



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 419 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morkveien 130
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VORMA ØKONOMI OG REGNSKAP SA

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 981419839

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 184	551 576
Annen driftsinntekt		952 782	731 499
Sum inntekter		1 145 966	1 283 075
Kostnader			
Varekostnad			13 416
Lønnskostnad	1	161 587	345 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 157	214 292
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		125 687	286 988
Sum kostnader		493 431	860 037
Driftsresultat		652 535	423 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 146	27 024
Sum finansinntekter		36 146	27 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern			81 673
Annen rentekostnad		60 979	107
Sum finanskostnader		60 979	81 780
Netto finans		-24 833	-54 756
Ordinært resultat før skattekostnad		627 702	368 282
Skattekostnad på resultat		138 029	81 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 673	287 238
Årsresultat	3	489 673	287 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 673	287 238
Totalresultat		489 673	287 238



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		489 673	-112 762
Sum overføringer og disponeringer		489 673	287 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		319 398	293 974
Sum immaterielle eiendeler		319 398	293 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 731 467	1 934 099
Maskiner og anlegg		1	25 436
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		13 308
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 731 468	1 972 843
Sum anleggsmidler		2 050 866	2 266 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 253
Andre kortsiktige fordringer			23 910
Sum fordringer			66 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 055 133	1 178 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 133	1 178 324
Sum omløpsmidler		1 055 133	1 244 487
SUM EIENDELER		3 105 999	3 511 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		2 758	2 758
Sum innskutt egenkapital		102 758	102 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		560 247	70 574
Sum opptjent egenkapital		560 247	70 574
Sum egenkapital	3	663 005	173 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		2 741 102
Sum annen langsiktig gjeld	5		2 741 102
Sum langsiktig gjeld		0	2 741 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 915	3 194
Betalbar skatt		163 453	105 405
Skyldig offentlige avgifter		67 670	49 735
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 204 956	38 536
Sum kortsiktig gjeld		2 442 994	596 870
Sum gjeld		2 442 994	3 337 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 105 999	3 511 304
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432169

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 419 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morkveien 130
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VORMA ØKONOMI OG REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 981 419 839
MYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 184	551 576
Annen driftsinntekt		952 782	731 499
Sum inntekter		1 145 966	1 283 075
Kostnader			
Varekostnad			13 416
Lønnskostnad	1	161 587	345 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 157	214 292
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		125 687	286 988
Sum kostnader		493 431	860 037
Driftsresultat		652 535	423 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 146	27 024
Sum finansinntekter		36 146	27 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern			81 673
Annen rentekostnad		60 979	107
Sum finanskostnader		60 979	81 780
Netto finans		-24 833	-54 756
Ordinært resultat før skattekostnad		627 702	368 282
Skattekostnad på resultat		138 029	81 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 673	287 238
Årsresultat	3	489 673	287 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 673	287 238
Totalresultat		489 673	287 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		489 673	-112 762



Sum overføringer og
disponeringer

489 673

287 238



Organisasjonsnr: 981 419 839
MYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	319 398	293 974
Sum immaterielle eiendeler	319 398	293 974

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 731 467	1 934 099
Maskiner og anlegg	1	25 436
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 308
Sum varige driftsmidler	1 731 468	1 972 843

Sum anleggsmidler	2 050 866	2 266 817
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 253
Andre kortsiktige fordringer		23 910
Sum fordringer		66 163

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 055 133	1 178 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 055 133	1 178 324

Sum omløpsmidler	1 055 133	1 244 487
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	3 105 999	3 511 304
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	2 758	2 758
Sum innskutt egenkapital	102 758	102 758

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	560 247	70 574
Sum opptjent egenkapital	560 247	70 574



Sum egenkapital	3	663 005	173 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		2 741 102
Sum annen langsiktig gjeld	5		2 741 102
Sum langsiktig gjeld		0	2 741 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 915	3 194
Betalbar skatt		163 453	105 405
Skyldig offentlige avgifter		67 670	49 735
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 204 956	38 536
Sum kortsiktig gjeld		2 442 994	596 870
Sum gjeld		2 442 994	3 337 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 105 999	3 511 304
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 981 419 839
MYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Myra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 419 839



RESULTATREGNSKAP

MYRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		193 184	551 576
Annen driftsinntekt		952 782	731 499
Sum driftsinntekter		1 145 966	1 283 075
Varekostnad		0	13 416
Lønnskostnad	1	161 587	345 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 157	214 292
Annen driftskostnad		125 687	286 988
Sum driftskostnader		493 431	860 037
Driftsresultat		652 535	423 038
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	27 024
Annen renteinntekt		36 146	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	81 673
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	107
Annen rentekostnad		60 979	0
Resultat av finansposter		-24 833	-54 756
Resultat før skattekostnad		627 702	368 282
Skattekostnad på resultat		138 029	81 044
Årsresultat	3	489 673	287 238
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		489 673	-112 762
Sum overføringer		489 673	287 238



BALANSE

MYRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		319 398	293 974
Sum immaterielle eiendeler		319 398	293 974
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 731 467	1 934 099
Maskiner og anlegg		1	25 436
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	13 308
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 731 468	1 972 843
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 050 866	2 266 817
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	42 253
Andre kortsiktige fordringer		0	23 910
Sum fordringer		0	66 163
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 055 133	1 178 324
Sum omløpsmidler		1 055 133	1 244 487
Sum eiendeler		3 105 999	3 511 304



BALANSE

MYRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 758	2 758
Sum innskutt egenkapital		102 758	102 758
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		560 247	70 574
Sum opptjent egenkapital		560 247	70 574
Sum egenkapital	3	663 005	173 332
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 741 102
Sum annen langsiktig gjeld	5	0	2 741 102
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 915	3 194
Betalbar skatt		163 453	105 405
Skyldig offentlige avgifter		67 670	49 735
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 204 956	38 536
Sum kortsiktig gjeld		2 442 994	596 870
Sum gjeld		2 442 994	3 337 972
Sum egenkapital og gjeld		3 105 999	3 511 304

02.05.2024
Styret i Myra Eiendom AS

Karl Tore Meklenborg
styremedlem

Guro Meklenborg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	148 708	297 816
Arbeidsgiveravgift	20 962	44 727
Andre ytelser	-8 083	2 797
Sum	161 587	345 340

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 075 750	1 522 277	5 598 028
Avgang i året		43 971	43 971
Anskaffelseskost 31.12.23	4 075 750	1 478 306	5 554 056
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 577 459	1 219 629	3 797 088
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 577 459	1 219 629	3 797 088
Bokført verdi 31.12.23	1 498 291	258 677	1 756 968
Årets ordinære avskrivninger	163 030	43 127	206 157
Økonomisk levetid	25 år	5-25 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 758	0	70 574	173 332
Årets resultat				489 673	489 673
Pr 31.12.2023	100 000	2 758	0	560 247	663 005

Note 4 Pantstillelser og garantier

Gjeld i Myra Eiendom AS er pantsatt i Aurskog Sparebank med kr 5 550 000,-
Fast eiendom er balanseført med kr 2 541 996-



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld til Kagro Holding AS

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	2 202 081	2 741 102
Sum	2 202 081	2 741 102