



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 814 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A & B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Grenseveg 15  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjetlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		566 532	
Annen driftsinntekt		2 555 278	658 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 121 810</b>	<b>658 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 520	128 100
Annen driftskostnad		448 574	109 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 094</b>	<b>237 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 548 716</b>	<b>420 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 745	2 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		202 577	196 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 832</b>	<b>-193 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 349 884</b>	<b>227 641</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		516 975	50 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 832 909</b>	<b>177 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 832 909</b>	<b>177 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 832 909</b>	<b>177 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 832 909	177 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 832 909</b>	<b>177 553</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 519 892	10 716 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		6 920
Sum varige driftsmidler		8 519 892	10 723 134
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 519 892	10 723 134
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			128 391
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 669	2 299
Sum fordringer		26 669	2 299
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 869	70 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 869	70 047
Sum omløpsmidler		755 538	200 737
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 275 430</b>	<b>10 923 871</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		51 362	51 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 362</b>	<b>81 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 453 695	620 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 453 695</b>	<b>620 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 535 056</b>	<b>702 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		34 034	35 971
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 034</b>	<b>35 971</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 156 857	8 341 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 156 857</b>	<b>8 341 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 000	18 750
Betalbar skatt		518 912	50 842
Skyldige offentlige avgifter		5 843	
Annen kortsiktig gjeld		7 728	1 774 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549 482</b>	<b>1 844 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 740 373</b>	<b>10 221 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 275 430</b>	<b>10 923 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 814 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A & B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Grenseveg 15  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjetlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 814 065  
A & B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		566 532	
Annen driftsinntekt		2 555 278	658 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 121 810</b>	<b>658 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 520	128 100
Annen driftskostnad		448 574	109 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 094</b>	<b>237 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 548 716</b>	<b>420 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 745	2 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		202 577	196 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 832</b>	<b>-193 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>2 349 884</b>	<b>227 641</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		516 975	50 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 832 909</b>	<b>177 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 832 909</b>	<b>177 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 832 909</b>	<b>177 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 832 909	177 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 832 909</b>	<b>177 553</b>



Organisasjonsnr: 914 814 065  
A & B EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 519 892	10 716 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		6 920
Sum varige driftsmidler		8 519 892	10 723 134
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 519 892	10 723 134
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			128 391
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 669	2 299
Sum fordringer		26 669	2 299
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 869	70 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 869	70 047
Sum omløpsmidler		755 538	200 737
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 275 430</b>	<b>10 923 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	51 362	51 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>81 362</b>	<b>81 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 453 695	620 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 453 695</b>	<b>620 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 535 056</b>	<b>702 147</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	34 034	35 971
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>34 034</b>	<b>35 971</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 156 857	8 341 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 156 857</b>	<b>8 341 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 000	18 750
Betalbar skatt	518 912	50 842
Skyldige offentlige avgifter	5 843	
Annen kortsiktig gjeld	7 728	1 774 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>549 482</b>	<b>1 844 215</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 740 373</b>	<b>10 221 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 275 430</b>	<b>10 923 871</b>



Organisasjonsnr: 914 814 065  
A & B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11491690.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2078722.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9412968.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124520.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8519892.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	893076.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3752417.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6156857.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8519892.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**ÅRSREGNSKAP**  
**FOR**  
**A & B Eiendom AS**  
**2021**

**Årsregnskap**  
**Noter**

Utarbeidet av:

**KANTALL**  
KANTALL AS

Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: [post@kantall.no](mailto:post@kantall.no)



## Resultatregnskap



### A & B Eiendom AS

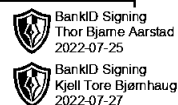
	Note	2021	2020
Salgsinntekter		566 532	0
Andre driftsinntekter		2 555 278	658 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 121 810</b>	<b>658 648</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	124 520	128 100
Annen driftskostnad		448 574	109 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>573 094</b>	<b>237 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 548 716</b>	<b>420 706</b>
Annen renteinntekt		3 745	2 985
Annen rentekostnad		202 577	196 050
<b>Netto finansposter</b>		<b>-198 832</b>	<b>-193 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 349 884</b>	<b>227 641</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		516 975	50 088
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 832 909</b>	<b>177 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 832 909</b>	<b>177 553</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		1 832 909	177 553
<b>Sum disponert</b>		<b>1 832 909</b>	<b>177 553</b>

Organisasjonsnummer 914814065

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Balanse



### A & B Eiendom AS

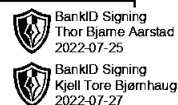
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 519 892	10 716 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	6 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 519 892</b>	<b>10 723 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 519 892</b>	<b>10 723 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	128 391
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 669	2 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 669</b>	<b>2 299</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 869	70 047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 538</b>	<b>200 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 275 430</b>	<b>10 923 871</b>

Organisasjonsnummer 914814065

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Balanse



### A & B Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		51 362	51 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 362</b>	<b>81 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 453 695	620 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 453 695</b>	<b>620 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 535 056</b>	<b>702 147</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		34 034	35 971
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 034</b>	<b>35 971</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 156 857	8 341 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 156 857</b>	<b>8 341 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 000	18 750
Betalbar skatt		518 912	50 842
Skyldige offentlige avgifter		5 843	0
Annen kortsiktig gjeld		7 728	1 774 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549 482</b>	<b>1 844 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 740 373</b>	<b>10 221 723</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 275 430</b>	<b>10 923 871</b>

Lillehammer, 30.06.2022  
Styret for A & B Eiendom AS

Thor Bjarne Aarstad  
Styrets leder

Kjell Tore Bjørnhaug  
Styremedlem

Organisasjonsnummer 914814065

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	11 491 690
Avgang i året	2 078 722
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 412 968</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	893 076
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>8 519 892</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	124 520

## Note 3 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 752 417
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 156 857
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 519 892

## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer