



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 737 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-T-B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesthaugveien 3
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 540	633 594
Annen driftsinntekt		2 084	2 653
Sum inntekter		224 624	636 247
Kostnader			
Varekostnad			330 456
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 457	64 457
Annen driftskostnad		223 150	84 839
Sum kostnader		287 607	479 752
Driftsresultat		-62 983	156 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 510	407
Sum finansinntekter		25 510	407
Annen rentekostnad		144 403	129 389
Sum finanskostnader		144 403	129 389
Netto finans		-118 893	-128 982
Resultat før skattekostnad		-181 876	27 513
Skattekostnad		-40 074	6 102
Årsresultat		-141 802	21 411
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 802	21 411
Sum overføringer og disponeringer		-141 802	21 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 916	
Sum immaterielle eiendeler		25 916	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 588 835	1 653 292
Sum varige driftsmidler		1 588 835	1 653 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	14 217	
Sum finansielle anleggsmidler		14 217	0
Sum anleggsmidler		1 628 968	1 653 292
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4,5,3	25 000	23 202
Sum fordringer		25 000	23 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 370	216 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 370	216 163
Sum omløpsmidler		67 370	239 365
SUM EIENDELER		1 696 338	1 892 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 608	21 411
Sum opptjent egenkapital		29 608	21 411
Sum egenkapital		59 608	51 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			14 158
Sum avsetninger for forpliktelser		0	14 158
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 626 305	1 683 557
Sum annen langsiktig gjeld		1 626 305	1 683 557
Sum langsiktig gjeld		1 626 305	1 697 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 017	
Betalbar skatt			5 718
Skyldige offentlige avgifter		4 407	22 030
Kortsiktig konserngjeld			115 783
Sum kortsiktig gjeld		10 424	143 531
Sum gjeld		1 636 729	1 841 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 337	1 892 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305877

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 737 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-T-B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesthaugveien 3
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 737 622
S-T-B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 540	633 594
Annen driftsinntekt		2 084	2 653
Sum inntekter		224 624	636 247
Kostnader			
Varekostnad			330 456
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 457	64 457
Annen driftskostnad		223 150	84 839
Sum kostnader		287 607	479 752
Driftsresultat		-62 983	156 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 510	407
Sum finansinntekter		25 510	407
Annen rentekostnad		144 403	129 389
Sum finanskostnader		144 403	129 389
Netto finans		-118 893	-128 982
Resultat før skattekostnad		-181 876	27 513
Skattekostnad		-40 074	6 102
Årsresultat		-141 802	21 411
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 802	21 411
Sum overføringer og disponeringer		-141 802	21 411



Organisasjonsnr: 922 737 622
S-T-B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 916	
Sum immaterielle eiendeler		25 916	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 588 835	1 653 292
Sum varige driftsmidler		1 588 835	1 653 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	14 217	
Sum finansielle anleggsmidler		14 217	0
Sum anleggsmidler		1 628 968	1 653 292
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4,5,3	25 000	23 202
Sum fordringer		25 000	23 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 370	216 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 370	216 163
Sum omløpsmidler		67 370	239 365
SUM EIENDELER		1 696 338	1 892 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	29 608	21 411
Sum opptjent egenkapital	29 608	21 411
Sum egenkapital	59 608	51 411
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		14 158
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	14 158
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 626 305	1 683 557
Sum annen langsiktig gjeld	1 626 305	1 683 557
Sum langsiktig gjeld	1 626 305	1 697 715
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 017	
Betalbar skatt		5 718
Skyldige offentlige avgifter	4 407	22 030
Kortsiktig konserngjeld		115 783
Sum kortsiktig gjeld	10 424	143 531
Sum gjeld	1 636 729	1 841 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 696 337	1 892 657



Organisasjonsnr: 922 737 622
S-T-B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Risiko og videre drift: Selskapets resultat viser underskudd i året samtidig som egenkapital er styrket som følge av mottatt konsernbidrag. På bakgrunn av dette mener styret at det ikke er endringer i forutsetningen om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor er det ikke utbetalt lønn i verken 2023 eller 2024.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1948722.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1948722.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	359887.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1588835.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64457.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn
STB Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Halden

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Morselskapet har ingen plikt til å utarbeide konsernregnskapet og derved omfattes ikke dette datterselskapet av et konsolidert konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14217.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		115783.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer
Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år. Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1626305.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1588835.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er til Berg Sparebank der gjennomsnittelig lånerente i året har vært 8,27%.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Risiko og videre drift:

Selskapets resultat viser underskudd i året samtidig som egenkapital er styrket isom følge av mottatt konsesjonsbidrag. På bakgrunn av dette mener styret at det ikke er endringer i forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret:

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor er det ikke utbetalt lønn i verken 2023 eller 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 948 722
Anskaffelseskost 31.12	1 948 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	359 887
Balanseført verdi pr 31.12	1 588 835
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 457

Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsernregnskap

Navn på morselskapet	Forretningskontor
STB Holding AS	Halden

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen :

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskapet har ingen plikt til å utarbeide konsernregnskapet og derved omfattes ikke dette datterselskapet av et konsolidert konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 217	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		115 783

Permeo Dokumentnøkkel: 3COJZ-D2KTU-8GMEN-UOKLE-6GLBY-8H08C



Note 5 Fordringer

Mer om fordringer

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.
Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år

Note 6 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 626 305
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 588 835

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er til Berg Sparebank der gjennomsnittelig lånerente i året har vært 8,27%.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Pemco Dokumentnøkkel: C7XIW-MG855-FMEVN-T05FM-8TENX-NW0P7



Resultatregnskap

S-t-b Eiendom AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		222 540	633 594
Andre driftsinntekter		2 084	2 653
Sum driftsinntekter		224 624	636 247
Varekostnad		0	330 456
Avskrivning varige driftsmidler	3	64 457	64 457
Annen driftskostnad		223 150	84 839
Sum driftskostnad		287 607	479 753
Driftsresultat		-62 983	156 495
Annen renteinntekt		25 510	407
Sum finansinntekter		25 510	407
Annen rentekostnad		144 403	129 389
Sum finanskostnader		144 403	129 389
Sum netto finansposter		-118 893	-128 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 876	27 513
Skattekostnad på ordinært resultat		-40 074	6 102
Ordinært resultat		-141 802	21 411
Årsresultat		-141 802	21 411
Overført annen egenkapital		-141 802	21 411
Sum disponert		-141 802	21 411

Penneo Dokumentnøkkel: C7XIW-MG855-FMEVN-TOSFM-8TENX-NWOP7



Balanse

S-t-b Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 916	0
Sum immaterielle eiendeler		25 916	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 588 835	1 653 292
Sum varige driftsmidler		1 588 835	1 653 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	14 217	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 217	0
Sum anleggsmidler		1 628 968	1 653 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4,5,3	25 000	23 202
Sum fordringer		25 000	23 202
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 370	216 163
Sum omløpsmidler		67 370	239 365
Sum eiendeler		1 696 338	1 892 657

Penneo Dokumentnøkkel: C7XIW-MG855-FMEVN-TOSFM-8TENX-NWOP7



Balanse

S-t-b Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 608	21 411
Sum opptjent egenkapital		29 608	21 411
Sum egenkapital		59 608	51 411
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	14 158
Sum avsetninger for forpliktelser		0	14 158
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 626 305	1 683 557
Sum annen langsiktig gjeld		1 626 305	1 683 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 017	0
Betalbar skatt		0	5 718
Skyldige offentlige avgifter		4 407	22 030
Kortsiktig konsemsgjeld		0	115 783
Sum kortsiktig gjeld		10 424	143 531
Sum gjeld		1 636 729	1 841 246
Sum egenkapital og gjeld		1 696 338	1 892 657

Halden, 28.01.2025
Styret for S-t-b Eiendom AS

Thor-Ivar Engebretsen
Styrets leder

S-t-b Eiendom AS Org.nr. 922737622

Penneo Dokumentnøkkel: C7X1W-MG855-FMEVN-TOSFM-8TENX-NWOP7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Engebretsen, Thor-Ivar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1129227

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-01-29 09:27:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7XIW-MG855-FMEVN-TOSFM-8TENX-NWOP7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.