



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 987 312
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GUSTAVSEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Finn Gustavsen AS
Grimsrudveien 25
3442 HYGGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 000	61 983
Annen driftskostnad	3	153 416	346 260
Sum kostnader		220 416	408 243
Driftsresultat		279 584	91 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 392	21 336
Sum finansinntekter		3 392	21 336
Netto finans		3 392	21 336
Ordinært resultat før skattekostnad		282 976	113 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 976	113 093
Årsresultat		282 976	113 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 976	113 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		282 976	113 093
Sum overføringer og disponeringer		282 976	113 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	723 000	790 000
Sum varige driftsmidler		723 000	790 000
Sum anleggsmidler		723 000	790 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		106 640	511 166
Sum fordringer		106 640	511 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 527 773	2 705 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 527 773	2 705 195
Sum omløpsmidler		3 634 413	3 216 361
SUM EIENDELER		4 357 413	4 006 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 258 433	3 975 458
Sum opptjent egenkapital		4 258 433	3 975 458
Sum egenkapital		4 258 433	3 975 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 490	
Skyldig offentlige avgifter		96 490	30 904
Sum kortsiktig gjeld		98 980	30 904
Sum gjeld		98 980	30 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 357 413	4 006 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 179846

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 987 312
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GUSTAVSEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Finn Gustavsen AS
Grimsrudveien 25
3442 HYGGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 888 987 312
GUSTAVSEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 000	61 983
Annen driftskostnad	3	153 416	346 260
Sum kostnader		220 416	408 243
Driftresultat		279 584	91 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 392	21 336
Sum finansinntekter		3 392	21 336
Netto finans		3 392	21 336
Ordinært resultat før skattekostnad		282 976	113 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 976	113 093
Årsresultat		282 976	113 093
Årsresultat etter minoritetsinteressier		282 976	113 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		282 976	113 093
Sum overføringer og disponeringer		282 976	113 093



Organisasjonsnr: 888 987 312
GUSTAVSEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	723 000	790 000
Sum varige driftsmidler		723 000	790 000
Sum anleggsmidler		723 000	790 000
Omløpasmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		106 640	511 166
Sum fordringer		106 640	511 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 527 773	2 705 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 527 773	2 705 195
Sum omløpasmidler		3 634 413	3 216 361
SUM EIENDELER		4 357 413	4 006 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 258 433	3 975 458
Sum opptjent egenkapital		4 258 433	3 975 458
Sum egenkapital		4 258 433	3 975 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 490	
Skyldig offentlige avgifter		96 490	30 904
Sum kortsiktig gjeld		98 980	30 904



Sum gjeld	98 980	30 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 357 413	4 006 361



Organisasjonnr: 888 987 312
GUSTAVSEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Gustavsen Eiendom ANS**

Foretaksnr. 888987312



Gustavsen Eiendom ANS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum driftsinntekter		500 000	500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 000	61 983
Annen driftskostnad	3	153 417	346 260
Sum driftskostnader		220 417	408 243
DRIFTSRESULTAT		279 584	91 757
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 392	21 336
Sum finansinntekter		3 392	21 336
NETTO FINANSPOSTER		3 392	21 336
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		282 976	113 093
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		282 976	113 093
ÅRSRESULTAT		282 976	113 093
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		282 976	113 093
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		282 976	113 093



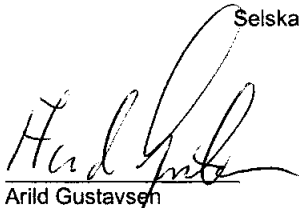
Gustavsen Eiendom ANS

Balanse pr. 31.12.2020

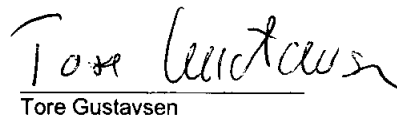
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	723 000	790 000
Sum varige driftsmidler		723 000	790 000
SUM ANLEGGSMIDLER		723 000	790 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		106 640	511 166
Sum fordringer		106 640	511 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 527 773	2 705 195
SUM OMLØPSMIDLER		3 634 413	3 216 361
SUM EIENDELER		4 357 413	4 006 361
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 258 433	3 975 458
Sum opptjent egenkapital		4 258 433	3 975 458
SUM EGENKAPITAL		4 258 433	3 975 458
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 490	0
Skyldig offentlige avgifter		96 490	30 904
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 980	30 904
SUM GJELD		98 980	30 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 357 413	4 006 361

Selskapsmøtet for Gustavsen Eiendom ANS

Hyggen, 25. mars 2021



Arild Gustavsen



Tore Gustavsen



Gustavsen Eiendom ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer ihht. kontrakt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	75 000	1 566 983	1 641 983
Tilgang/avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	75 000	1 566 983	1 641 983
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	-918 983	-918 983
Bokført verdi pr 31.12	75 000	648 000	723 000
Årets avskrivninger	0	67 000	67 000

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Bygninger 25 år

NOTE 2 SELSKAPETS DELTAKERE

Selskapet eies av følgende deltakere:

Navn	Andel
Arild Holding AS	50,00 %
Tore Gustavsen Invest AS	50,00 %

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 6.400 for ordinær revisjon. Annen bistand er kostnadsført med kr 4.800.



Til årsmøte i
Gustavsen Eiendom ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gustavsen Eiendom ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 282.976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021

Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure

Marit Kure

Statsautorisert revisor

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening