



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 160 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERRINGVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnus gate 21  
3722 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 536 496	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 536 496</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 330 137	
Annen driftskostnad		-21 253	97 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 308 883</b>	<b>97 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 612</b>	<b>-97 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad		83 409	107 331
Annen finanskostnad		23 598	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 007</b>	<b>107 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 007</b>	<b>-107 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 606</b>	<b>-205 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 606</b>	<b>-205 076</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>120 606</b>	<b>-205 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	120 606	-205 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 606</b>	<b>-205 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	7 103 732	7 666 896
Sum varer		7 103 732	7 666 896
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 836 496	
Konsernfordringer			160 620
Sum fordringer		3 836 496	160 620
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 855	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 855	
Sum omløpsmidler		12 671 083	7 827 516
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 671 083</b>	<b>7 827 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	967 684	967 684
Sum innskutt egenkapital		997 684	997 684
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	239 433	118 828
Sum opptjent egenkapital		239 433	118 828



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	1 237 117	1 116 512
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 006 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 006 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 006 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 133 775	
Leverandørgjeld		443 191	2 274 197
Kortsiktig konserngjeld	8	3 621 249	260 838
Annen kortsiktig gjeld	6	3 235 750	169 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 433 966</b>	<b>2 704 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 433 966</b>	<b>6 711 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 671 083</b>	<b>7 827 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 160 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERRINGVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnus gate 21  
3722 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 915 160 263  
KJERRINGVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 536 496	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 536 496</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 330 137	
Annen driftskostnad		-21 253	97 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 308 883</b>	<b>97 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 612</b>	<b>-97 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad		83 409	107 331
Annen finanskostnad		23 598	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 007</b>	<b>107 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 007</b>	<b>-107 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		120 606	-205 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 606</b>	<b>-205 076</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>120 606</b>	<b>-205 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	120 606	-205 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 606</b>	<b>-205 076</b>



Organisasjonsnr: 915 160 263  
KJERRINGVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	7 103 732	7 666 896
-------	---	-----------	-----------

Sum varer		7 103 732	7 666 896
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		3 836 496	
-----------------	--	-----------	--

Konsernfordringer			160 620
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer		3 836 496	160 620
----------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 855	
--	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 855	
--	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		12 671 083	7 827 516
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		12 671 083	7 827 516
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	30 000	30 000
---	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5	967 684	967 684
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		997 684	997 684
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	239 433	118 828
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		239 433	118 828
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	5	1 237 117	1 116 512
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 006 351
-----------------------------------	---	--	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 006 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 006 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 133 775	
Leverandørgjeld		443 191	2 274 197
Kortsiktig konserngjeld	8	3 621 249	260 838
Annen kortsiktig gjeld	6	3 235 750	169 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 433 966</b>	<b>2 704 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 433 966</b>	<b>6 711 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 671 083</b>	<b>7 827 516</b>



Organisasjonsnr: 915 160 263  
KJERRINGVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---



Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3621249.00	260838.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4133775.00



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8263897.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen gjeld forfaller til betaling om mer enn 5 år. Hushovd Utvikling AS stiller som kausjonist for gjelden på kr. 4 133 775. Fremtidige service og garantiforpliktelser er på kr. 55 750 og inngår i posten for annen kortsiktig gjeld.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjerringvik Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjerringvik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19. august 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5D884-M80AE-HG3JF-1ETOM-K4NOA-IZN8S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-08-19 13:18:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5D884-M80AE-HG3JF-1ETOM-K4N0A-1ZN8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**KJERRINGVIK EIENDOM AS  
3722 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: EIC21-QQ3M0-1L3NN-ASSYN-YPUC7-ZZ5JT

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 KJERRINGVIK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 536 496	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 536 496</b>	<b>0</b>
Varekostnad		(5 330 137)	0
Annen driftskostnad		21 253	(97 764)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(5 308 883)</b>	<b>(97 764)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 612</b>	<b>(97 764)</b>
Annen renteinntekt		0	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		(83 409)	(107 331)
Annen finanskostnad		(23 598)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(107 007)</b>	<b>(107 331)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(107 007)</b>	<b>(107 312)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 606</b>	<b>(205 076)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>120 606</b>	<b>(205 076)</b>
<b>Arsresultat</b>	5	<b>120 606</b>	<b>(205 076)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	120 606	(205 076)
<b>Sum</b>		<b>120 606</b>	<b>(205 076)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EIC21-QQ3M0-1L3NN-ASSYN-YPUC7-ZZ5JT



## Balanse pr. 31. desember 2021 KJERRINGVIK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	7 103 732	7 666 896
<b>Sum varer</b>		<b>7 103 732</b>	<b>7 666 896</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 836 496	0
Konsernfordringer		0	160 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 836 496</b>	<b>160 620</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 855	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 730 855</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 671 083</b>	<b>7 827 516</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 671 083</b>	<b>7 827 516</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EIC21-QQ3M0-1L3NN-ASSYN-YPUC7-ZZ5JT



## Balanse pr. 31. desember 2021 KJERRINGVIK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	967 684	967 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>997 684</b>	<b>997 684</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	239 433	118 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>239 433</b>	<b>118 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 237 117</b>	<b>1 116 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 006 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 006 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 006 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 133 775	0
Leverandørgjeld		443 191	2 274 197
Kortsiktig konserngjeld	8	3 621 249	260 838
Annen kortsiktig gjeld	6	3 235 750	169 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 433 966</b>	<b>2 704 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 433 966</b>	<b>6 711 004</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 671 083</b>	<b>7 827 516</b>

Skien  
12.08.2022

Ronny Hushovd  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: EIC21-QQ3M0-1L3NN-ASSYN-YPUC7-ZZ5JT



## Noter 2021

### KJERRINGVIK EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	120 606	(205 076)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(247 344)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(126 738)</b>	<b>(205 076)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	0	133 475	(133 475)
Kortsiktig gjeld	(169 619)	(55 750)	(113 869)
Skattemessig fremførbart underskudd	(205 076)	(331 814)	126 738
Netto forskjeller	(374 695)	(254 089)	(120 606)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	374 695	254 089	120 606
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 55 900

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	967 684	118 828	1 116 512
Årets resultat			120 606	120 606
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>967 684</b>	<b>239 433</b>	<b>1 237 117</b>

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 133 775
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 263 897

### Mer om gjeld

Ingen gjeld forfaller til betaling om mer enn 5 år.

Hushovd Utvikling AS stiller som kausjonist for gjelden på kr. 4 133 775.

Fremtidige service og garantiforpliktelser er på kr. 55 750 og inngår i posten for annen kortsiktig gjeld.

KJERRINGVIK EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: EIC21-Q03M0-1L3NN-ASSYN-YPUC7-ZZ5JT



Noter 2021

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HUSHOVD UTVIKLING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Hushovd Utvikling AS	3 575 218	260 838
Telemark og Vestfold Eiendomsutvikling AS	46 031	

Penneo Dokumentnøkkel: EIC1-QQ3M0-1L3NN-ASSYN-YPUC7-ZZ5JT

KJERRINGVIK EIENDOM AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronny Hushovd

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1290673

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-08-18 13:05:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EIC21-QQ3NG-1L3NN-ASSYN-YPUC7-ZZ5JT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>