



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 760 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 40 AS
Forretningsadresse: c/o Kontorbygg AS
Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 557 000	6 557 000
Sum inntekter		6 557 000	6 557 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 723 000	2 748 300
Netto felleskostnader		0	0
Annen driftskostnad		351 341	409 054
Sum kostnader		3 074 341	3 157 354
Driftsresultat		3 482 659	3 399 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 000	25 000
Annen renteinntekt		201 256	0
Annen finansinntekt		8 000	0
Sum finansinntekter		309 256	25 000
Annen rentekostnad		2 846 587	1 791 908
Annen finanskostnad		815	773
Sum finanskostnader		2 847 402	1 792 681
Netto finans		-2 538 146	-1 767 681
Resultat før skattekostnad		944 513	1 631 965
Skattekostnad	2, 3	207 626	361 232
Årsresultat		736 887	1 270 733
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		144 921	0
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Konsernbidrag		658 730	0
Avgitt konsernbidrag		513 809	0
Annen egenkapital		-1 263 114	-729 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		736 886	1 270 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	64 540 800	67 114 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	29 400
Sum varige driftsmidler		64 540 800	67 143 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 540 800	67 143 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		31 451	65 004
Konsernfordringer	4	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 831 451	3 065 004
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 309 870	7 548 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 309 870	7 548 116
Sum omløpsmidler		9 141 321	10 613 120
SUM EIENDELER		73 682 121	77 756 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 850 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	3 850 000	3 850 000
Overkurs	6	9 976 582	9 976 582
Annen innskutt egenkapital	6	5 971 123	5 826 202
Sum innskutt egenkapital		19 797 705	19 652 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	765 977	2 029 090
Sum opptjent egenkapital		765 977	2 029 090
Sum egenkapital		20 563 682	21 681 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	3 345 118	3 282 413
Sum avsetninger for forpliktelser		3 345 118	3 282 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 076 916	49 846 148
Sum annen langsiktig gjeld		47 076 916	49 846 148
Sum langsiktig gjeld		50 422 034	53 128 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	70 496	49 944
Betalbar skatt	2, 3	0	258 528
Skyldige offentlige avgifter		274 309	341 133
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		351 600	296 880
Sum kortsiktig gjeld		2 696 405	2 946 485
Sum gjeld		53 118 439	56 075 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 682 121	77 756 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384412

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 760 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 40 AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 867 760 512
RØDMYRLIA 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 557 000	6 557 000
Sum inntekter		6 557 000	6 557 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 723 000	2 748 300
Netto felleskostnader		0	0
Annen driftskostnad		351 341	409 054
Sum kostnader		3 074 341	3 157 354
Driftsresultat		3 482 659	3 399 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 000	25 000
Annen renteinntekt		201 256	0
Annen finansinntekt		8 000	0
Sum finansinntekter		309 256	25 000
Annen rentekostnad		2 846 587	1 791 908
Annen finanskostnad		815	773
Sum finanskostnader		2 847 402	1 792 681
Netto finans		-2 538 146	-1 767 681
Resultat før skattekostnad		944 513	1 631 965
Skattekostnad	2, 3	207 626	361 232
Årsresultat		736 887	1 270 733
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		144 921	0
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Konsernbidrag		658 730	0
Avgitt konsernbidrag		513 809	0
Annen egenkapital		-1 263 114	-729 267
Sum overføringer og disponeringer		736 886	1 270 733



Organisasjonsnr: 867 760 512
RØDMYRLIA 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	64 540 800	67 114 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	29 400
Sum varige driftsmidler		64 540 800	67 143 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 540 800	67 143 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		31 451	65 004
Konsernfordringer	4	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 831 451	3 065 004
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 309 870	7 548 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 309 870	7 548 116
Sum omløpsmidler		9 141 321	10 613 120
SUM EIENDELER		73 682 121	77 756 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 850 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	3 850 000	3 850 000
Overkurs	6	9 976 582	9 976 582
Annen innskutt egenkapital	6	5 971 123	5 826 202
Sum innskutt egenkapital		19 797 705	19 652 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	765 977	2 029 090
Sum opptjent egenkapital		765 977	2 029 090
Sum egenkapital		20 563 682	21 681 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	3 345 118	3 282 413
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 345 118	3 282 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 076 916	49 846 148
Sum annen langsiktig gjeld		47 076 916	49 846 148
Sum langsiktig gjeld		50 422 034	53 128 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	70 496	49 944
Betalbar skatt	2, 3	0	258 528
Skyldige offentlige avgifter		274 309	341 133
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		351 600	296 880
Sum kortsiktig gjeld		2 696 405	2 946 485
Sum gjeld		53 118 439	56 075 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 682 121	77 756 920



Organisasjonsnr: 867 760 512
RØDMYRLIA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94461651.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94581651.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30040851.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64540800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2723000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500000.00	2500000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61574.00	29900.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
33230756.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
47076916.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
64540800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Rødmyrlia 40 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyrlia 40 AS som viser et overskudd på kr 736 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Pennco Dokumentnr: A3ZM4-4PF3B-AXUJ3-07HFI-HEYL-YTYHA



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 1. mars 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Svein G. Foss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: A3ZM4-4PF3B-AXUJ3-07HFF-HEYL-Y-TXYHA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Gunnar Foss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1236880

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-01 14:53:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3ZM4-4PF3B-AXUJ3-07HFI-HEYLY-TXYHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
RØDMYRLIA 40 AS

867760512

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RØDMYRLIA 40 AS
867 760 512

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 557 000	6 557 000
Sum driftsinntekter		6 557 000	6 557 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 723 000	-2 748 300
Netto felleskostnader		0	0
Annen driftskostnad		-351 341	-409 054
Sum driftskostnader		-3 074 341	-3 157 354
Driftsresultat		3 482 659	3 399 646
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 000	25 000
Annen renteinntekt		201 256	0
Annen finansinntekt		8 000	0
Sum finansinntekter		309 256	25 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 846 587	-1 791 908
Annen finanskostnad		-815	-773
Sum finanskostnader		-2 847 402	-1 792 681
Netto finans		-2 538 147	-1 767 681
Resultat før skattekostnad		944 512	1 631 965
Skattekostnad	2, 3	-207 626	-361 232
Årsresultat		736 886	1 270 733
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		144 921	0
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Mottatt konsernbidrag		-658 730	0
Avgitt konsernbidrag		513 809	0
Annen egenkapital		-1 263 114	-729 267
Sum overføringer		736 886	1 270 733



RØDMYRLIA 40 AS
867 760 512

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	64 540 800	67 114 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	29 400
Sum varige driftsmidler		64 540 800	67 143 800
Sum anleggsmidler		64 540 800	67 143 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	500 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 500 000	2 500 000
Andre kortsiktige fordringer		31 451	65 004
Sum fordringer		2 831 451	3 065 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 309 870	7 548 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 309 870	7 548 116
Sum omløpsmidler		9 141 321	10 613 120
SUM EIENDELER		73 682 121	77 756 920



RØDMYRLIA 40 AS
867 760 512

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 850 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	3 850 000	3 850 000
Overkurs	6	9 976 582	9 976 582
Annen innskutt egenkapital	6	5 971 123	5 826 202
Sum innskutt egenkapital		19 797 705	19 652 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	765 977	2 029 090
Sum opptjent egenkapital		765 977	2 029 090
Sum egenkapital		20 563 682	21 681 874
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	3 345 118	3 282 413
Sum avsetning og forpliktelser		3 345 118	3 282 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 076 916	49 846 148
Sum annen langsiktig gjeld		47 076 916	49 846 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	70 496	49 944
Betalbar skatt	2, 3	0	258 528
Skyldige offentlige avgifter		274 309	341 133
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		351 600	296 880
Sum kortsiktig gjeld		2 696 405	2 946 485
Sum gjeld		53 118 439	56 075 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 682 121	77 756 920

Skien, 01.03.2024

Knut Andreas Wille
styrets leder / daglig leder



RØDMYRLIA 40 AS
867760512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	94 461 651
Tilgang i året	120 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	94 581 651
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 040 851
Balanseført verdi per 31.12.	64 540 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 723 000



RØDMYRLIA 40 AS
867760512

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	144 921	258 528
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	62 705	102 704
Skattekostnad	207 626	361 232
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	944 512	1 631 965
Permanente forskjeller	-760	10 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-285 022	-466 840
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-658 730	0
Skattepliktig inntekt	1	1 175 125
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	144 921	258 528
Betalbar skatt på konsernbidrag	-144 921	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	258 528

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	14 790 171	15 089 170	-299 000
Gevinst- og tapskonto	144 890	115 912	28 978
Andre forskjeller	-15 000	0	-15 000
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	14 920 061	15 205 082	-285 022
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	14 920 061	15 205 082	-285 022
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 282 413	3 345 118	-62 705

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 500 000	2 500 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	61 574	29 900

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 850	1 000	3 850 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KONTORBYGG AS	3 850	100	Ord. aksjer



RØDMYRLIA 40 AS
867760512

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital (3 850 aksjer à kr 1 000,00)	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	3 850 000	9 976 582	5 826 202	2 029 090	21 681 874
Årsresultat	0	0	0	736 886	736 886
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	658 730	0	658 730
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-513 809	0	-513 809
Egenkapital 31.12.2023	3 850 000	9 976 582	5 971 123	765 977	20 563 682

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	33 230 756
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	47 076 916
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	64 540 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.