		43 041	
Lønnskostnad	2	3 713	
Avskrivning på driftsmidler	3	1 089 882	1 089 882
Annen driftskostnad		180 063	195 622
Sum kostnader		1 316 699	1 285 504
Driftsresultat		-381 324	-308 613
Annen rentekostnad	4	1 861	
Sum finanskostnader		1 861	
Netto finans		-1 861	
Ordinært resultat før skattekostnad		-383 185	-308 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 185	-308 613
Årsresultat		-383 185	-308 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-383 185	-308 613
Totalresultat		-383 185	-308 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-383 185	-308 613
Sum overføringer og disponeringer		-383 185	-308 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 855 621	10 686 193
Maskiner og anlegg	3	572 850	675 925
Sum varige driftsmidler		27 428 471	11 362 118
Sum anleggsmidler		27 428 471	11 362 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 402	36 402
Konsernfordringer	4	32 200	32 200
Sum fordringer		68 602	68 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 641	1 025 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 641	1 025 628
Sum omløpsmidler		335 243	1 094 230
SUM EIENDELER		27 763 714	12 456 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 631 475	6 014 660
Sum opptjent egenkapital		5 631 475	6 014 660
Sum egenkapital		5 931 475	6 314 660
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 939 850	5 625
Skyldig offentlige avgifter		-3 671 311	
Kortsiktig konserngjeld		14 133 626	6 136 063
Annen kortsiktig gjeld		1 430 074	
Sum kortsiktig gjeld		21 832 239	6 141 688
Sum gjeld		21 832 239	6 141 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 763 714	12 456 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723649

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 728 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALL EIENDOM TANA AS
Forretningsadresse: Tanafjordveien 115
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Aage Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Organisasjonsnr: 998 728 614
ALL EIENDOM TANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		935 375	976 891
Sum inntekter		935 375	976 891
Kostnader			
Varekostnad		43 041	
Lønnskostnad	2	3 713	
Avskrivning på driftsmidler	3	1 089 882	1 089 882
Annen driftskostnad		180 063	195 622
Sum kostnader		1 316 699	1 285 504
Driftsresultat		-381 324	-308 613
Annen rentekostnad	4	1 861	
Sum finanskostnader		1 861	
Netto finans		-1 861	
Ordinært resultat før skattekostnad		-383 185	-308 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 185	-308 613
Årsresultat		-383 185	-308 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-383 185	-308 613
Totalresultat		-383 185	-308 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-383 185	-308 613
Sum overføringer og disponeringer		-383 185	-308 613



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 939 850	5 625
Skyldig offentlige avgifter	-3 671 311	
Kortsiktig konserngjeld	14 133 626	6 136 063
Annen kortsiktig gjeld	1 430 074	
Sum kortsiktig gjeld	21 832 239	6 141 688
Sum gjeld	21 832 239	6 141 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 763 714	12 456 348



Organisasjonsnr: 998 728 614
ALL EIENDOM TANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



All Eiendom Tana AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes normalt med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Morselskapet, Viddas AS, eier samtlige aksjer i All Eiendom Tana AS. Konsernforhold er i regnskapet presentert som konsernfordringer/-gjeld eller spesifisert i notene.



All Eiendom Tana AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Utførte årsverk

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er utført 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

3	Bygg	Maskiner	verktøy	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	23 199 841	1 548 191	109 772	24 857 804
Tilgang	17 156 235	0	0	17 156 235
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	40 356 076	1 548 191	109 772	42 014 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	13 500 455	975 341	109 772	14 585 568
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	26 855 621	779 000	0	27 428 471
Årets avskrivninger	986 807	103 075	0	1 089 882

Note 4 Konserngjeld/-fordringer

Gjeld til morselskapet Viddas AS kr 14 133 626

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Org. nr. NO 962 990 746 MVA

Til generalforsamlingen i

All Eiendom Tana AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert All Eiendom Tana AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 383 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, den 31.8.2023
Stiansen & Co AS

Oddvar Mella
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for All Eiendom Tana AS – side 2