



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 029 289
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN SKISTUA
Forretningsadresse:	Fjellseterveien Skistua 7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Strøm Nakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Private og offentlige tilskudd	1	1 794 109	471 433
Leieinntekter		300 568	413 438
Fakturerte felleskostnader		348 034	223 780
Sum inntekter		2 442 711	1 108 651
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	384 126	384 126
Annen driftskostnad	3	1 349 079	484 696
Sum kostnader		1 733 206	868 822
Driftsresultat		709 505	239 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 432
Sum finansinntekter			2 432
Annen rentekostnad		140 730	224 801
Sum finanskostnader		140 730	224 801
Netto finans		-140 730	-222 369
Ordinært resultat før skattekostnad		568 776	17 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 776	17 460
Årsresultat		568 776	17 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		568 776	17 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	568 776	17 460
Sum overføringer og disponeringer		568 776	17 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 794 675	8 178 801
Sum varige driftsmidler		7 794 675	8 178 801
Sum anleggsmidler		7 794 675	8 178 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 625	
Andre fordringer		2 121	
Sum fordringer		120 746	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 458 466	2 027 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 458 466	2 027 799
Sum omløpsmidler		1 579 212	2 027 799
SUM EIENDELER		9 373 887	10 206 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 078 302	3 509 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 078 302	3 509 526
Sum egenkapital		4 278 302	3 709 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 038 860	4 460 215
Sum annen langsiktig gjeld		4 038 860	4 460 215
Sum langsiktig gjeld		4 038 860	4 460 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 300	17 554
Skyldig offentlige avgifter		11 353	-5 767
Annen kortsiktig gjeld	5	1 025 072	2 025 072
Sum kortsiktig gjeld		1 056 725	2 036 859
Sum gjeld		5 095 585	6 497 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 373 887	10 206 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755786

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 029 289
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SKISTUA
Forretningsadresse: Fjellseterveien
Skistua
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Strøm Nakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 988 029 289
STIFTELSEN SKISTUA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Private og offentlige tilskudd	1	1 794 109	471 433
Leieinntekter		300 568	413 438
Fakturerte felleskostnader		348 034	223 780
Sum inntekter		2 442 711	1 108 651
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	384 126	384 126
Annen driftskostnad	3	1 349 079	484 696
Sum kostnader		1 733 206	868 822
Driftsresultat		709 505	239 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 432
Sum finansinntekter			2 432
Annen rentekostnad		140 730	224 801
Sum finanskostnader		140 730	224 801
Netto finans		-140 730	-222 369
Ordinært resultat før skattekostnad		568 776	17 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 776	17 460
Årsresultat		568 776	17 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		568 776	17 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	568 776	17 460
Sum overføringer og disponeringer		568 776	17 460



Organisasjonsnr: 988 029 289
STIFTELSEN SKISTUA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 794 675	8 178 801
Sum varige driftsmidler		7 794 675	8 178 801
Sum anleggsmidler		7 794 675	8 178 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 625	
Andre fordringer		2 121	
Sum fordringer		120 746	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 458 466	2 027 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 458 466	2 027 799
Sum omløpsmidler		1 579 212	2 027 799
SUM EIENDELER		9 373 887	10 206 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 078 302	3 509 526
Sum opptjent egenkapital		4 078 302	3 509 526
Sum egenkapital		4 278 302	3 709 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 038 860	4 460 215



Sum annen langsiktig gjeld	4 038 860	4 460 215
Sum langsiktig gjeld	4 038 860	4 460 215
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 300	17 554
Skyldig offentlige avgifter	11 353	-5 767
Annen kortsiktig gjeld	1 025 072	2 025 072
Sum kortsiktig gjeld	1 056 725	2 036 859
Sum gjeld	5 095 585	6 497 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 373 887	10 206 601



Organisasjonsnr: 988 029 289
STIFTELSEN SKISTUA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stiftelsen Skistua**

Organisasjonsnr. 988029289

Utarbeidet av:

Økonomibistand Trondheim AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sluppenvegen 3
7037 TRONDHEIM



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Skistua

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Skistua.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8VKH2-TTZX-POCOW-WEIFHF-NAP7G-1X15P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 06:48:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VKH2-1T27X-POCOW-WEIFHF-NAP7G-1X15P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stiftelsen Skistua

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.



Stiftelsen Skistua

Noter 2021

Note 1 - Obligasjonslån

Stiftelsen har pr. 31/12 følgende langsiktige lån:

- Lån 1	kr 2 056 453
- Lån 2	kr 1 982 407
Totalt	kr 4 038 860

Lån 2 er betjent av Trondheim Kommune. Avdrag og renter i 2021 er ført som tilskudd til stiftelsen.

Private og offentlige tilskudd, består av:

Tilskudd fra Trondheim kommune:	
Til dekning av renter og avdrag på lån	kr 494.109
Kommunal kompensasjonsordning 3, Covid 19	kr 300.000
Til rehabilitering	kr 1.000.000
Sum	kr 1.794.109

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 752 378	988 295	13 740 673
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 752 378	988 295	13 740 673
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 573 577	988 295	5 561 872
+ Ordinære avskrivninger	384 126	0	384 126
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 957 703	988 295	5 945 998
Balanseført verdi pr 31/12	7 794 675	0	7 794 675
Procentsats for ord.avskr	3-3	20-20	

Note 3 - Revisjonshonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen plikt til å opprette OTP-ordning.

Årets revisjonshonorar var på kr 11 000 eksklusive MVA, dette gjaldt ordinær revisjon.



Stiftelsen Skistua

Noter 2021

I Andre driftskostnader er inkludert oppgradering av oppvarmingsløsning med utskifting av oljefyr og innstallering av elektrokjel inklusiv nytt strøminntak, samt omlegging av «åpne» kloakkrør i kjeller. Finansiert av tilskudd fra Trondheim kommune.

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	200 000	3 509 527	3 709 527
+Fra årets resultat		568 776	568 776
-Til årets resultat		0	0
Pr 31.12.	200 000	4 078 302	4 278 302

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har mottatt et tilskudd på 2 000 000 fra Trondheim kommune. Dette er ment å dekke diverse rehabilitering og vedlikehold. Tilskuddet inntektsføres i takt med kostnadene knyttet til dette formålet. I 2021 er 1 000 000 av tilskuddet inntektsført.



Stiftelsen Skistua

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Private og offentlige tilskudd	1	1 794 109	471 433
Leieinntekter		300 568	413 438
Fakturerte felleskostnader		348 034	223 780
Sum driftsinntekter		2 442 711	1 108 651
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	384 126	384 126
Annen driftskostnad	3	1 349 079	484 696
Sum driftskostnader		1 733 206	868 822
DRIFTSRESULTAT		709 505	239 829
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 432
Sum finansinntekter		0	2 432
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		140 730	224 801
Sum finanskostnader		140 730	224 801
NETTO FINANSPOSTER		(140 730)	(222 369)
ORDINÆRT RESULTAT		568 776	17 460
ÅRSRESULTAT		568 776	17 460
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	568 776	17 460
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		568 776	17 460



Stiftelsen Skistua

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 794 675	8 178 801
Sum varige driftsmidler		7 794 675	8 178 801
SUM ANLEGGSMIDLER		7 794 675	8 178 801
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		118 625	0
Andre fordringer		2 121	0
Sum fordringer		120 746	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 458 466	2 027 799
SUM OMLØPSMIDLER		1 579 212	2 027 799
SUM EIENDELER		9 373 887	10 206 601
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 078 302	3 509 527
Sum opptjent egenkapital		4 078 302	3 509 527
SUM EGENKAPITAL		4 278 302	3 709 527
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 038 860	4 460 215
Sum annen langsiktig gjeld		4 038 860	4 460 215
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 038 860	4 460 215
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 300	17 554
Skyldig offentlige avgifter		11 353	(5 767)
Annen kortsiktig gjeld	5	1 025 072	2 025 072
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 056 725	2 036 859
SUM GJELD		5 095 585	6 497 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 373 887	10 206 601

Trondheim, 16.juni 2022

Anne Strøm	Frode Hofstad	Frank Grønås	Bjørn Larsen	Knut Efskin
Nakstad				
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem

Årsregnskap for Stiftelsen Skistua

Organisasjonsnr. 988029289