



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 040 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Rugdestien 14
0778 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rasmus Aurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 300 000	2 160 000
Sum inntekter		12 300 000	2 160 000
Kostnader			
Annen driftskostnad			1 710
Sum kostnader			1 710
Driftsresultat		12 300 000	2 158 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		276 861	508 333
Annen renteinntekt		2 647	353
Sum finansinntekter		279 508	508 686
Nedskrivning av finansielle eiendeler		41 065	78 015
Annen rentekostnad		40 819	53 668
Annen finanskostnad		1 684	1 850
Sum finanskostnader		83 568	133 533
Netto finans		195 940	375 153
Ordinært resultat før skattekostnad		12 495 940	2 533 443
Skattekostnad på ordinært resultat		79 980	-9 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 415 960	2 542 536
Årsresultat		12 415 960	2 542 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 415 960	2 542 536
Sum overføringer og disponeringer		12 415 960	2 542 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20 372	17 736
Sum immaterielle eiendeler		20 372	17 736
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 772 187	7 962 187
Sum finansielle anleggsmidler		7 772 187	7 962 187
Sum anleggsmidler		7 792 559	7 979 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			14 998
Sum fordringer			14 998
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	16 296 659	5 000 795
Sum investeringer		16 296 659	5 000 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 860 266	3 435 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 860 266	3 435 933
Sum omløpsmidler		19 156 925	8 451 726
SUM EIENDELER		26 949 484	16 431 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		215 500	215 500
Beholdning av egne aksjer		5 531 885	5 531 885
Sum innskutt egenkapital		5 747 385	5 747 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 285 459	2 869 498
Sum opptjent egenkapital		15 285 459	2 869 498
Sum egenkapital		21 032 844	8 616 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 480 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 000	
Sum langsiktig gjeld		1 480 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		82 640	
Annen kortsiktig gjeld		4 354 000	7 814 767
Sum kortsiktig gjeld		4 436 640	7 814 767
Sum gjeld		5 916 640	7 814 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 949 484	16 431 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502251

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 040 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenveien 51D
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rasmus Aurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 918 040 374
AURDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 300 000	2 160 000
Sum inntekter		12 300 000	2 160 000
Kostnader			
Annen driftskostnad			1 710
Sum kostnader			1 710
Driftsresultat		12 300 000	2 158 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		276 861	508 333
Annen renteinntekt		2 647	353
Sum finansinntekter		279 508	508 686
Nedskrivning av finansielle eiendeler		41 065	78 015
Annen rentekostnad		40 819	53 668
Annen finanskostnad		1 684	1 850
Sum finanskostnader		83 568	133 533
Netto finans		195 940	375 153
Ordinært resultat før skattekostnad		12 495 940	2 533 443
Skattekostnad på ordinært resultat		79 980	-9 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 415 960	2 542 536
Årsresultat		12 415 960	2 542 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 415 960	2 542 536
Sum overføringer og disponeringer		12 415 960	2 542 536



Organisasjonsnr: 918 040 374
AURDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		20 372	17 736
Sum immaterielle eiendeler		20 372	17 736

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		7 772 187	7 962 187
Sum finansielle anleggsmidler		7 772 187	7 962 187

Sum anleggsmidler		7 792 559	7 979 923
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			14 998
Sum fordringer			14 998

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	16 296 659	5 000 795
Sum investeringer		16 296 659	5 000 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 860 266	3 435 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 860 266	3 435 933

Sum omløpsmidler		19 156 925	8 451 726
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 949 484	16 431 649
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		215 500	215 500
Beholdning av egne aksjer		5 531 885	5 531 885
Sum innskutt egenkapital		5 747 385	5 747 385

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 285 459	2 869 498
Sum opptjent egenkapital		15 285 459	2 869 498



Sum egenkapital	21 032 844	8 616 883
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	1 480 000	
Sum annen langsiktig gjeld	1 480 000	
Sum langsiktig gjeld	1 480 000	0
Kortsiktig gjeld		
Betalt skatt	82 640	
Annen kortsiktig gjeld	4 354 000	7 814 767
Sum kortsiktig gjeld	4 436 640	7 814 767
Sum gjeld	5 916 640	7 814 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 949 484	16 431 650



Organisasjonsnr: 918 040 374
AURDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Finansielle omløpsmidler	21553805.00	-32561.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	21553805.00	-32561.00

Mer om finansielle instrumenter

Finansielle omløpsmidler verdsettes til det laveste av det laveste av kost og virkelig verdi

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1480000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1850000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
1480000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
8277 aksjer i Eiendomsspar

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Aurdal invest AS, 29. mai 2023 i Rugdestien 14, Oslo.

Til stede var: Jon Rasmus Aurdal, samtlige aksjer var således representert.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller saksliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder

Jon Rasmus Aurdal ble valgt som møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Jon Rasmus Aurdal gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2022.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Revisjon 2022

Selskapet har benyttet seg av mulighetene i aksjeloven til å velge bort revisjon.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer

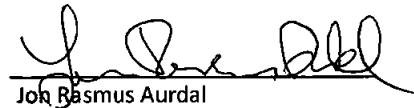
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

5. Valg av styre

Generalforsamlingen gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Jon Rasmus Aurdal



Årsregnskap

AURDAL INVEST AS

2022



Aurdal Invest AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Driftsinntekter		12 300 000	2 160 000
Driftskostnader	4	0	-1 710
Driftsresultat		12 300 000	2 158 290
Annen renteinntekt		2 647	353
Annen finansinntekt		276 861	508 333
Annen rentekostnad		-40 819	-53 668
Annen finanskostnad		-42 749	-79 865
Netto finansresultat		195 941	375 152
Resultat før skattekostnad		12 495 941	2 533 442
Skattekostnad	5	-79 980	9 093
Årsresultat		12 415 961	2 542 535
Avsatt til annen egenkapital		12 415 961	2 542 535
Sum overføringer		12 415 961	2 542 535

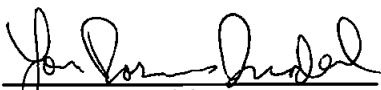


Aurdal Invest AS

BALANSE

		31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler	Note		
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	20 372	17 736
Sum immaterielle eiendeler		<u>20 372</u>	<u>17 736</u>
Finansielle anleggsmidler	2	7 772 187	7 962 187
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 772 187</u>	<u>7 962 187</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 792 559</u>	<u>7 979 923</u>
Omløpsmidler			
Finansielle omløpsmidler	3	16 296 659	5 000 795
Fordringer		0	14 998
Bankinnskudd		2 860 266	3 435 933
Sum omløpsmidler		<u>19 156 925</u>	<u>8 451 727</u>
Sum eiendeler		<u>26 949 485</u>	<u>16 431 650</u>
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	6	215 500	215 500
Overkurs		5 531 885	5 531 885
Sum innskutt egenkapital		<u>5 747 385</u>	<u>5 747 385</u>
Annen egenkapital		15 285 459	2 869 498
Sum egenkapital	6, 7	<u>21 032 844</u>	<u>8 616 883</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld	3	1 480 000	0
Betalbar skatt	5	82 640	0
Annen kortsiktig gjeld		4 354 000	7 814 767
Sum gjeld		<u>5 916 641</u>	<u>7 814 767</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 949 485</u>	<u>16 431 650</u>

Oslo, 29. mai 2023


Jon Rasmus Aurdal
Styreleder





Aurdal Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Alle tall i NOK

Note 2 - Finansielle anleggsmidler

	Bokført verdi 2022	Bokført verdi 2021
Inngående balanse	7 962 187	6 213 500
Kjøp	-	1 998 687
Salg	-	-
Tilbakebetaling overkurs	-190 000	- 250 000
Nedskrivninger	-	-
UB	7 772 187	7 962 187

Beholdningen av aksjer klassifisert som finansielt anleggsmiddel relaterer seg til aksjer i selskapene Tvet Holding AS, Haforo Holding AS, Urtegaten 9 Holding AS, Sanosa AS og Haraldrudveien 18 Holding AS.

Note 3 - Finansielle omløpsmidler

Virkelig verdi av finansielle omløpsmidler per 31.12.2022 er kr 21 553 805.

8277 av selskapets omløpsaksjer i Eiendomsspar AS er pantsatt til fordel for selskapets langsiktige gjeld på kr 1 480 000.

Note 4 - Honorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke revisor.

Note 5 - skatt

Utsatt skattefordel	2022	2021
Skattemessig fremførbart underskudd	0	246
Sum midlertidige forskjeller	92 602	76 064
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	20 372	16 788



Aurdal Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 - skatt (forts.)

Betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	12 495 941	2 533 442
Skattereduserende poster	(12 534 324)	(2 700 835)
Skatteøkende poster	414 021	167 147
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	375 638	(246)
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	82 640	(54)

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	82 640	0
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	(3 584)	(9 093)
Korreksjon fremførbart underskudd skatteoppgjør	948	
For lite avsatt tidligere år	(24)	0
Sum skattekostnad	79 980	(9 093)

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
IB 01.01.2022	215 500	5 531 885	2 869 498	8 616 883
Kapitalforhøyelse				0
Årets resultat			12 415 961	12 415 961
Foreslått utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2022	215 500	5 531 885	15 285 459	21 032 844

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	2 155	100	215 500

Aksjonærer:	Antall	Prosent
Jon Rasmus Aurdal	2 155	100 %
Sum	2 155	100 %

Jon Rasmus Aurdal er daglig leder og styreleder