



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 202 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDAL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Carsten Ankers veg 32A
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Seierstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		184 976	37 775
Sum kostnader		184 976	37 775
Driftsresultat		-184 976	-37 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	41
Sum finansinntekter		29	41
Annen rentekostnad		1 774 681	105 682
Annen finanskostnad		0	907
Sum finanskostnader		1 774 681	106 589
Netto finans		-1 774 652	-106 548
Resultat før skattekostnad		-1 959 629	-144 323
Skattekostnad		38 671	-38 671
Årsresultat		-1 998 300	-105 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 966 846	0
Annen egenkapital		-31 454	-105 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		33 703 803	11 537 964
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 440	76 120
Sum fordringer		48 440	76 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 463	66 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 463	66 455
Sum omløpsmidler		34 078 707	11 680 539
SUM EIENDELER		34 078 707	11 680 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	31 454
Udekket tap		1 966 846	0
Sum opptjent egenkapital		-1 966 846	31 454
Sum egenkapital		-1 936 846	61 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 102 353	6 692 590
Sum annen langsiktig gjeld		5 102 353	6 692 590
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 637 253	0
Leverandørgjeld		2 114 011	4 926 495
Annen kortsiktig gjeld		161 935	0
Sum kortsiktig gjeld		30 913 199	4 926 495
Sum gjeld		36 015 552	11 619 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 078 707	11 680 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368525

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 202 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDAL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Carsten Ankers veg 32A
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Magne Seierstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 202 170
HURDAL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		184 976	37 775
Sum kostnader		184 976	37 775
Driftsresultat		-184 976	-37 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	41
Sum finansinntekter		29	41
Annen rentekostnad		1 774 681	105 682
Annen finanskostnad		0	907
Sum finanskostnader		1 774 681	106 589
Netto finans		-1 774 652	-106 548
Resultat før skattekostnad		-1 959 629	-144 323
Skattekostnad		38 671	-38 671
Årsresultat		-1 998 300	-105 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 966 846	0
Annen egenkapital		-31 454	-105 652



Organisasjonsnr: 926 202 170
HURDAL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		33 703 803	11 537 964
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 440	76 120
Sum fordringer		48 440	76 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 463	66 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 463	66 455
Sum omløpsmidler		34 078 707	11 680 539
SUM EIENDELER		34 078 707	11 680 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	31 454
Udekket tap		1 966 846	0



Sum opptjent egenkapital	-1 966 846	31 454
Sum egenkapital	-1 936 846	61 454
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 102 353	6 692 590
Sum annen langsiktig gjeld	5 102 353	6 692 590
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	28 637 253	0
Leverandørgjeld	2 114 011	4 926 495
Annen kortsiktig gjeld	161 935	0
Sum kortsiktig gjeld	30 913 199	4 926 495
Sum gjeld	36 015 552	11 619 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 078 707	11 680 539



Organisasjonsnr: 926 202 170
HURDAL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager består av tomter for utbygging til leiligheter for salg. Prosjektkostnader er bokført til direkte anskaffelseskostnader.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
28637253.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26525628.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er gjeld til aksjonærer Frank Aasheim Invest AS kr 2 358 101, og til Seierhus AS kr 567882, . I tillegg gjeld til Leif Magne Seierstad (100 % eier i Seierhus AS) kr 2176370



Årsregnskap for
HURDAL BOLIGUTVIKLING AS

926202170

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HURDAL BOLIGUTVIKLING AS
926 202 170

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-184 976	-37 775
Sum driftskostnader		-184 976	-37 775
Driftsresultat		-184 976	-37 775
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	41
Sum finansinntekter		29	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 774 681	-105 682
Annen finanskostnad		0	-907
Sum finanskostnader		-1 774 681	-106 589
Netto finans		-1 774 652	-106 548
Resultat før skattekostnad		-1 959 629	-144 323
Skattekostnad		-38 671	38 671
Årsresultat		-1 998 300	-105 652
Overføringer			
Annen egenkapital		-31 454	-105 652
Udekket tap		-1 966 846	0
Sum overføringer		-1 998 300	-105 652



HURDAL BOLIGUTVIKLING AS
926 202 170

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		33 703 803	11 537 964
Sum varer		33 703 803	11 537 964
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 440	76 120
Sum fordringer		48 440	76 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 463	66 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 463	66 455
Sum omløpsmidler		34 078 707	11 680 539
SUM EIENDELER		34 078 707	11 680 539



HURDAL BOLIGUTVIKLING AS
926 202 170

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	31 454
Udekket tap		-1 966 846	0
Sum opptjent egenkapital		-1 966 846	31 454
Sum egenkapital		-1 936 846	61 454
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 102 353	6 692 590
Sum annen langsiktig gjeld		5 102 353	6 692 590
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 637 253	0
Leverandørgjeld		2 114 011	4 926 495
Annen kortsiktig gjeld		161 935	0
Sum kortsiktig gjeld		30 913 199	4 926 495
Sum gjeld		36 015 552	11 619 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 078 707	11 680 539

Leif Magne Seierstad
styrets leder / daglig leder

Frank Aasheim
styremedlem



HURDAL BOLIGUTVIKLING AS
926 202 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager består av tomter for utbygging til leiligheter for salg. Prosjektkostnader er bokført til direkte anskaffelseskostnader.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 637 253
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 525 628
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HURDAL BOLIGUTVIKLING AS
926 202 170

Mer om gjeld

Det er gjeld til aksjonærer Frank Aasheim Invest AS kr 2 358 101, og til Seierhus AS kr 567882,. I tillegg gjeld til Leif Magne Seierstad (100 % eier i Seierhus AS) kr 2176370



Ordinær generalforsamling for 926202170 HURDAL BOLIGUTVIKLING AS

Behandling av årsregnskap for 2025

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i HURDAL BOLIGUTVIKLING AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i HURDAL BOLIGUTVIKLING AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i HURDAL BOLIGUTVIKLING AS

Sted: I selskapets lokaler i Eidsvoll

Dato:30.3

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
6. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i HURDAL BOLIGUTVIKLING AS

Leif Magne Seierstad
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i HURDAL BOLIGUTVIKLING AS

Sted: Selskapets lokaler i Eidsvoll

Dato: 30.3

Kl: 12:00

Til stede var:

Seierhus AS som representerer 16 500 aksjer og stemmer.
FRANK AASHEIM INVEST AS som representerer 13 500 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Leif Magne Seierstad ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Frank Aasheim ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0



5. **Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

6. **Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Eidsvoll, 7.3.2025

Leif Magne Seierstad

Møteleder

Frank Aasheim

Valgt til å undertegne protokollen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Frank Aasheim

e9a3682d-3652-40f4-9fc2-76ddc44aaf0c - 2026-03-30 11:42:58 UTC +03:00
BankID - 98fbbefa-50ae-492f-8489-3693d14eb0a7 - NO

Leif Magne Seierstad

4b666649-3418-4923-a30a-92cc22d5f585 - 2026-04-07 14:33:13 UTC +03:00
BankID - 31cf6e66-6f21-4b79-90e9-2a6ddb7ac03 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/473426ab-f641-4e9c-ab36-60be6e6a2c8a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
HURDAL BOLIGUTVIKLING AS

926202170

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HURDAL BOLIGUTVIKLING AS
926 202 170

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-184 976	-37 775
Sum driftskostnader		-184 976	-37 775
Driftsresultat		-184 976	-37 775
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	41
Sum finansinntekter		29	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 774 681	-105 682
Annen finanskostnad		0	-907
Sum finanskostnader		-1 774 681	-106 589
Netto finans		-1 774 652	-106 548
Resultat før skattekostnad		-1 959 629	-144 323
Skattekostnad		-38 671	38 671
Årsresultat		-1 998 300	-105 652
Overføringer			
Annen egenkapital		-31 454	-105 652
Udekket tap		-1 966 846	0
Sum overføringer		-1 998 300	-105 652



HURDAL BOLIGUTVIKLING AS
926 202 170

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		33 703 803	11 537 964
Sum varer		33 703 803	11 537 964
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 440	76 120
Sum fordringer		48 440	76 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 463	66 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 463	66 455
Sum omløpsmidler		34 078 707	11 680 539
SUM EIENDELER		34 078 707	11 680 539



HURDAL BOLIGUTVIKLING AS
926 202 170

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	31 454
Udekket tap		-1 966 846	0
Sum opptjent egenkapital		-1 966 846	31 454
Sum egenkapital		-1 936 846	61 454
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 102 353	6 692 590
Sum annen langsiktig gjeld		5 102 353	6 692 590
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 637 253	0
Leverandørgjeld		2 114 011	4 926 495
Annen kortsiktig gjeld		161 935	0
Sum kortsiktig gjeld		30 913 199	4 926 495
Sum gjeld		36 015 552	11 619 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 078 707	11 680 539

Leif Magne Seierstad
styrets leder / daglig leder

Frank Aasheim
styremedlem



HURDAL BOLIGUTVIKLING AS
926 202 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager består av tomter for utbygging til leiligheter for salg. Prosjektkostnader er bokført til direkte anskaffelseskostnader.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 637 253
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 525 628
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HURDAL BOLIGUTVIKLING AS
926 202 170

Mer om gjeld

Det er gjeld til aksjonærer Frank Aasheim Invest AS kr 2 358 101, og til Seierhus AS kr 567882,. I tillegg gjeld til Leif Magne Seierstad (100 % eier i Seierhus AS) kr 2176370