



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 123 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNTAO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 30
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tao Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 024 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 792 025 | 936 500 |
| Sum inntekter | | 805 049 | 936 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 176 663 | 176 663 |
| Annen driftskostnad | | 549 430 | 510 844 |
| Sum kostnader | | 726 093 | 687 507 |
| Driftsresultat | | 78 956 | 248 993 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 137 | 272 |
| Sum finansinntekter | | 137 | 272 |
| Annen rentekostnad | | 359 550 | 315 257 |
| Sum finanskostnader | | 359 550 | 315 257 |
| Netto finans | | -359 413 | -314 985 |
| Resultat før skattekostnad | | -280 457 | -65 992 |
| Skattekostnad | 2 | -8 970 | 58 915 |
| Årsresultat | | -271 487 | -124 907 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -271 487 | -124 907 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -271 487 | -124 907 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 5 916 805 | 6 080 468 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 26 000 | 39 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 942 805 | 6 119 468 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 942 805 | 6 119 468 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 824 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 806 | 22 381 |
| Sum fordringer | | 53 630 | 22 381 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 351 | 108 010 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 351 | 108 010 |
| Sum omløpsmidler | | 67 980 | 130 391 |
| SUM EIENDELER | | 6 010 785 | 6 249 859 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 408 973 | 137 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | -408 973 | -137 486 |
| Sum egenkapital | | -208 973 | 62 514 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 8 970 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 8 970 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 401 007 | 4 425 607 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 724 231 | 1 631 877 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 125 238 | 6 057 484 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 125 238 | 6 066 454 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 387 | 13 045 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 248 | 43 425 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 885 | 64 420 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 94 519 | 120 890 |
| Sum gjeld | | 6 219 757 | 6 187 344 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 010 784 | 6 249 859 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483183

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 123 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNTAO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 30
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tao Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 996 123 545
SUNTAO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 024 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 792 025 | 936 500 |
| Sum inntekter | | 805 049 | 936 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 176 663 | 176 663 |
| Annen driftskostnad | | 549 430 | 510 844 |
| Sum kostnader | | 726 093 | 687 507 |
| Driftsresultat | | 78 956 | 248 993 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 137 | 272 |
| Sum finansinntekter | | 137 | 272 |
| Annen rentekostnad | | 359 550 | 315 257 |
| Sum finanskostnader | | 359 550 | 315 257 |
| Netto finans | | -359 413 | -314 985 |
| Resultat før skattekostnad | | -280 457 | -65 992 |
| Skattekostnad | 2 | -8 970 | 58 915 |
| Årsresultat | | -271 487 | -124 907 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -271 487 | -124 907 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -271 487 | -124 907 |



Organisasjonsnr: 996 123 545
SUNTAO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 4

| | |
|-----------|-----------|
| 5 916 805 | 6 080 468 |
|-----------|-----------|

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

1

| | |
|--------|--------|
| 26 000 | 39 000 |
|--------|--------|

Sum varige driftsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 5 942 805 | 6 119 468 |
|-----------|-----------|

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

Sum anleggsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 5 942 805 | 6 119 468 |
|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

| | |
|--------|---|
| 43 824 | 0 |
|--------|---|

Andre kortsiktige

fordringer

| | |
|-------|--------|
| 9 806 | 22 381 |
|-------|--------|

Sum fordringer

| | |
|--------|--------|
| 53 630 | 22 381 |
|--------|--------|

Investeringer

Sum investeringer

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | |
|--------|---------|
| 14 351 | 108 010 |
|--------|---------|

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

| | |
|--------|---------|
| 14 351 | 108 010 |
|--------|---------|

Sum omløpsmidler

| | |
|--------|---------|
| 67 980 | 130 391 |
|--------|---------|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|-----------|
| 6 010 785 | 6 249 859 |
|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

| | |
|---------|---------|
| 200 000 | 200 000 |
|---------|---------|



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 408 973 | 137 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | -408 973 | -137 486 |
| Sum egenkapital | | -208 973 | 62 514 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 8 970 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 8 970 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 401 007 | 4 425 607 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 724 231 | 1 631 877 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 125 238 | 6 057 484 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 125 238 | 6 066 454 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 387 | 13 045 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 248 | 43 425 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 885 | 64 420 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 94 519 | 120 890 |
| Sum gjeld | | 6 219 757 | 6 187 344 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 010 784 | 6 249 859 |



Organisasjonsnr: 996 123 545
SUNTAO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8248146.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8248146.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2305341.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5942805.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 176663.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1927903.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4401007.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5916805.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån til aksjonær på kr 1.724.231. Det er ikke beregnet renter på lånet

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SUNTAO EIENDOM AS

996123545

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SUNTAO EIENDOM AS
996 123 545

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 024 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 792 025 | 936 500 |
| Sum driftsinntekter | | 805 049 | 936 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -176 663 | -176 663 |
| Annen driftskostnad | | -549 430 | -510 844 |
| Sum driftskostnader | | -726 093 | -687 507 |
| Driftsresultat | | 78 956 | 248 993 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 137 | 272 |
| Sum finansinntekter | | 137 | 272 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -359 550 | -315 257 |
| Sum finanskostnader | | -359 550 | -315 257 |
| Netto finans | | -359 413 | -314 985 |
| Resultat før skattekostnad | | -280 457 | -65 992 |
| Skattekostnad | 2 | 8 970 | -58 915 |
| Årsresultat | | -271 487 | -124 907 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -271 487 | -124 907 |
| Sum overføringer | | -271 487 | -124 907 |



SUNTAO EIENDOM AS
996 123 545

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 5 916 805 | 6 080 468 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 26 000 | 39 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 942 805 | 6 119 468 |
| Sum anleggsmidler | | 5 942 805 | 6 119 468 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 824 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 806 | 22 381 |
| Sum fordringer | | 53 630 | 22 381 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 351 | 108 010 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 351 | 108 010 |
| Sum omløpsmidler | | 67 980 | 130 391 |
| SUM EIENDELER | | 6 010 785 | 6 249 859 |



SUNTAO EIENDOM AS
996 123 545

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -408 973 | -137 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | -408 973 | -137 486 |
| Sum egenkapital | | -208 973 | 62 514 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 8 970 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 8 970 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 401 007 | 4 425 607 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 724 231 | 1 631 877 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 125 238 | 6 057 484 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 387 | 13 045 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 248 | 43 425 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 885 | 64 420 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 94 519 | 120 890 |
| Sum gjeld | | 6 219 758 | 6 187 344 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 010 785 | 6 249 859 |

BREVIK, 08.05.2025

Tao Li
styrets leder

Henning Kjørsvik
styremedlem / daglig leder



SUNTAO EIENDOM AS
996 123 545

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SUNTAO EIENDOM AS
996 123 545

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 248 146 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 248 146 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 305 341 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 942 805 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 176 663 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -8 970 | 59 468 |
| Skattekostnad | -8 970 | 59 468 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -280 457 | -63 480 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 52 716 | 31 381 |
| Skattepliktig inntekt | -227 741 | -32 100 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 200 000 | -137 486 | 62 514 |
| Årsresultat | 0 | -271 487 | -271 487 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 200 000 | -408 973 | -208 973 |

Mer om egenkapital

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Selskapet har et lån til aksjonær på kr 1.724.231. Dette, samt store merverdier i bygningen dekker godt opp for dette.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 927 903 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 401 007 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 916 805 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Selskapet har lån til aksjonær på kr 1.724.231. Det er ikke beregnet renter på lånet

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 2 000 | 200 000 |



SUNTAO EIENDOM AS

996 123 545

Aksjonærer

| | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Henning Kjørsvik | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Li Tao | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SUNTAO EIENDOM AS

996123545

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SUNTAO EIENDOM AS
996 123 545



Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 024 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 792 025 | 936 500 |
| Sum driftsinntekter | | 805 049 | 936 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -176 663 | -176 663 |
| Annen driftskostnad | | -549 430 | -510 844 |
| Sum driftskostnader | | -726 093 | -687 507 |
| Driftsresultat | | 78 956 | 248 993 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 137 | 272 |
| Sum finansinntekter | | 137 | 272 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -359 550 | -315 257 |
| Sum finanskostnader | | -359 550 | -315 257 |
| Netto finans | | -359 413 | -314 985 |
| Resultat før skattekostnad | | -280 457 | -65 992 |
| Skattekostnad | 2 | 8 970 | -58 915 |
| Årsresultat | | -271 487 | -124 907 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -271 487 | -124 907 |
| Sum overføringer | | -271 487 | -124 907 |



SUNTAO EIENDOM AS
996 123 545



Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 5 916 805 | 6 080 468 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 26 000 | 39 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 942 805 | 6 119 468 |
| Sum anleggsmidler | | 5 942 805 | 6 119 468 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 824 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 806 | 22 381 |
| Sum fordringer | | 53 630 | 22 381 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 351 | 108 010 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 351 | 108 010 |
| Sum omløpsmidler | | 67 980 | 130 391 |
| SUM EIENDELER | | 6 010 785 | 6 249 859 |



SUNTAO EIENDOM AS
996 123 545



Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -408 973 | -137 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | -408 973 | -137 486 |
| Sum egenkapital | | -208 973 | 62 514 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 8 970 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 8 970 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 401 007 | 4 425 607 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 724 231 | 1 631 877 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 125 238 | 6 057 484 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 387 | 13 045 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 248 | 43 425 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 885 | 64 420 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 94 519 | 120 890 |
| Sum gjeld | | 6 219 758 | 6 187 344 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 010 785 | 6 249 859 |

BREVIK, 08.05.2025

Tao Li
styrets leder

Henning Kjærsvik
styremedlem / daglig leder



SUNTAO EIENDOM AS
996 123 545



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SUNTAO EIENDOM AS
996 123 545



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 248 146 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 248 146 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 305 341 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 942 805 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 176 663 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Skattekostnad | | |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -8 970 | 59 468 |
| Skattekostnad | -8 970 | 59 468 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -280 457 | -63 480 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 52 716 | 31 381 |
| Skattepliktig inntekt | -227 741 | -32 100 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 200 000 | -137 486 | 62 514 |
| Årsresultat | 0 | -271 487 | -271 487 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 200 000 | -408 973 | -208 973 |

Mer om egenkapital

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Selskapet har et lån til aksjonær på kr 1.724.231. Dette, samt store merverdier i bygningen dekker godt opp for dette.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 927 903 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 401 007 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 916 805 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld


Selskapet har lån til aksjonær på kr 1.724.231. Det er ikke beregnet renter på lånet


Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 100 | 2 000 | 200 000 |



SUNTAO EIENDOM AS
996 123 545

 BankID Signing
Henning Kjørsvik
2025-05-26

 BankID Signing
Suntao Eiendom AS
2025-05-27

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | |
|-----------------------------|---------------|-------------|----------|
| Henning Kjørsvik | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Li Tao | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.